

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Kvartersmark, Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² och för garage/uthus 60 m². Den totala byggnadsarean får dock inte överstiga 180 m² per fastighet.
- e₂ Tomter ska ha en yta om minst 860 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z₂ In- och utfart får anordnas över området
- Marken skall vara tillgänglig för bruksfordon för jordbrukets behov

MARKENS ANORDNANDE

- n Utfyllnad får ej ske
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b Endast källarlösa hus
- II Högsta antal våningar
- v₁ Utöver angivet högsta antal våningar får vind inte inredas
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtragns. Garage och uthus får placeras intill 2,0 meter från tomtragns.
- p₂ På varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus/garage uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 06.0805.211

DEL AV MOSSLE 16:21 m fl, Mosslegatans förlängning, etapp II,

i Värnamo stad och kommun

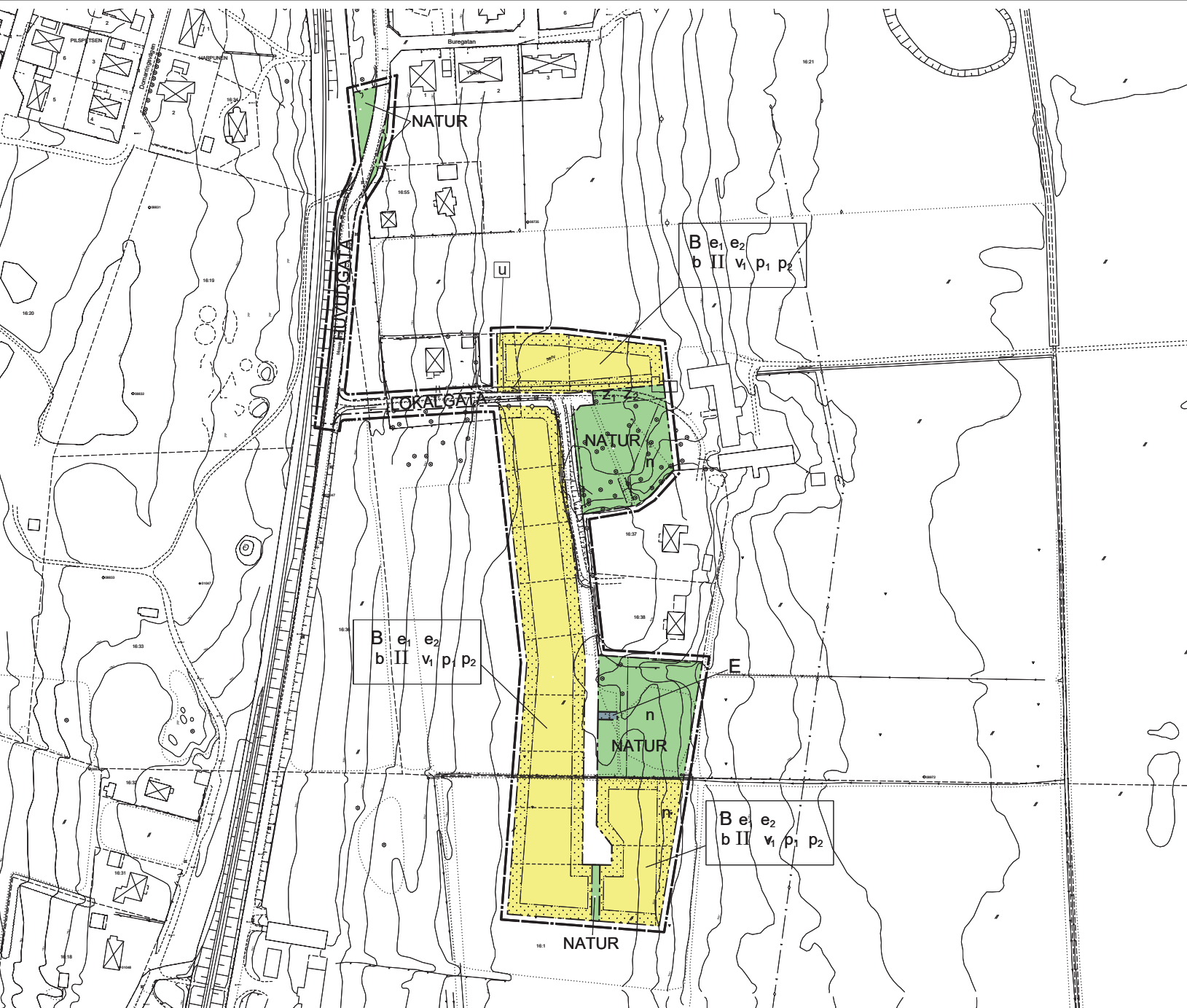
Upprättad i maj 2006, reviderad i maj 2008
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2008-10-30
Laga kraft: 2008-11-26

Lina Andersdotter
planförfattare

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Traktsamr
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägspar
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Rutningspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2. Koordinatsystem Sweref 99 13° 30'; höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2008-06-19. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ulf Östberg
mättningschef

F344