

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

S Göransson

anlän 2156,2157

Kopia

BESLUT

11.0821-2042-75

1976-05-21

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten
76 -05 -24
11.0821-2042-75

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor) *Järfälla*

Sedan förslaget numera överensstämmer med det av kommunfullmäktige den 3 maj 1976 antagna generalplans-förslaget fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 29 september 1975 antaget förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde III Lund kvarter 9, omfattande del av fastigheten Viksjö 3:3, sådant förslaget åskädliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 18 april 1975 upprättad och den 18 juni samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanbestämmelser med tillägg (bilaga 1).

./.

./.

./.

Till förslaget hör desutom beskrivning (bilaga 2).

Desvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Enligt länsstyrelsens
beslut

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LK/

Bestyrkes: *R. Kärrgård*

Lantmätaren

27.01.75 2042 75

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för del av Viksjö delområde III LundLÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNkvarter 9, omfattande del av fastigheten
Viksjö 3:3 i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler för de närboendes behov.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage och parkering.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Byggnads höjd och våningsantal, vindsinredning

- a) På med In betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter och med högst en våning. Vind får ej inredas.
- b) Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

-111111 111111

41 0403 111111

1111111111
111111 011111

§ 6

Utfartsförbud

I gräns som markerats med ofyllda cirkclar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart ej anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 april 1975.
Reviderat den 18 juni 1975.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

27. OKT. 75 2042 75

BESKRIVNING

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

tillhörande förslag till stadsplan
för del av Viksjö delområde III Lund
kvarter 9, omfattande del av fastigheten
Viksjö 3:3 i Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Området som är ca 7 ha stort är beläget sydost om Viksjö centrum intill den gamla "Fjällenvägen". Områdets läge har markerats på bilagd översiktskarta.

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i generalplane-skiss -70 över Järfälla kommun och med dispositionsplaneskiss, februari 1973 för Viksjöområdet. Innehållet överensstämmer även med den i januari 1975 reviderade dispositionsplanen.

Gällande planer

Området har i huvudsak ej tidigare varit detaljplanlagt.

Topografi, vegetation och bebyggelse

Området består till större delen av åkermark. Ungefär mitt i området och i dess högsta del ligger torpet Stora Lund. Huset är nyrenoverat och disponeras för närvarande av Viksjöscouterne. Åkermarken sluttar därifrån mot norr och mot söder. Omkring torpet finns en del värdefull vegetation. De träd som bedömts som mest värdefulla har mätts in och redovisats på grundkartan.

Grundförhållanden

Grunden består till största delen av morän. Berg i dagen förekommer på några ställen och i områdets södra del utgöres grunden av fast lera.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning, projektering och produktion svarar Svenska Industribyggen AB.

PLANFÖRSLAGET

Trafik

Stora Lundvägen redovisas i den i januari 1975 reviderade dispositionsplanen ansluten enbart österut via Bruttovägen till Viksjöleden. Denna vägfråga kommer att vidarebehandlas i samband med den översiktliga planeringen. Föreliggande planförslag redovisar anslutning västerut till fastställd plan och österut till Bruttovägen.

Bebyggelse

All bostadsbebyggelse inom området föreslås som radhus i en våning. Tre hustyper av olika storlek förekommer i förslaget. Husen har sammanförts i grupper så att en omväxlande miljö och god terränganpassning åstadkommit. Planen innehåller sammanlagt 93 hus.

Antal bilplatser har beräknats efter normen 15 bilar/1000 m² vy. Garage och bilplatser har fördelats på fem enheter varigenom varje enhet blivit relativt liten. Torpet Stora Lund avses bibehållas i sin nuvarande användning. Stor hänsyn har tagits till befintlig vegetation omkring torpet.

Lekplatser

Två närlekplatser redovisas inom området. Kvarterslekplats även innehållande närlek samt bollplan föreslås omedelbart söder om området.

Gångstråk

Två huvudgångstråk - även redovisade i dispositionsplanskissen - öster och väster om området leder mot skola, centrum och strövområden.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätningssavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Övrigt

Planförslaget har upprättats i samråd med exploatören efter en skiss utförd av J Höjer och S Ljungqvist Arkitektkontor AB.

Principförslag för vatten och avlopp samt vägprofiler har utförts av Orrje & Co AB.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 april 1975.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. Omedelbart väster om vändplanen har ett hus borttagits och i stället sex platser för gästparkering inlagts.
2. Husgruppen i planens nordöstligaste del har utökats med ett hus och parkeringsplatsen har om disponerats varvid tre parkeringsplatser borttagits.
3. I planens sydvästligaste hörn har en mindre justering skett av kvartersgräns och gångväg.
4. Vändplanens radie har ökats till 9 m.
5. U-området i planens östra del har förskjutits ca 100 m norrut.
6. Specialområde Es för transformatorstation har införts i bestämmelserna.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 juni 1975.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt