

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- NATUR — Naturområde
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Teknisk anläggning - pumpstation
- E_2 — Teknisk anläggning - transformatorstation; avståndet från transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag ska vara minst 5 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n	Trädet får inte fällas
dike	Plats för dike
damm	Öppna dammar för omhändertagande av dagvatten skall finnas. Dammarna bör utformas med flacka slänter enligt planbeskrivning
gc	Gång- och cykelväg skall finnas, i huvudsak enligt illustrationskarta
gång	Gångväg skall finnas, i huvudsak enligt illustrationskarta
skog	Områdets skogskaraktär skall bibehållas
träd	Marken skall planteras med en trädrad, i huvudsak enligt illustrationskarta

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta tillåtna byggnadsarea är 25% av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Service byggnader såsom förråd, soprum och dylikt, samt parkering får anordnas till högst sammanlagd 250 m²
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Trädet får inte fällas
dike	Plats för dike
gröning	Marken skall hållas öppen och fungera som en gemensam grönyta för de närmast boende inom planområdet. Marken får planteras. Lekplats får anordnas. Marken får, vid behov, förses med dike för avledning av dagvatten
infart	Infart till bostadskvarteret ska finnas, i huvudsak enligt illustrationskarta

Marknivå invid hus ska vara minst 0,3 m över fastställd gatuhöjd

Stödmur får ej uppföras i gräns mot gata

Parkering för de boendes behov ska lösas inom fastigheten

Utfart, stängsel

- Körbar anslutning får ej anordnas
- Endast en, samordnad körbar anordning får anordnas utmed angiven sträcka

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne

Utformning

80	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Fasadmaterial ska vara puts i ljusa naturlika färger, eller tegel
f_2	Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak

Takkupor får anordnas, utöver högsta byggnadshöjd, till 1/3 av husets längd

Byggnadsteknik

Källare får ej anordnas

STÖRNINGSKYDD

Bebyggelse ska utformas så att högsta trafik- och spåtrafiksbuller nivåer inomhus på bostäder resp. uteplats, enligt gällande riktvärden, inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta
Utlåtande

Detaljplan för

LAGA KRAFT

Sydvästra Sösdala - Vannaröd 7:28 m.fl

Hässleholms kommun, Skåne län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2010-11-09 § 227	BN
Laga kraft 2011-06-09	
Plannummer P342	

Upprättad 2007-02-21 Rev. 2010-06-21, 2010-10-26

Leif Berg
Stadsbyggnadschef

Andrew Blank
Planarkitekt

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

PLAN 3/2006