

1976-06-23

Dnr 11-082-526-76

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORPStadsplan jämte fråga om strandskydd

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 november 1975 antaget förslag till stadsplan för norra delen av Åstorps samhälle, Åstorps kommun vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i oktober 1975 upprättad och den 5 november 1975 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen förklarar att till planbestämmelserna, i överensstämmelse med vad som redovisats på plankartan skall fogas följande tillägg: Inom med B II betecknat område får byggnadsytan icke överstiga 4 000 m².

Vägförvaltningen har anmärkt mot den bebyggelse närmast E 4 som upptas i planförslaget samt har begärt att en i förslaget illustrerad planskild korsning under väg 759 byggs ut innan bebyggelsen påbörjas. Av nu föreliggande planbeskrivning framgår att för berörd bebyggelse kommer att utföras vissa bullerdämpande åtgärder. Vidare har byggnadsnämnden förklarat att planskild korsning (gång- och cykeltunnel) kommer att utföras under väg 759 när behov uppstår. I betraktande härav får vägförvaltningens önskemål anses ha blivit tillgodosedda.

Då allmänhetens möjlighet att nå stranden vid Humlebäcken inte inskränks genom planens fastställande, förordnar länsstyrelsen att rådande strandskydd ej skall gälla inom planområdet.

Då någon erinran mot förslaget ej kvarstår får besvär över detta beslut i vad avser planfastställelsen ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bilaga

Kopia av lantmäterienhetens PM 1976-04-20

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Statens Naturvårdsverk, Fack 171 20 SOLNA

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,

Box 1019, 262 00 ÄNGELHOLM

Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex + bilaga

Vägförvaltningen

Laga kraft

Pressen

1976-04-02

Dnr 11.021-27-76

Förslag till stadsplan för norra delen av Åstorps samhälle i Åstorps kommun

Här verkställd granskning av i fastighetsaffärsledning ingående fastighetsredovisning har inte givit anledning till anmärkning.

Anledning till erinran mot planförelaget med tillägg till jordbrukets intresse synes inte föreligga.

Grundkartan över området har upprättats år 1955. Kartan kan inte anses uppfylla de krav på aktualitet som måste ställas på en grundkarta till stadsplan för bebyggelse. Viss aktualisering av grundkartan har skett beträffande nya vägar och avloppsledningar. Aktualiseringen har lett till att planförslaget reviderats dels beträffande avgränsningen i norr och dels beträffande avloppsanläggningen i planens sydvästra del.

Med hänsyn till de konsekvenser brister i grundkarteredovisningen kan förorsaka, i form av fördröjade anläggningskostnader m m, och med hänsyn till de rättsförluster berörda fastighetsägare kan lida på grund av bristerna, kommer lantmäterienheten i fortsättningen att kräva att detaljplaneförslag grundar sig på grundkarta som uppfyller de krav som uppställs i gällande mittningsföreläse med föreskrifter.

Från de synpunkter överlantmätaren har att beakta finns i övrigt intet att erinra mot planförslaget vilket antagits av kommunfullmäktige 1975-11-27.

Erik Henriksen
Erik Henriksen

Gunnar Blom
Gunnar Blom

Naturvårdsenheten
för uttalande
1976-04-26

Wim Hjörngren

Naturvårdsenheten har intet annat
erinran mot planförslaget
1976-06-02
Carl Lennart Hjörngren

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Förslag till stadsplan för norra delen av Åstorps samhälle i Åstorps kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

A. Allmänna förutsättningar.

Planområdet som omfattar cirka 25 hektar består av öppen i huvudsak obebyggd mark. Terrängen sluttar mot väster och utgör i planområdets västra del en markerad sluttning ned emot Hunlebbäcken. Nordväst om planområdet löper E 4 i ny sträckning, norr om planområdet löper riksväg 21 i ny sträckning, öster om planområdet löper Västergatan som utgör huvudinfart till Åstorps samhälle. I söder löper länsväg 759 i ny sträckning.

I sydvästra delen angränsar en den 5 juni 1974 av länsstyrelsen fastställd stadsplan. Planförslaget berör något detta planförslag. I söder angränsar en den 27 april 1973 av länsstyrelsen fastställd stadsplan. Planförslaget berör något den norra avgränsningen för denna stadsplan.

I områdets sydvästra del finns en större avloppsledning.

Området ingår i kommunens förslag till generalplan som utbyggnadsområde och avses tas i anspråk för bebyggelse under perioden 1976-1978 enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram.

B. Trafiksystem.

Tillfarten till området avses ske helt från söder från länsväg 759. Två anslutningar föreslås till länsvägen på sätt som planförslaget redovisar. Från länsvägen går i nordsydlig riktning två matargator vilka avslutas med två återvändsplatser. Från dessa matargator löper ett system av bostadsgator vilka i allmänhet har utformats som återvändsgator.

Den nordöstra delen av planområdet redovisar en bebyggelse som förutsätter en samlad lösning av parkeringsplatserna.

Planförslaget redovisar ett system av gångvägar som dels förbinder de olika bostadsenheterna med varandra dels förbinder området med föreslagen skola öster om Västergatan dels med befintlig ishall och idrottsområde söder om länsväg 759. Gångvägssystemet ger i övrigt förutsättningar för motion m.m.

C. Föreslagen bebyggelse.

Inom planområdet föreslås cirka 60 tomter för friliggande bostadshus i en våning, 80 rad- och kedjehus i en våning samt cirka 160 lägenheter i flerfamiljshus. I områdets sydöstra del har redovisats ett område för bensinförsäljning och handelsändamål. Inom detta område avses dels kunna inrymmas en bensinstation med därtill hörande serviceverksamhet dels en mindre kioskutik som skall ge området nödvändig handelsservice.

För att få en enhetligare utformning av de yttre delarna av planområdet, i synnerhet de delar som kommer att bli synliga från det omgivande vägnätet, har taklutningarna ofta preciserats inom kvarteren.

D. Parkområden m.m.

I centrala delen av området har föreslagits ett större parkområde som avses kunna inrymma utrymmen för bollspel, landhockey, lekplats för större barn m.m. Detta parkområde nås trafikdifferentierat från alla bostadsenheter.

Småbarnslekplatser avses utföras i de mindre parkområdena som avskiljer bostadsenheterna från varandra.

Det större parkområdet som finns enst Hunlebbäcken avses delvis planteras med lövskog och i övrigt kunna utgötas för rekreation.

Mot det omgivande vägnätet finns skyddszoner utlagda och dessa har i planförslaget redovisats som park.

E. Bullerdämpning.

Mot de omgivande trafiklederna erfordras viss bullerdämpning. Mot riksväg 21 har därför redovisats en bullervall med 4 meters höjd över körbana. Denna bullervall kommer att utföras i samband med exploateringens genomförande. Även mot länsväg 759 har redovisats bullervallar med 2 meters höjd över körbana vilka likaledes kommer att utföras i samband med exploateringens genomförande. På plan-kartan har med beteckningen a redovisats två kvarter där särskilda bullerdämpande åtgärder skall vidtagas jml. 46 § BS. Mot E:4 skall byggnader i dessa kvarter förses med s.k. ljudrutor, exempelvis 3-glas isolerrutor, så att tillfredsställande isolering erhålls. Vidare skall byggnad förläggas på sådant sätt på tomten att en bulleravskärmad uteplats erhålles.

10.

F. Vatten- och avloppsförhållanden.

Området avses anslutas till det kommunala va-nätet på sätt som framgår av särskild va-utredning.

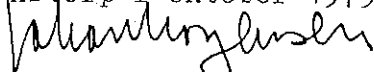
G. Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

H. Stadsplanebestämmelser.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i oktober 1975



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering.

Planförslaget har reviderats 1975-11-05

med avseende på plangräns mot riksväg 21 (mindre redaktionell justering med hänsyn till utförd inmätning av riksvägen),

med avseende på vändplats norr om länsväg 759,

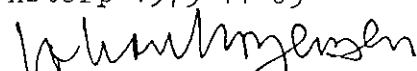
med avseende på parkområde väster om Gth-område,

med avseende på kvartersutformning i områdets sydvästra del (detta för att anpassning skall ske till befintliga ledningar vilka numera inmätts),

samt med avseende på skyddsområden kring matargator.

Revideringen berör endast kommunen.

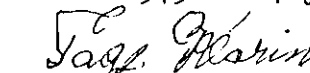
Åstorp 1975-11-05



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillhör fullmktiges i Åstorps kommun

beslut 1975-11-27 § 178, betygas



.....
/Tage Klarin/
ordf.

Överslag till stadsplan för norra delen av Åstors samhälle i
Åstors kommun, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

A. Stadsplanens områdes användning.

- 1 § 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- 1 § 2 mom. Med GtH betecknat område får användas endast för konsin-
försörjning och därmed samhörigt motarserviceändamål samt
för handelsändamål.
- 2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
- 2 § 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 § 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med garage, gemensam tvättstuga och dylika mindre byggnader.
- 2 § 3 mom. Med punktprickning följande väglinjer betecknat område skall
skyddsplanteras och får icke användas för upplag, parkering
och dylikt.
- 3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för
allmän trafik.
- 3 § 1 mom. Å med U betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar främmande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.
- 3 § 2 mom. Å med X betecknad del av gata får icke vidtagas anordningar
som hindrar främmande av gångväg 3,5 meter under gata-
planet.

4 § Byggnadssätt.

- 4 § 1 mom. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
stående.
- 1978 4 § 2 mom. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gröns net
gränntomt där sådan gröns förekommer inom området. Därrest
ett ändamålsenligt och prydligt byggande därigenom främjas
må byggnadsnämnden medge att byggnad uppföres indragen från
tomtgräns.

5 § Del av tomt som får bebyggas och antalet byggnader på tomt.

- 5 § 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
1/4 del bebyggas.
- 5 § 2 mom. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst
hälften bebyggas.

5 § 3 mom. Av tent som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § Byggnadshöjd.

7 § 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 6 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

7 § 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

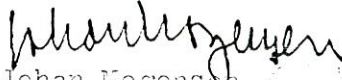
8 § Taklutning.

På med siffra i dubbeltriangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

9 § Utfartsförbud.

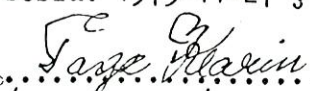
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Åstorp i oktober 1975


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges i Åstorps kommun

beslut 1975-11-27 § 178, betygas


.....
/Tage Klarin/
ordf.

Kontroll av Torgild
Grafik 12.8 1976
J. Laglund