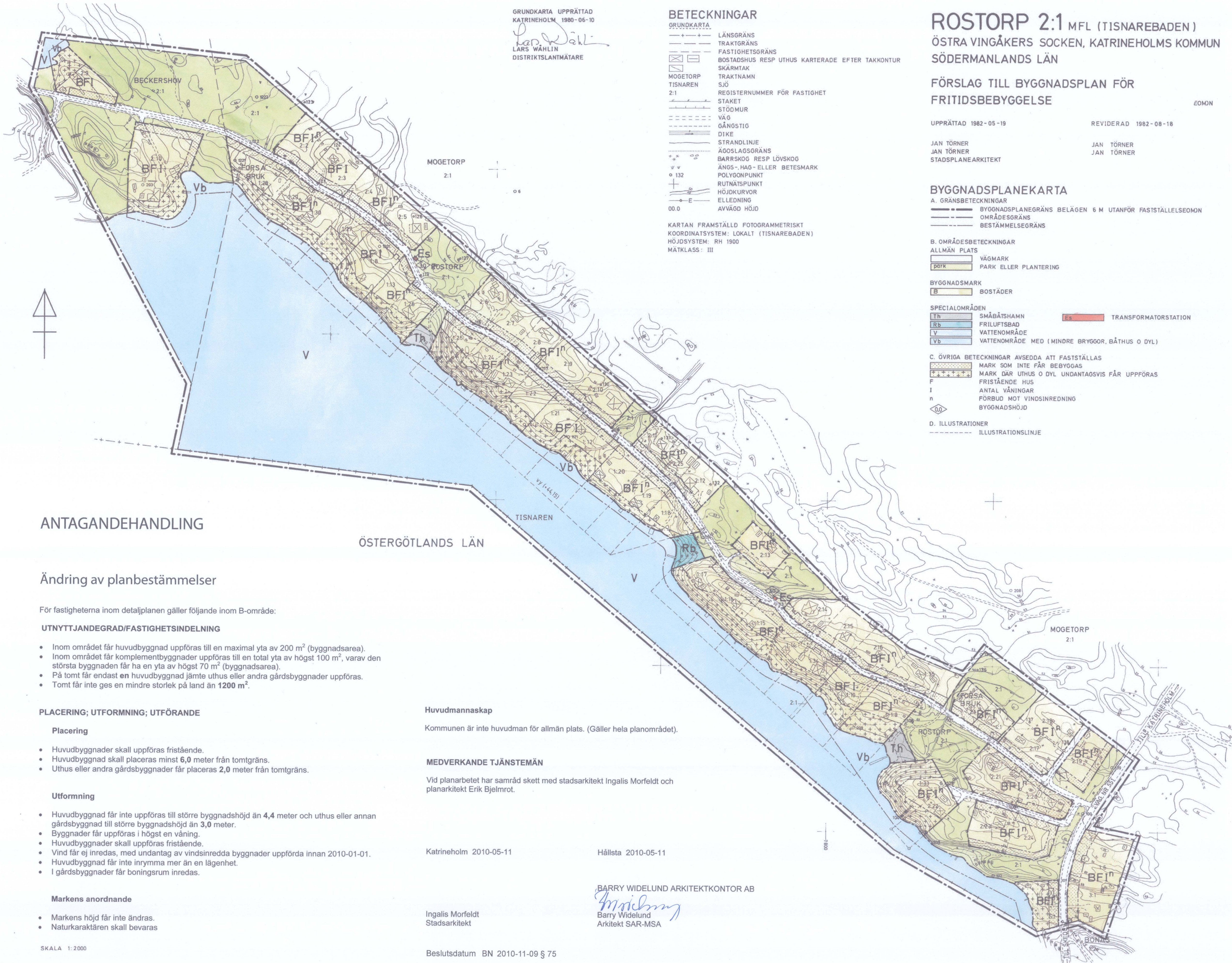




GRUNDKARTA UPPRÄTTAD
KATRINEHOLM 1980-06-10
LARS WÄHLIN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA
- LÄNSGRÄNS
 - TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERADE EFTER TAKKONTUR
 - SKÄRMTAK
 - TRAKTNAMN
 - SJÖ
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - STAKET
 - STÖDMUR
 - VÄG
 - GÅNGSTIG
 - DIKE
 - STRANDLINJE
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - BARRSKOG RESP LÖVSKOG
 - ÄNGS- HAG- ELLER BETESMARK
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - HÖJDKURVOR
 - ELLEDNING
 - AVVÄGD HÖJD
- KARTAN FRAMSTÄLLD FOTOGGRAMMETRISKT
KOORDINATSYSTEM: LOKALT (TISNAREBADEN)
HÖJDSYSTEM: RH 1900
MÄTKLASS: III

ROSTORP 2:1 MFL (TISNAREBADEN) ÖSTRA VINGÅKERS SOCKEN, KATRINEHOLMS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE

UPPÄTTAD 1982-05-19
REVIDERAD 1982-08-18

JAN TÖRNER
JAN TÖRNER
STADSPÄNEARKITEKT

JAN TÖRNER
JAN TÖRNER

- BYGGNADSPÄNEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 6 M UTANFÖR FASTÄLLESEOMN
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÄDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- BOSTÄDER
- SPECIALOMRÄDEN
- Th SMÄBÄTSHAMN
 - Rb FRILUFTSBAD
 - V VATTENOMRÄDE
 - Vb VATTENOMRÄDE MED (MINDRE BRYGGR, BÄTHUS O DYL)
 - Es TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÄR BEBYGGAS
 - MARK DÄR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÄR UPPFÖRAS
 - F FRISTÄENDE HUS
 - I ANTAL VÄNINGAR
 - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
 - BYGGNADSHÖJD
- D. ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONSLINJE

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av planbestämmelser

För fastigheterna inom detaljplanen gäller följande inom B-område:

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Inom området får huvudbyggnad uppföras till en maximal yta av 200 m² (byggnadsarea).
- Inom området får komplementbyggnader uppföras till en total yta av högst 100 m², varav den största byggnaden får ha en yta av högst 70 m² (byggnadsarea).
- På tomt får endast en huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- Tomt får inte ges en mindre storlek på land än 1200 m².

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnader skall uppföras fristående.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från tomtgräns.
- Uthus eller andra gårdsbyggnader får placeras 2,0 meter från tomtgräns.

Utförning

- Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad till större byggnadshöjd än 3,0 meter.
- Byggnader får uppföras i högst en våning.
- Huvudbyggnader skall uppföras fristående.
- Vind får ej inredas, med undantag av vindsinredda byggnader uppförda innan 2010-01-01.
- Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet.
- I gårdsbyggnader får boningsrum inredas.

Markens anordnande

- Markens höjd får inte ändras.
- Naturkaraktären skall bevaras



Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (Gäller hela planområdet).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planarbetet har samråd skett med stadsarkitekt Ingalis Morfeldt och planarkitekt Erik Bjelmnrot.

Katrineholm 2010-05-11

Hållsta 2010-05-11

Ingalis Morfeldt
Stadsarkitekt

BARRY WIDELUND ARKITEKTKONTOR AB
Barry Widelund
Arkitekt SAR-MSA

Beslutsdatum BN 2010-11-09 § 75

Antagande KF 2011-03-21 § 134

Laga kraft 2011-04-18