

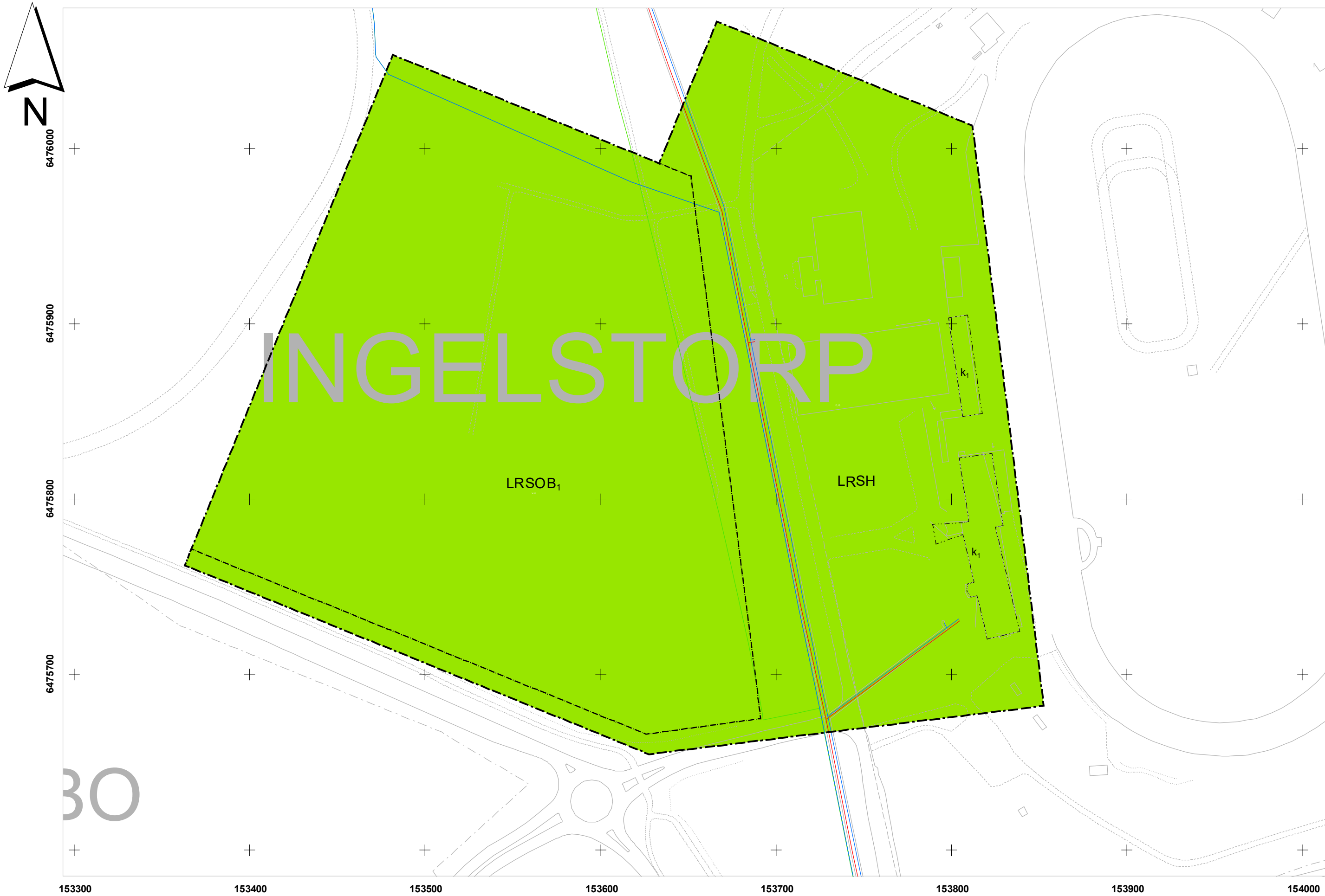
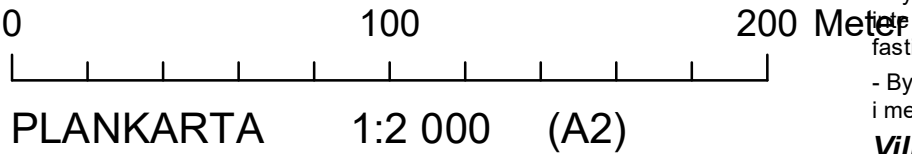


Illustration över
möjlig framtida gestaltning



Grundkarta till detaljplan för
del av fastigheten Ingelstorp 1:2 och 1:9
Skara kommun
Västra Götalands län
Upprättad 2019-05-06

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

O	Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S	Skola utom förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
R	Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
L	Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H	Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
B ₁	Studentbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Största bruttoarea för detaljhandel är 500 kvm utöver sådan handel som tillåts inom de andra användningsbestämmelserna, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är 14,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel för större, karaktärsskapande byggnader är 14 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- Större, karaktärsskapande byggnader ska till form och proportioner ta hänsyn till landskapsbilden om det inte strider mot varsamhetsbestämmelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Större, karaktärsskapande byggnader ska förses med sadeltak om det inte strider mot varsamhetsbestämmelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- Dagvatten ska i möjligaste mån renas och fördröjas lokalt innan det leds vidare till recipient. Rening och fördröjning ska i huvudsak ske i öppna dagvattenlösningar. , PBL 4 kap. 10 §
- Vid större, sammanhängande parkeringsytor ska minst ett träd planteras för var femtonde parkeringsplats. Träd ska planteras väl fördelade inom parkeringsytan., PBL 4 kap. 10 §
- Mellan de olika huvudentréerna ska det finnas attraktiva gångförbindelser och genom området ska det finnas en attraktiv cykelväg., PBL 4 kap. 10 §
- Per tillkommande 100 kvadrater tak ska 1,25 kubikmeter effektiv fördröjningsvolym för dagvatten tillskapas. Per tillkommande 100 kvadrater hårdjord yta ska 1,1 kubikmeter effektiv fördröjningsvolym för dagvatten tillskapas., PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet

- Byggnadsverk ska behandlas varsamt med hänsyn till dess kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 0,5 meter över omkringliggande mark eller på så vis att dagvatten kan passera förbi den, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- Lägenheternas storlek får vara högst 35 kvm per lägenhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- Bygglövs krav inte för byggnader med en minsta totalhöjd på 3,5 meter och en högsta byggnadsarea om 15 kvm kräver bygglov om de placeras minst 9 meter från fastighetsgräns som vetter mot väg 2740 och minst 4,5 meter från annan fastighetsgräns eller byggnad. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Bygglövs krav inte för enkla , tidsbegränsade konstruktioner som exempelvis tälthallar, om de inte avses att vara uppförda i mer än en månad. Byggnadsmålen kan krävas.. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerdämpande åtgärd mot travbanan i öst har kommit till stånd eller buller sänkts till godtagbart värde vid källan. Alternativt ska bostadsbyggnad placeras så att buller från industri- och annat verksamhetsbuller (trav i öster) inte överskrider riktvärde för buller., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

Till planen hör:	■ Plankarta	■ Geoteknisk utredning
	■ Planbeskrivning	■ Dagvattenutredning
	■ Bullerutredning	■ Samrådsredogörelse
		■ Granskningsutlåtande
		■ Beslut antagande

Detaljplan för del av fastigheterna

Ingelstorp 1:2 och 1:9

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad

Reviderad

2019-05-06

2019-06-27

Anders Kyrkander
Stadsarkitekt

Emelie Tiveljung
Medverkande Planarkitekt

Anders :Dieter Aubry
Planarkitekt

Beslutsdatum

KS granskningsbeslut
2019-06-12

KS godkännande
2019-09-04

antagande
2019-09-30

Laga kraft
2019-11-29

E 23