

Avskrift.

III G2-130:62.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 29 oktober 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Tilla Björkeby, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten R. Cronstedt den 5 april 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskensliet den 17 april 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén

R. CRONSTEDT
Arkitekt SAR

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Lilla Björkeby i Järfälla socken och kommun av Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet, som gränsar i NV mot fastigheten Veddesta 1¹⁰ och 2¹, är beläget mellan Trast, Fågel- och Ripvägarna ca 800 m VSV Barkarby station. Den norra obyggda delen består i huvudsak av relativt plan ängsmark. För södra delen gäller en den 17 juni 1958 fastställd byggnadsplan, för den norra en den 31 december 1927 godkänd avstyckningsplan. I sistnämnda del ingår det område som vid fastställelsen den 17 juni 1958 undantogs med hänsyn till risk för stora olägenheter till följd av bullerstörningar från flygverksamheten vid dåvarande Kungl. Svea flygflottilj.

I en inom Kungl. byggnadsstyrelsen upprättad den 15 oktober 1957 dagtecknad PM angående det då aktuella planförslaget för området anfördes bland annat följande.

"Området ligger omkring 750 meter från närmaste startbana på Barkarby flygplats. Det ingår i den rökjonn kring fältet som på flygfältskartan betecknats som inre influensområde, där endast glesbebyggelse är medgiven. En del av planområdet ligger under ett av de angivna flygstråken.

Räknar man med flygplan av typ 32 eller därmed ur bullersynpunkt jämförliga typer får man här bullernivåer på 80-90 respektive 90-100 dB (A), beroende på vilka startbanor som läggs till grund för bedömningen. I vart fall överstiger nivån det gränsvärde som hittills tillämpats vid prövningen av detta slags frågor.

Som skäl för en tolerantare bedömning i förevarande fall kommer säkerligen att åberopas det förhållandet att den kringliggande marken till stor del redan är utbyggd. Det förefaller emellertid icke utan vidare klart att man av den anledningen bör fullfölja bostadsbyggandet i fältets omedelbara närhet, med de höga bullernivåer som man där har att räkna med.

I detta sammanhang synes det även finnas skäl att ha i åtanke den oklarhet som för närvarande råder om Barkarbyfältets framtida öde. Olika möjligheter har härvidlag diskuterats, och det kan icke anses uteslutet att denna fråga får en lösning som väsentligt kan komma att förändra förutsättningarna för samhällsbyggandet inom denna del av Stockholmsregionen.

I det läge som nu föreligger synes starka skäl tala för att ett utbyggande av det aktuella området finge anstå i avvaktan på lösningen av flygfältsfrågan."

Länsarkitekten anslöt sig i yttrande den 28 februari 1958 till byggnadsstyrelsens uppfattning.

Genom beslut av 1958 års riksdag har Svea Flygflottilj indragits. Kvar där ligger ännu flygledningens flygavdelning, vars jetdel emellertid skall förläggas till Kungl. Västmanlands flygflottilj, så snart en ny hangar uppförts där. Detta beräknas ske budgetåret 1963/64. Redan nu är emellertid flygverksamheten vid Barkarby flygfält mycket begränsad. Hinder för planläggning av det år 1958 undantagna byggnadsområdet synes därför icke längre föreligga.

Området avses för bostadsbebyggelsen med friliggande villor i en våning med möjlighet att inreda vinden och som regel garage- och förrådsutrymmen i en tillbyggnad. Riksantikvarieämbetet har yttrat sig i ärendet den 1 oktober 1956. Vad ämbetet anfört har beaktats. Bilplatsbehovet avses fyllas med 2 bilplatser per lägenhet på tomtmark och i övrigt 1 bilplats per lägenhet på väg- eller allmän

plats-mark.

Allmänna vatten- och avloppsledningar finnes framdragna till området.

Avloppsplan är upprättad.

Stockholm den 5 april 1962.

R. Cronstedt

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den 29/10
1962 § 150
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén

R. CROMSTEDT

Arkitekt SÅS

Byggnadsbestämmelser.

till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Lilla Björkeby i Järfälla socken och kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras med en byggnadsyta av sammanlagt högst 150 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

Tomtplats får icke bebyggas om inte ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anlägges före eller i samband med byggnadsföretaget.

Stockholm den 5 april 1962.

R. Cronstedt

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
29/10 1962 § 150.
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Karlsson

Av avskrift III-G93-80:63, III-G93-90:63.

Kungl. Kommunikationsdepartementet

K U N G L. M A J : T S
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 17 april 1963 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 29 oktober 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Lilla Björkeby, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten R. Cronstedt den 5 april 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha dels Ingvar Sandström m.fl., dels ock Ingvar Gustafsson anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 12 juni 1963 och av byggnadsstyrelsen den 25 november 1963.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott
den 13 december 1963.

(L.S)

På nådigste befallning:

Rune Hermansson

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gurli Pettersson

TILL I SANDSTRÖM

TILL I GUSTAFSSON

ang. besvär i fråga om byggnadsplanen för del av Lilla Björkeby i Järfälla kommun dnr D 247 och 287

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. J. J. J. J.

Av avskrift

S 417/63

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående besvär av dels I Sandström m.fl. samt dels I Gustafsson över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 17 april 1963 i fråga om ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Lilla Björkeby i Järfälla kommun.

På skäl som närmare anförts i stadsarkitektens och länsarkitektens yttranden den 10 oktober 1962 respektive den 29 mars 1963 synes de av klagandena anförda besvären icke böra föranleda någon ändring av förslaget.

Byggnadsstyrelsen får således avstyrka bifall till besvären i den mån de med hänsyn till bestämmelserna i 150 § första stycket byggnadslagen upptas till prövning.

./. Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 25 november 1963.

Underdånigst

På Kungl. byggnadsstyrelsens vägnar

Nils Backman

Gunnar Gregoriusson

/Sigurd Lang

Vidimeras
ex officio
Inez Schmöckel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. M. M. M.