

Avskrift.

Bilaga II till Nybro Stadsfullmäktiges
protokoll den 27 sept. 1937.

Förslag

till stadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser för hela Nybro
stad i Kalmar län.

Beskrivning.

Förslaget avser en sammanställning av de olika stadsplaneområdena jämte en
revidering av den äldsta stadsplanen beträffande kvarterens utnyttjande och in-
dustriområdenas markdisposition.

I samband med planen äro följande stadsplanebestämmelser avsedda att fast-
ställas.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ö och M betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Bygg-
nadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för
handel och hantverk. Med M, betecknat område får bebyggas endast med byggnad av
sten.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt
ändamål.

Mom. 3. Med Ba betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader som hava
samband med badanstaltens drift.

Mom. 4. Med Y betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava
samband med områdets användning för idrottsändamål.

Mom. 5. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed
jämförligt ändamål.

Mom. 6. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller där-
med jämförligt ändamål.

Bostadsrum må här jämväl inredas, dock endast i den mån byggnadsnämnden för
varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan
olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 7. Med T betecknat område får endast bebyggas med sådana byggnader som hava
samband med järnvägsdriften. Område betecknat med Ta skall dessutom hållas till-
gängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med K betecknat område får bebyggas endast med kioskbyggnad.

Mom. 9. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Wb betecknat område får ej överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader och skall dessutom vid anslutande gata hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 10. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs-, kontors- eller liknande ändamål, Bostädsrum får inredas, dock icke i större utsträckning än som erfordras för byggnadernas bevakning.

Mom. 11. Med Ky betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 12. Utan hinder av vad ovan stadgats i mom. 4 och 5 må inom med Y och J betecknade områden bostäder uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

§ 2.

Byggnadsrätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två sammanbyggda med varandra i tomtgräns. Vid sistnämnda byggnadssätt skall iakttagas, att de sammanbyggda byggnaderna givas enhetligt utseende.

Byggnad får ej uppföras i tomtgräns utan att överenskommelse är träffad med grannen, att denne samtidigt uppför byggnad mot samma gräns.

× På varje tomt må uppföras endast en huvudbyggnad.

Mom. 2. Med M betecknat område får bebyggas med fristående hus eller två, tre eller flera hus sammanhängande i grupp.

Byggnadsnämnden äger att träffa avgörande i vart särskilt fall över vilka tomter, som skola bebyggas till en grupp.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med punktering, må byggnad ej uppföras.

Mom. 2. Område betecknat med korsprickning får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Område betecknat med ringprickning (gård) får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Av tomt med byggnadsområde betecknat med Ö skall $\frac{4}{5}$ tedelar av yttinnehållet lämnas obebyggt.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med J betecknat område må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att byggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gata än sex (6) meter.

§ 5.

Hushöjd.Mom. 1.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffran i romben anger och det våningsantal som anges efter beteckningsbokstaven å byggnadskvarteren.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område må byggnad ej uppföras med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än sju och en halv (7,5) meter.

Mom. 3. Inom område, som å kartan betecknats med MII eller MIII må byggnad ej uppföras med flera än två (2) resp. tre (3) våningar och ej till större höjd än 7,5 resp. 10,5 meter.

Mom. 4. Inom område som å kartan betecknats med JH må byggnad ej uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter över gårdens plan och ej innehålla mer än en våning och inredd vindsvåning.

§ 6.

Vindsvåning.

Mom. 1. I byggnad inom område, som å kartan betecknats med ÖII, må utöver stadgat våningsantal vind inredas för bostadsändamål till högst $\frac{1}{3}$ av vindbottnens yta.

Mom. 2. I byggnad inom område, som å kartan betecknats med MII, må utöver stadgat våningsantal högst halva vinden inredas för bostadsändamål eller därmed likställt behov.

§ 7.

Takfall.

Tak å byggnad, där vind icke får inredas får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 8.

Gårdsfasader.

Gårdsfasader skola arkitektoniskt behandlas såsom gatufasader.

§ 9.

Avskärning av hörn å byggnad.

I med streckning betecknat kvartershörn skall detta vara tillgängligt för all-

} undantaget
från fastställt
max. höjd
måttet blev
26.8.38

män gatutrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga tre (3) meter. Detta områdes inre begränsning skall utgöra en rät linje av minst två och en halv (2,5) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen.

§ 10.

Undantag.

Där förhållande sådant påkallar, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående gårdshöjd, hushöjd, våningsantal och taklutning.

Nybro den 23 juli 1937.

Sven Fremer
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 26 augusti 1938. (undantag se Kungl. Maj:ts brev). Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.