



Akt nr:

0181K-P379C

AU\$0181K-P379C

Avskrift.Bil. B.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av stadsdelen

P E R S E A G E N (Bränningetomten 5¹) i

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bc betecknat område får användas endast för panncentral.
- e) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 -

§ 4.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda småhus.

§ 5.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd

Nom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 7.2 meter.

Nom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

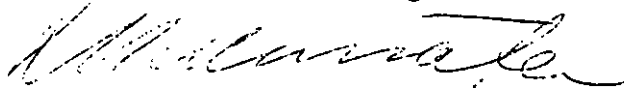
Södertälje den 1 september 1964.

Gunnar Pahlman

Antaget av Stadsfullmäktige den
21 december 1964, § 223, betygas
ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.Bil. A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av stadsdelen

P E R S H A G E N (Bränningetomten 5¹) i

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör område för vilket gäller av länsstyrelsen den 25 april 1953 och den 25 mars 1955 fastställda byggnadsplaner.

För ifrågavarande område framlades år 1962 när området tillhörde dåvarande Östertälje kommun ett förslag till ändring av byggnadsplanen innebärande möjligheter att uppföra ett antal flerfamiljshus i tre våningar för en beräknad folkmängd av 400 personer. Detta förslag hann bl.a. utställas och erhålla viss förbehandling hos olika länsmyndigheter. Emellertid bordelades förslaget på tillskyndan av staden bl.a. av den anledningen att vissa frågeställningar betr. möjligheterna att förse bebyggelsen med vatten och avlopp måste närmare utredas. Sedan det numera klarlagts hur dessa frågor kan lösas för det berörda området har planärendet ånyo tagits upp till behandling. Härvid har den synpunkten framförts att Pershagen vid den förestående utbyggnaden helst borde få behålla sin karaktär av villasamhälle. Förslaget har därför numera utformats för en bostadsbebyggelse som uteslutande består av sammanbyggda småhus i en och två våningar. Bostadshusen omkring 150 st har inlagts inom ett enda kvarter avsett att utgöra en tomt. Bebyggelsen är avtalad att uppföras och utkyras genom HSB som även får svara för anläggandet och skötseln av de vägar och övriga gemensamma friytor som fordras inom området.

I syfte att begränsa biltrafiken inom området kommer en stor del av byggnaderna att utföras utan garage eller annan bilplats och får hyresgästerna i dessa fall anlita de områden som anvisats för parkeringsändamål.

I förslaget har vidare upptagits ett område för allmänt ändamål avsett för lekskola samt ett område för handelsändamål avsett för butiker och postlokal.

Inom det större sammanhängande parkområdet skall anläggas en idrottsplats vilken bl.a. skall utnyttjas för skolan, belägen omedelbart nordväst om planområdet.

Södertälje den 1 september 1964.

Gunnar Pålman

Antaget av Stadsfullmäktige den 21
december 1964, § 223, betygas
ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

