

§ 94

Dnr KS-2025-00192

Antagande av detaljplan för verksamheter i Klovsten inom fastigheterna Ysby 1:12 m.fl. i Kungsbacka stad

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för verksamheter i Klovsten inom Ysby 1:12 m.fl. i Kungsbacka stad, Kungsbacka kommun, upprättad 2025-01-21.

Jäv

Fredrik Hansson (C), Richard Hansson (C) och Maria Svärd Wänt (M) deltar inte i handläggning av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 19 juni 2018 ett planprogram för utveckling av Klovsten verksamhetsområde i Kungsbacka stad och överlämnade samtidigt till byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för det norra området etapp 1 i enlighet med godkänt planprogram.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt verksamhetsområde i anslutning till infarten till Kungsbacka från väg E6 på mark som tidigare delvis använts som deponi. Verksamhetsområdet planeras ha huvudfokus på kontor och industriverksamheter. Även handel med skrymmande varor, drivmedelsförsäljning och vissa centrumverksamheter och tekniska anläggningar möjliggörs. Avsikten är att möjliggöra ett flexibelt område med en blandning av mer publika verksamheter så som drivmedelstation, snabbmatsrestaurang och återvinningscentral med mer slutna verksamheter som industri och lager. Syftet är även att möjliggöra en utökad pendelparkering inom området.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 3 november till 2 december 2020. Under granskningstiden inkom 17 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak miljö, risker och geotekniska frågor, se vidare i granskningsutlåtandet. Därefter har kompletterande utredningar för geoteknik gällande bergtäckten, området vid bullervallen och sprängstensvallen tagits fram. Nya inmätningar av planområdet samt komplettering i dagvattenutredningen har gjorts. Fastighetsägarna till Ysby 2:2, Ysby s:5, Ysby 3:10, Ysby 3:4, Vålås 4:2, Varla 6:5, Varla 6:11 och Varla 12:64 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger vid den västra entrén till Kungsbacka stad, intill E6 och väg 158, Säröleden. Planförslaget möjliggör för cirka 95 000 kvadratmeter byggnadsarea med blandade användningsområden. Huvudfokus är på kontor och verksamheter, men möjliggör även för handel med skrymmande varor, drivmedelsförsäljning och vissa centrumverksamheter och tekniska anläggningar. Förslaget möjliggör dessutom en utökad pendelparkering.

Gällande detaljplan TP37 anger allmän plats för gata och natur som berör en mindre del av planområdet. Genomförandetiden för denna detaljplan har gått ut. Länsstyrelsen i Hallands län gjorde i samrådet gällande planprogrammet bedömningen att det inte går att utesluta att föreslagen utbyggnad medför betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats till detaljplanen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2025-04-22, § 99
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-01, § 106
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-12
Byggnadsnämnden 2025-02-20, § 38
Plankarta upprättad januari 2025, reviderad februari 2025
Planbeskrivning upprättad januari 2025
Illustration upprättad januari 2025
Grundkarta upprättad 2022-10-28
Samrådsredogörelse, 2020-10-30
Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2020-01-15
Granskningsutlåtande, 2025-01-21
Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2020-12-09, 2023-07-07 och 2023-09-27
Översiktskarta 2025-03-12
Kommunstyrelsen 2018-06-19, § 162

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Hognert (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förslag, och att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, sakägare, fastighetsägare