

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
STÄKETS MARINA omfattande fastigheten
Kallhäll 5:7 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

1982 M 11082

10 JUNI 1982 81

STOCKHOLMS LÄN

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget vid Mälarens (Skarvens) östra strand ca 1,5 km norr om E 18. Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Området omfattar ca 1,3 ha land och ca 3,5 ha vatten.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet har ej detaljplanelagts tidigare. Området ingår i kommunöversikten för Järfälla kommun som R 1-område där bl a mindre tillbyggnader och ändringar av befintlig industri kan tillåtas men detaljplan krävs. Området är vidare föreslaget som hamn i fritidsnämndens utredning "Fritidsbåtar i Järfälla".

Befintliga förhållandenBebyggelse m m

Området upptas av ett numera nedlagt gjuteri vars byggnader har uppförts kring 1920. Fornlämningar av riksintresse finns strax norr om planområdet.

Vägar

Tillfartsväg utgörs av befintlig grusväg från Ängsjövägen.

Markägförhållanden

Marken är privatägd i en ägares hand.

PLANFÖRSLAGET

Avsikten med förslaget är att bygga om de befintliga gjuteri-lokalerna och ändra tomtens användning till en kommersiell småbåtshamn (Marina) för fritidsbåtar. Området beräknas inrymma 150-175 båtar vid full utbyggnad.

Området har på tidsbegränsat byggnadslov nyttjats som småbåtshamn de senaste åren.

Vattendom från 1977-04-07 finns för befintliga bryggor i söder. Strandskyddsförordnande avses ej gälla för planområdet.

Parkering

Biluppställningsbehovet som bör tillgodoses inom området har bedömts till max 75-80 % av båtplatsantalet.

Ledningssystem

Avloppsledningar finns nyligen utbyggda med vakuumsystem.

För vattenförsörjningen föreslås att erforderligt dricks-vatten transporteras i tank till platsen och att salthaltigt vatten från befintlig brunn användes för övriga behov. Andra lösningar av vattenfrågan som utretts har visat sig vara alltför dyra att genomföra. Hälsovårdsnämnden är beredd att acceptera denna lösning för den föreslagna verksamheten.

Ett exploateringsavtal har upprättats som reglerar den framtida skötseln av vattenförsörjning, tillfartsväg m m.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mätningssavdelningen vid Järfälla kommuns stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 19 februari 1981.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstidens slut har följande kompletteringar gjorts på plankartan.

1. I Upplands-Bro kommun har fastighetsbeteckningen Stäket 1:1 ändrats till Stäket 1:11.
2. Öster om planområdet har befintlig mindre grusväg redovisats som framtida gång- och cykelväg. Denna kommer att utgöra en del av det framtida gång- och cykelstråk längs Mälarkusten som redovisas i kommunens cykelplan.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 7 maj 1981.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt