

Avskrift av fotostatkopie

III G 2 93:56

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Skälby 3⁵⁵⁵ och 3⁵⁵⁹ med mera i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna R Cronstedt och A Thunström i april 1956 upprättad och i december 1957 ändrad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa.

Klagen över detta beslut må i öke föras.

Stockholm å landskansliet den 31 mars 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

S. Landö

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Skälby 3⁵⁵⁵ och 3⁵⁵⁹ m.m. i Järfälla kommun, Stockholms län.

För norra delen av ändringsområdet, kvarteret Spindeln i Skälby, fastställdes byggnadsplan den 13 maj 1944. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser av den 28 mars 1942.

Området, som består av en mot öster sakta sluttande åker, begränsas i söder av Skälbyvägen, som är allmän väg, och i öster av Odlarvägen, vars trafikbetydelse förväntas öka i framtiden. Parallellt med Odlarvägen, ~~varvid en huvudvattenledning~~ ligger en huvudvattenledning. Vidare finns en växthusanläggning i kvarterets norra del. Området avses liksom hittills för bostadsbebyggelse av villatyp, bortsett från hörnfastigheten invid nyssnämnda vägar, vilken avses för garageändamål, inberäknat bensinstation med servicelokaler. Befintliga fastigheter delar så att tomplatser ned mot 800 m² bildas.

Skälbyvägen föreslås breddad i enlighet med förslag som vägförvaltningen i Stockholms län låtit upprätta. Enligt vägförslaget bör utfart mot Skälbyvägen icke medgivas. Detta har tillgodosetts genom att utfartsförbud föreslås.

Det rätta läget av huvudvattenledningen har fastslagits genom provgröpar och u-områden inritats på grundval härav.

Allmänna vatten- och avloppsledningar finnes anlagda till kvarteret.

Planförslaget berör icke det inre influensområdet till Kungl. Svea flygflottilj.

Fasta fornlämningar saknas.

Jakobsberg den 9 november 1956.

R Cronstedt

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

S. Landqvist

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Skälby 3⁵⁵⁵ och 3⁵⁵⁹ m.m. i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för hotellsändamål. Bestämmelsen utgör icke hinder för trädgårdsrörelse.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtplatsens gränser.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Härutöver få växthus anläggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad - oavsett värtius - icke större areal än 20 m^2 .

§ 8.

VÅNINGSENTAL

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom.2. Där våningstal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom.3. Inom planområdet får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke överskjuta nivån + 50 meter över havet.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I med små cirklar åsatt kvarters- eller annan områdesgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Mom.1. Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Mom.2. Bestämmelserna i 97 § pkt 2-3, pkt 4 första stycket och pkt 6 första stycket byggnadsstadgan jämfört med 141 § samma stadga gälla i öke inom planområdet.

Jakobsberg i november 1956.

R Cronstedt

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundqvist