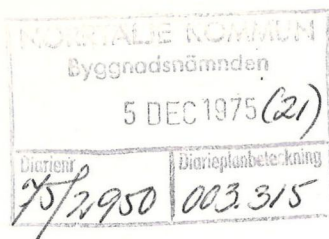


1979-06-26, § 157

Bengt Strandberg
Sekreterare



1

Bil 2

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna UPPVEDA 1:5, 1:6 m.fl i Vätö socken av Norrtälje kommun, Stockholms län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta	Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg efter flygfotografering våren 1969 på 1500 meters höjd. Kartan omfattar ett blad i skala 1:2000 med 1-meters nivåkurvor.
	Originallet med tillhörande beräkningshandlingar kommer att tillställas fastighetsbildningsmyndigheten i Norrtälje och uppdragsgivaren.
Fastighetsförteckning	Till planförslaget har fogats en särskild fastighetsförteckning.
Planområdets läge	Planområdet är beläget en dryg mil nordost om Norrtälje invid Vätösundet. Läget framgår närmare av bifogade utdrag ur topografiska och ekonomiska kartan över Sverige.
Planområdets gränser	Planområdets gränser framgår närmare av plankartan.
Terrängförhållanden	Området består av bergbunden skogsmark med partier av åkermark.
Fasta fornlämningar	Inom området finns såvitt framgår av ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.
Rådande fastighetsförhållanden och befintlig bebyggelse	Planområdet omfattar delar av fastigheterna Uppveda 1:5, 1:6, 5:3 och 5:6. Dessa är obebyggda. Vidare finns tre st tidigare avstyckade och bebyggda fritidsfastigheter nämligen Uppveda 1:19, 5:10 och 10:1.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden och bebyggelse	Den föreslagna bebyggelsen utgör fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 2 000 kvadratmeter.
--------------------------------	--

INKOM 11082

22 OKT. 79 1801 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Föreslagen utnyttjandegrad	Den totala landarealen inom planområdet omfattar 15,3 ha och det totala antalet tomtplatser utgör 17 stycken med en areal av 4,3 ha. Exploateringsgraden uttryckt i antal hus per ytenhet blir 1,1 hus per hektar eller 28 % tomtmark och 72 % grönområde.
Vägsystem	Tillfarten till planområdet sker i två punkter från allmänna vägen 1148. Dessa båda tillfarter finns redan idag varför några nya ej tillskapas.
Parkering	I princip förutsättes att all biluppställning sker på tomtmark, vilket synes lämpligt med hänsyn till att samtliga tomtplatser får bilväg fram till tomtgräns. En särskild parkeringsyta har redovisats i mitten av området. Den avser att betjäna blivande bad- och båtbyggga invid Vätösundet.
Badplats	Hela stranden vid Vätösundet har frilagts och viss del kan användas för bad.
Bryggplatser	I förslaget har avsatts ett mindre Vb-område vid Vätösundet inom vilket lämpliga båtbygggor kan anordnas.
Parkmark	När byggnadsplanen fastställs bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas på aktuella delar av fastigheterna Uppveda 1:5, 1:6, 5:3 och 5:6.
Vattenförsörjning och avlopp	Ett principförslag till lösning av vatten- och avloppsfrågan bifogas planärendet.
Renhållning	Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Norrtälje kommun.
Elektrifiering	Hela området kommer att elektrifieras.
Exploateringsavtal	Till grund för plangenomförandet kommer exploateringsavtal att upprättas mellan exploitören och kommunen. Kopia av exploateringsavtalet bör framdeles biläggas planärendet.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden i Norrtälje kommun. Besiktning har skett tillsammans med byggnadsnämndens ordförande Åke Rydberg och stadsarkitekten Björn Cederström. Vidare har samråd skett med planarkitekten Sven-Olov Granholm och bitr länsarkitekten Bo Näswall.

Dessutom har samråd skett med ägarna av fastigheterna Uppveda 1:19 samt Grååbo 7:1 och 8:1.

Stockholm i september 1975

K-KONSULT
Plansektionen

Olle Thunwall

Olle Thunwall
Lantmätare