

R E S O L U T I O N .

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sköns köping, Skönsberg, den 26 juni 1961 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § jämförd med 88 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige i köpingen vid sammanträde den 29 maj 1961 antaget förslag till stadsplan för del av Haga med utvidgning av kvarteret Nunnan i Sköns köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av distriktsarkitekten Erik Vagn Christensen i november 1960 upprättad och i mars 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

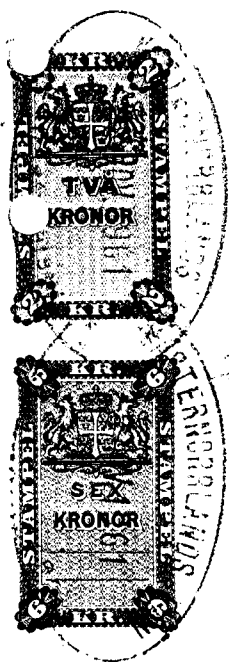
Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 24 november 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljunggren
T. Ljunggren



Stämpel härå kronor sex.
Stämpel för bevis å kartan kronor två.
III G 1-20-61.
ML.

Byggnadsnämnden i Sköns köping.

= 24/11/61

24

Förslag till stadsplan för del av Haga med utvidgning av kv. Nunnan,
Sköns köping, Västernorrlands län.

BESKRIVNING.

Det område, som föreliggande förslag till stadsplan omfattar, ansluter till det den 30 april 1951 fastställda "förslaget till utvidgning av stadsplan för del av Haga-området i Skönsberg".

Det begränsas i sydöst av kv. Nötskrikan och kv. Myran, i nordost av den del av kv. Nunnan, som fastställdes den 11 september 1953 och nordväst om Baldershovsvägen fram mot bäckravinen av ett skogsparti samt i sydväst av ett höjddparti, som sträcker sig upp mot norra stadsberget.

Förslaget har tillkommit dels för att underlätta kommunikationen mellan ett planerat egnahemsområde i Bydalen och Haga-området dels för att tillgodose den stigande efterfrågan på välbelägen tomtmark för egnahem.

Området karaktäriseras av i stort sett mot öster och norr sluttande terräng, som till största delen består av pinnmo på berg, vilket i väster och sydväst kommer fram i dagen. Detta medför att något bostadsområde här ej lämpligen kan tänkas planeras, utan bör ett sådant anslutas till det, som redan utbyggt i anslutning till Haga-skolan.

Stadsplaneförslaget överensstämmer med upprättad generalplan för köpingen.

Förslag till vatten- och avloppsledningars framdragande inom området bilägges planförslaget i särskild utredning.

Sundsvall i mars 1961.

Distriktsarkitektkontoret

Leik Haga Christensen

*Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sköns köping beslut den 29 maj
1961; betygat*

Hjalmar Stuf
(Hjalmar Stuf)
u. ordf.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-20-61.
Härnösand i landskansliet den 24/11 1961.
På tjänstens vägnar:

B. V. V. V. V.

Förslag till stadsplan för del av Haga med utvidgning av kv. Nunnan,
Sköns köping, Västernorrlands län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål
och därmed jämförbart ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående.

Mom. 2. Med Ri betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader,
som äro nödvändiga för idrottens utövande.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvud-
byggnad uppföras.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med BF betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med Ik betecknat område får byggnad uppföras med en våning jämte
souterrainvåning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 4,6 m.

Mom. 2. Å med Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 5,6 m.

Sundsvall i mars 1961.

Distriktsarkitektkontoret.

Beck Vaga Christen
Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-20-61. 24
Härnösand i landskansliet den 11/11 1961.
På tjänstens vägnar
Härnösand

*Tillhör kommunalfullmäktiges i
Sköns köping beslut den 29 maj 1961;
betygar
Hjalmar Styk
(Hjalmar Styk)
u. ordf.*