

Detaljplan för
RENINGSVERKET M M, VÄSTRA STRANDEN
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1991-03-27

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att genom planändring utöka Reningsverkets område och därmed möjliggöra utbyggnad av bassänger och dammanläggning vid en utökad reduktion av kväve och fosfor vid reningsprocessen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid västra stranden och utgörs av det utökade Reningsverksområdet, del av Småbåtsgatan samt strandområde med sanddyner.

Areal

Planområdet omfattar cirka 12,7 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom området är kommunägt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Områdesplan för Halmstads centralort antagen av kommunfullmäktige 1976-06-25.

Översiktsplan för Halmstads kommun (ÖP 90) antagen av kommunfullmäktige 1990-10-25.

Enligt områdesplan för Halmstads centralort ingår området närmast strandlinjen i ett sammanhängande strövområde från Nissan till Tylösand. I ÖP 90 redovisas området närmast strandlinjen som närrekreationsområde samt område med särskilda hushållningsbestämmelser enligt Naturresurslagen N.R.L.

Utbyggnad av reningsverket strider ej mot gällande översiktsplaner.

Detaljplaner

För området gäller i huvudsak detaljplan nr 349 fastställd av Kungl Majt 20 mars 1960. Övriga angränsande eller ingående detaljplaner enligt nedan.

Nr	Fastställersedatum		
91	Kunglig Majt	14-4	1944
203	" "	6-6	1952
269	" "	8-7	1955
346	Länsstyrelsen	19-1	1961

Kommunala beslut

Koncessionsnämnden för miljöskydd har vid sammanträde i Halmstad 1991-02-05 behandlat kommunens förslag till utbyggnad av avloppsreningsverket för att kunna uppnå av regeringen angivet reningsresultat avseende kväve och fosfor. Besked väntas i maj-juni 1991. Gatukontoret har upprättat förslag till utbyggnad och tekniska nämnden har vid sammanträde 1990-02-15, § 15 godkänt upprättad skrivelse med bifogad utbyggnadsskiss och beslutat att begära planändring hos byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-03-07, § 131, beslutat att uppdra åt plan- och bygglovskontoret att upprätta planförslag för utökning av reningsverkets område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Förutom själva reningsverkstomten består marken söder och väster om det inhägnade området av öppen natur med bl a sanddynor och sandstrand och med liten nivåskillnad. I västra området finns träd- och buskvegetation som till största delen kan behållas intakt.

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk undersökning daterad VBB 1988-06-22, består marken i södra delen av reningsverkstomten av fin- och mellansand som ställvis är siltig.

Hänvisning sker även till undersökning som utförts 1969 - 1970 som visar att jordmaterialet är fast lagrat till cirka 7 m djup och därunder löst- halv-fast lagrat. Djupet till fast botten är mer än 18 meter. Före byggnation skall kompletterande geoteknisk undersökning utföras.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden

Utbyggnad av poleringsdamm kommer att ske söder och sydväst om befintliga anläggningar på Reningsverks-tomten. Dammen ingår i ett så kallat poleringssteg för ytterligare behandling av det renade avloppsvattnet.

Mottagningsstation för slam planeras att uppföras väster om befintliga rötkammare.

Sedimenteringsbassäng, avsedd för utjämning av flödestoppar dels för kemisk fällning av bräddat avloppsvatten, kommer att uppföras väster om befintligt bassängblock. Luftningsbassängen för kvävereduktion planeras söder om bassängblocket.

Poleringsdammen är utformad för att ge ett naturligt intryck och därigenom smälta in i det omgivande naturparksområdet. Dammen kommer att utgöras av en eller flera sammanhängande vattenytor med några öar för fågellivet. Slänterna mot dammen ges en flack lutning ca 1:5. Strandkonturen ges en mjuk utformning. En grusbelagd gång- och cykelväg följer den västra strandkanten. Mot dammen föreslås en hägnad i form av ett mörkgrönt nätstaket. Detta inramas med träd och buskvegetation av naturliga arter.

Plantering föreslås även att utföras mellan dammen och reningsverkets byggnadsområde.

En viktig förutsättning är att dammen på ett ekologiskt sätt kommer att smälta in i den naturliga biotopen och bli ett tillskott till flora och fauna i dynområdet.

I den grunda dammen skall försök göras med mikroalger och/eller kärlväxter. Syftet är främst att låta vattnets näringsämnen bindas in i växtbiomassan och därmed ytterligare minska halterna i utgående vatten.

Från höjden i sydväst får man en fin utsikt över dammen. Fågellivet kommer att gynnas av poleringsdammen, särskilt vintertid, eftersom denna sällan kommer att frysa.

Överskottsmassor från schaktningsarbeten kommer att användas för invallning av dammen och som utfyllnad mellan stranddynerna och dammen.

Reningsverkstomten skall inhägnas med stängsel.

I nordvästra delen har gräns för reningsverkstomten och lokalisering av dammen anpassats i terrängen så att träddungar kan behållas.

För den södra delen av reningsverkstomten som ligger i övervakningsfältet från lotsuppassningshuset föreslås att byggnadshöjden begränsas till 7,0 meter över nollplanet enligt nu gällande detaljplan.

Byggnadshöjden för övriga tomten föreslås begränsas till 19,0 meter.

Byggnadsarean får maximalt utgöra 30 % av fastighetens totala yta.

I reningsverkstomtens norra och östra gräns skall en 10 meter bred zon med skyddsplantering utföras.

Skyddsplanteringen kan även komma att inrymma kanal (delvis kulverterad) för avledning av vatten från polerdammen, samt bullerskydd mot planerad trafikled norr om reningsverkstomten.

Vindsurfarnas "Klubbstuga" flyttas cirka 100 meter söderut i nära anslutning till parkeringsplats belägen på västra sidan av Småbåtsgatan.

Område omfattande klubbstugan utlägges som friluftsområde med beteckningen N i planbestämmelserna.

Byggnadsarean för området begränsas till 150 kvadratmeter.

För att bereda plats för luftreningsbassäng måste den norra inseglingsfyren, belägen inom reningsverkstomten, flyttas. Nytt läge för inseglingsfyren föreslås i nordöstra delen av reningsverkstomten.

Skyddsrum

Området ligger inom Halmstads skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas.

Friytor

Naturmiljö

Området mellan strandlinjen och ny gräns för Reningsverksområdet utlägges som naturområde med beteckningen natur i planbestämmelserna. Stranddynerna närmast stranden behålles intakta. Mellan stranddynerna och invallningsdamm utföres gång- och cykelstig på fyllnadsmassor från schaktningsarbeten. Gc-stigen användes som körväg under byggnadstiden. Skyddsplantering skall utföras på vallen mot stranden.

Området omfattas ej av strandskydd.

Vattenområde

För södra delen, i gällande detaljplan beläget vattenområde, föreslås att detaljplanen upphäves.

Gator och trafik

Reningsverkstomten är ansluten till Småbåtsgatan som ingår i lokalnätet. Gatan är i stora drag utbyggd enligt gällande detaljplan. I gällande plan redovisad vändplan med parkeringsutrymmen är dock ej utförd. Gatan föreslås förlängas söderut cirka 55 meter med vändplan redovisad i läge som överensstämmer med utbyggd vändplan. Typfordon LBN, tung lastbil och normalbuss enligt ARGUS (allmänna råd om gators utformning och standard) kan vända utan backning i redovisad vändplan. Körbanebredden för gatan är 8,0 meter. På ömse sidor om gatan finns ytor för parkering där tvärställd uppställning tillämpas. Ytorna redovisas i planbestämmelserna som P-PLATS, parkering för allmänt ändamål.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området.

E1

3 nya gatubelysningsstolpar erfordras och 3 stolpar behöver flyttas. Klubbstuga kan anslutas till kabelskåp beläget 180 meter norrut längs småbåtsgatan.

Administrativa frågor

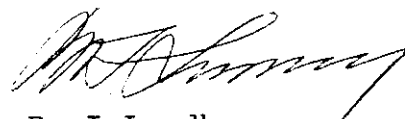
Genomförandetiden för planen skall vara 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

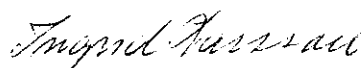
Vid planens upprättande har samråd skett med gatuingenjör Leif Eriksson och VA-chef Per-Olof Hakeman gatukontoret, ingenjör Lars-Gunnar Ludvigsson fastighetskontoret, parkchef Torsten Rosenqvist parkkontoret, naturvårdskonsulent Christer Johansson stadsbyggnadskontoret samt bitr stadsingenjör Göran Grimsö stadsingenjörskontoret.

Halmstad 1991-03-27


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

Beslutet har vunnit laga kraft
1991-07-24; betygar



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1991-06-27
§ 90


Jens T. Sævi

Detaljplan för
RENINGSVERKET M M, VÄSTRA STRANDEN
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1991-03-27

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samrådsbeslut byggnadsnämnden	13 februari 1991
Samråd	februari-mars 1991
Utställningsbeslut byggnadsnämnden	27 mars 1991
Utställning	april 1991
Godkännande byggnadsnämnden	15 maj 1991
Antagande kommunfullmäktige	juni 1991
Laga kraft	juli 1991
Fastighetsbildning	augusti 1991

Byggprocessen

Marklov	maj 1991
Dammar schaktning	juni-augusti 1991
Skyddsplantering	juni-augusti 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara tio år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Anläggning

Reningsv. dammar mm

Gata/vändplan

Naturområde

Fastighetsbildning

Genomförandeansvarig

Gatukontoret

Gatukontoret

Gatukont/parkkont

Fastighetskontoret

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsplan**

Fastighetsplan finns ej för området. För planens genomförande bedöms att fastighetsplan ej behöver upprättas.

Fastighetsbildning

Kommunen är ägare till kvartersmark.
Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.
Viss del av fastigheterna 1:7 och 2:3 överförs till reningsverkstomten 1:6.

EKONOMISKA FRÅGOR

Utbyggnadskostnader för	1991	17 milj kronor
reningsverket med iordning-	1992	24 " "
ställande av angränsande	1993	22 " "
naturområde	1994	7 " "
Totalt		70 milj kronor

Iordningställande av parkmark 150 t kronor

Kostnader för gatubelysning 50 t kronor

TEKNISKA FRÅGOR

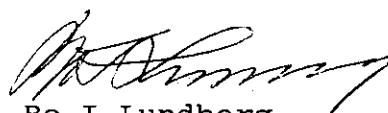
Före byggnation bör kompletterande geoteknisk undersökning utföras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med gatu-ingenjör Leif Eriksson och VA-chef Per-Olof Hakeman gatukontoret, ingenjör Lars-Gunnar Ludvigsson fastighetskontoret, parkchef Torstn Rosenqvist parkkontoret, naturvårdskonsulent Christer Johansson stadsbyggnadskontoret samt bitr stadsingenjör Göran Grimsö stadsingenjörskontoret.

Halmstad 1991-03-27


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

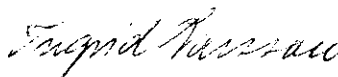
Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

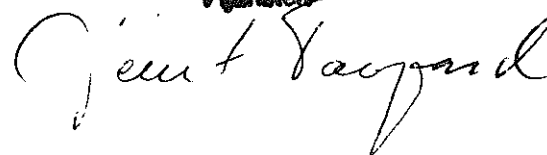
Halmstad beslut 1991-06-27

§. 90

I Gården

Beslutet har vunnit laga kraft
1991-07-24; betygar





Detaljplan för
RENINGSVERKET M M, VÄSTRA STRANDEN
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1991-03-27

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslutade 1991-02-13, § 93 att godkänna planförslaget för samråd.

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare enligt fastighetsförteckning, kommunstyrelsen samt kommunala nämnder och förvaltningar.

Planförslaget har utsänts till sakägarna som beretts möjlighet att yttra sig skriftligt fram till den 18 mars 1991.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på plan- och bygglovskontorets sammanträdesrum den 5 mars 1991. Förutom planförfattarna och byggnadsnämndens ordförande medverkade VA-chef P. O. Hakeman, gatukontoret och parkchef Torsten Rosenqvist, parkkontoret i samrådsmötet. Totalt 4 sakägare hade hörsammat inbjudan. Under mötet framförda synpunkter med kommentarer är sammanställda i anteckningar från mötet och ingår i samrådsredogörelsen.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Brandförsvaret
Landsantikvarien
Televerket
Tekniska nämnden, parkkontoret
Halmstads Hamns AB
Kulturnämnden
Fritidsnämnden
Socialnämnden
Hyresgästföreningen

Med erinringar och synpunkter från:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Sjöfartsverket
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden, gatukontoret
Energiverken
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Länsstyrelsen

Fastighetsbildningsmyndigheten har i skrivelse dat 1991-03-06 meddelat att kommunen är ägare till fastigheterna 1:6 och 1:7. Kvartersmarken för avloppsreningsverket föreslås att efter fastighetsreglering omfattas av Halmstad 1:6. För Halmstad 2:3 saknas uppgift om lagfaren ägare varför det är nödvändigt att klarlägga äganderätten, förslagsvis genom lagfartssammanträde eller äganderättsutredning.

Kommentar:

Ovanstående synpunkter förutsättes beaktas vid förestående fastighetsbildning.

Sjöfartsverket har i skrivelse dat 1991-03-08 påpekat att det finns sjösäkerhetsanordningar inom planområdet och att dessa inte påverkas eller skymmes och att tillträde till dessa ej hindras. Vidare förutsätts att verksamheten i området ej blir störande då Sjöfartsverket har övernattningsrum i lotsstationen i nära anslutning till området.

Kommentar:

Inom området finns två inseglingsfyrar som i detaljplanen omfattas av planbestämmelser med beteckningen n₁ med innebörden - insegleringsfyr som skall skyddas. Gatukontoret är medveten om att störande buller från fläktar har förekommit och skall se över detta.

Kommunstyrelsen framför genom stadsbyggnadskontoret att planteringar även bör finnas mellan dammen och reningsverkets byggnadsområde. Vidare anses att illustrationskartan bör utformas betr dammen i enlighet med planbeskrivningens text.

Kommentar:

Illustrationskartan har kompletterats med plantering mellan dammen och reningsverkets område och planbeskrivningen har kompletterats med förklarande text.

Tekniska nämnden har genom gatukontoret i skrivelse dat 1991-03-19 framfört att planbeskrivningen bör kompletteras med upplysning att sedimenteringsbassäng, avsedd för utjämning av flödestoppar dels för kemisk fällning av bräddat avloppsvatten, kommer att uppföras väster om befintligt bassängblock. Luftningsbassängen för kvävereduktion planeras söder om bassängblocket. Vidare framför gatukontoret att vid pågående studier av tekniska lösningen för att avleda vattnet från polerdammarna har det visat sig vara både tekniskt och ekonomiskt gynnsamt att anlägga en kanal (delvis kulverterad) i den 10 m breda zonen med skyddsplantering. Vidare diskuteras nu en placering av genomfartsgata i parkzonen norr om reningsverkstomten. Gatukontoret föreslår att föreskriften angående skyddsplantering inom en begränsad zon utgår och ersätts med ett mera allmänt krav på skyddsarrangemang mellan bebyggelse och reningsverk.

Kommentar:

Den föreskrivna 10 m breda skyddszonen med skyddsplantering kan mycket väl inrymma även en "kanal" (delvis kulverterad) för avledning av vatten från polerdammarna. Planbeskrivningen har kompletterats med text enligt gatukontorets upplysning.

Energiverken har i skrivelse dat 1991-03-15 meddelat att 3 st gatubelysningsstolpar måste flyttas samt 3 st gatubelysningsstolpar uppsättas vid den nya vändplatsen. Kostnad ca 50.000 kronor. Eventuell elservice till vindsurfarnas klubbstuga föranleder förlängning från befintligt skåp 180 m norrut längs Småbåtsgatan.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletteras med angivna förutsättningar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har vid sammanträde 1991-03-12, § 144 beslutat att tillstyrka planförslaget. Planerad utbyggnad av reningsverket bedöms inte öka buller- eller luktolägenheter för boende vid lotsvägen.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande dat 1991-03-25 meddelat att de inget har att erinra mot planförslaget, dock förutsätter länsstyrelsen att lukt- och bullerstörningar ej ökas genom tillkomsten av den planerade utbyggnaden.

Informations- och samrådsmöte på plan- och bygglovskontoret 1991-03-05.

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Märta Perry, Bevakningen 6

Det är buller från fläktarna inom området, vänd dem mot havet.

- Hakeman - vi skall se över detta. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tillsynen betr bullret.

Kerstin Eriksson, Bevakningen 5

Det får inte lukta för de som bor i närheten, luktar för mycket i dag.

Märta Perry

Luktstörningar från rötslammet bör förbättras. Kommer det att lukta från dammen?

- Hakeman - dammen kommer inte att lukta. Slamhanteringen kommer att förbättras för 18 miljoner, förutom de 60 miljoner som är avsatta för dammen.

Märta Perry

Kommer reningsverksamheten att utvidgas mot bostäderna?

- Nej.

Halmstads Segelsällskap

Viktigt att området blir snyggt mot småbåtsgatan. Buskar och träd behövs. Bygg inte bort parkeringar. Idag parkeras det vilt inom området. Parkeringarna mitt för klubbhuset bör asfalteras. Området är det första som gästande seglare ser av Halmstad.

- Målsättningen är att området kring Småbåtsgatan skall snyggas upp.

Hakeman, GK

Behövs skyddsplanteringen i norr? Bullerskydd behövs för personalen på reningsverket med tanke på Hamnleden. Eventuellt bör gemensamt dike anordnas som leder vatten från dammen och Hamnleden.

- Detta bör beaktas vid fortsatt planering för Hamnleden.

Halmstads Segelsällskap

Luktproblemen måste bemästras. Existerar vindsurfingklubben? HSS hade förtur att få disponera del av det gröna för båtuppläggning om avtalet att få disponera området vid färjeläget sägs upp. Störande buller i dag. Övernattningsrum på lotsutsikten störs.

- Frågor kring båtuppläggningsytor bör lösas på annat sätt. Gränsen bör bli permanent mellan park och industri vid Småbåtsgatan. Vindsurfingklubben existerar.

Harry Holmberg, Bevakningen 4

Skeptisk till att det går att ordna så luktfritt som beskrivs.

Hakeman, GK

Koncessionsnämnden för miljöskydd förväntas lämna tillstånd i maj 1991. Anläggningen skall vara utbyggd till 31 december 1992. Byggnation av dammen planeras till hösten-91. Dammen kommer att vara fylld med vatten i november-92.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Inkomna yttranden och synpunkter berör till stor del farhågor beträffande lukt- och bullerstörningar.

STÄLLNINGSTAGANDE

Plankarta och illustrationskarta har kompletterats med nytt läge för den norra insegglingsfyren. Illustrationskartan har även kompletterats med sedimenteringsbassäng, luftningsbassäng samt mottagningsstation för slam. Träd- och buskplanteringar har inlagts mellan poleringsdammen och reningsverkets byggnadsområde.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med utbyggnadskostnader.

Planbeskrivning har kompletterats med uppgift att området ej omfattas av strandskydd.

I övrigt har inkomna yttranden ej föranlett någon ändring av detaljplanen.

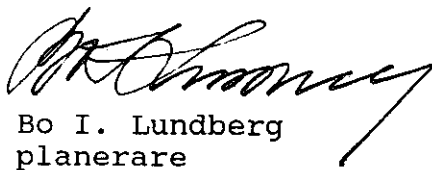
NAMNLISTA

Följande berörda har haft synpunkter som helt eller delvis ej beaktats.

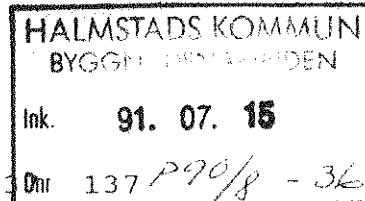
Tekniska nämnden, gatukontoret

Halmstad 1991-03-27


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I. Lundberg
planerare

Kommunfullmäktige	1991-06-27	20
Kommunstyrelsen	1991-06-06	4
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1991-05-28	9



KF § 90
KS § 167
AU § 285

Dnr 91/KA011

Dnr 137 P90/8 - 36

Detaljplan för reningsverket m m, Västra Stranden,
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret har upprättat förslag till
detaljplan för reningsverket m m, Västra Stranden.

Planområdet är beläget väster om Nissans utlopp och
omfattar reningsverket med omgivande strandpartier.

Syftet med detaljplanen är att genom planändring ut-
öka reningsverkets område och därmed möjliggöra ut-
byggnad av bassänger och dammanläggning för en utökad
reningsprocess.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 5 april -
3 maj 1991.

Byggnadsnämnden har den 15 maj 1991, § 278, beslutat
överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för
antagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat förslag till detaljplan för re-
ningsverket m m, Västra Stranden, S:t Nikolai, Halm-
stad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottet.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Plenar
beslut
SEK
GU

Justerandes sign

Utdragsbesyrkande

Sim Halvhi

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
RENINGSVERKET M M VÄSTRA STRANDEN
S:t Nikolai, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1991-05-15

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 1991-03-27 att planförslaget skall ställas ut till granskning och över-sändas på erforderlig remiss.

Planförslaget har varit föremål för utställning under tiden 5 april - 3 maj 1991.

Planförslaget beräknas att antas av kommunfullmäktige den 27 juni 1991.

FÖLJANDE YTTRANEN UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN
NEDANSTÅENDE:

Under samrådsskedet

Brandförsvaret
Landsantikvarien
Televerket
Tekniska nämnden, parkkontoret
Halmstads Hamn AB
Kulturnämnden
Fritidsnämnden
Socialnämnden
Hyresgästföreningen

Under utställningstiden

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Energiverken
Kommunstyrelsen
Televerket
Hyresgästföreningen
Landsantikvarien
Räddningsnämnden
Tekniska nämnden, gatukontoret

**FÖLJANDE YTTRANDE MED ERINRINGAR OCH SYNPUNKTER HAR
INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:**

Under samrådsskedet

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Sjöfartsverket
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden, gatukontoret
Energiverken
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Under utställningstiden

Gemensam skrivelse dat 1991-04-30 har inkommit från följande:

Harry Holmberg	Bevakningen	4
Thomas Eriksson	"-	5
Margareta Perry	"-	6
Märta Perry	"-	6

Märta Perry dat 1991-05-03, Bevakningen 6.

Gemensam skrivelse dat 1991-04-30.

I den gemensamma skrivelsen påpekas att det av handlingarna inte framgår att utbyggnad skall ske mot området benämnt 1:7. Finns sådana planer önskas information om detta.

Vidare förutsättes att avloppsvattnet som avledes från poleringsdammarna kommer att ledas i kulvert närmast bebyggelsen.

Kommentar:

Någon utbyggnad av reningsverket mot norr och fastigheten 1:7 är inte planerad.

Hur stor del av den planerade kanalen för avledande av vatten från poleringsdammarna, som skall kulverteras har inte redovisats av gatukontoret. I detaljplanen regleras inte avledande av vatten men den 10 m breda zonen i norra delen mot bebyggelsen skall utföras med skyddsplantering enligt planbestämmelse.

Skrivelsen har för kännedom översänts till gatukontoret.

Märta Perry, Bevakningen 6 har inlämnat skrivelse dat 1991-05-03 där hon framför en förhoppning att vederbörande är rädda om gränserna för Lotsvägen "söder om söder" tidigare benämnt Lotskolonien.

Kommentar:

Upprättad detaljplan omfattar ej kv Bevakningen varför någon förändring av gränserna för Lotsvägen ej är aktuell.

Beträffande kommentarer till erinringar som inkommit under samrådsskedet hänvisas till samrådsredogörelsen dat 1991-03-21 som bifogas yttrandet.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

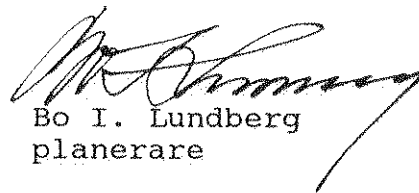
Några kvarstående anmärkningar finns ej mot planförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna detaljplanen samt att föreslå kommunfullmäktige att anta densamma.

Halmstad 1991-05-15


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I. Lundberg
planerare

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

91. 07 26
P 90/8 - 38

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 27 juni 1991 antagit ett förslag till detaljplan för **Reningsverket**, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 24 juli 1991.

Barbro Bengtsson
Barbro Bengtsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)