

INKOM 11082

10 FEB 81 0197 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNTillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut

1172-12-14 A 14

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kv GJUTAREN N:A, GJUTAREN S:A och del av kv SVALAN m m i
Norrtälje stadsregisterområde och kommun.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får be-
byggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be-
byggas. Utan hinder härav får uthus eller garage uppföras
om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt
med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-
teret.

§ 3. Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel och ej mer än 250 m² bebyggas.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader upp-
föras.

§ 5. Byggnads utformning

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran angiver.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,5 resp 7,5 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas
en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal
som siffran angiver.

§ 6. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad
icke inredas.

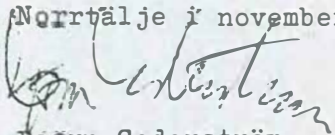
§ 7. Utfartsförbud

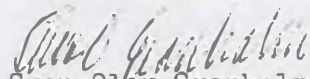
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

§ 8. Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad ej företagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen provas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till trafiksäkerhet, sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Norrtälje i november 1978.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt