

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTEREN
HAVREN OCH VETET MM
INOM VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
I LANDSKRONA



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTEREN
HAVREN OCH VETET MM
INOM VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 10 december 1982

BESKRIVNING

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Västra Industriområdet och begränsas i norr av hamnområdet samt Andra Tvärgatan, i öster och söder av Supra AB tillhörande delar av stadsägorna 669 A och 902 samt i väster av Stora Hamnbassängen.

Planområdets totala areal är 5,45 ha varav ca 1,2 ha är gatumark, 1,5 ha utgör hamnområde och resterande 2,75 ha är kvartersmark för industriändamål.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga detaljplaner

För planområdet gäller stadsplaner fastställda den 18 december 1969 och den 26 juni 1973. För angränsande områden gäller stadsplaner fastställda den 25 augusti 1955, den 25 juni 1973, den 23 november 1977 samt den 22 juni 1981. Enligt fastställda stadsplaner avses området användas för industri- och hamnverksamhet.

Kommunala ställningstaganden

Genom beslut i kommunfullmäktige den 24 maj 1982 § 75 har godkänts att till Supra AB överlåtes viss gatumark. Kommunstyrelsen beslöt den 28 april 1982 § 99 att hemställa att byggnadsnämnden låter upprätta erforderligt förslag till ändring av stadsplanen så att avtalet kan genomföras.

Befintliga förhållanden

Planområdet användes för industriändamål, hamnverksamhet och därmed sammanhängande gatutrafik enligt gällande stadsplaner och är fullt utbyggt.

Planområdet är beläget på utfyllnadsmark på höjden ca +2 m över havet. Befintliga byggnader har grundlagts på pålar vilket förfarande även rekommenderas för eventuella ersättningsbyggnader.

All kvartersmark är i enskild ägo.

Kvartersmarken har ej tomtindelats.

Allmänna ledningar för va, el och tele finns i stort antal inom området.

Trafik inom områdets gator består huvudsakligen av ärendetrafik samt interna trafikrörelser.

PLANFÖRSLAG

Supra AB har under senare år sökt genomföra en rationell hantering av verksamheten i Landskrona, varvid de interna transportvägarna kunnat förbättras genom anläggning av Andra Tvärgatan samt igenläggning av den östra delen av Fjärde Tvärgatan. Avtal har nu träffats mellan Landskrona kommun och Supra AB om överlåtelse av resterande del av Fjärde Tvärgatan samt södra delen av Verkstadsgatan, som enligt förslaget övergår från gatumark till kvartersmark, som inte får bebyggas och där det ej får vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Med anledning av framförda önskemål från fastighetsägare i kvarteret Havren föreslås ytterligare gatumark i Verkstadsgatan och Magasinsgatan övergå till kvartersmark som inte får bebyggas.

Angivna byggnadshöjder är anpassade till befintliga förhållanden och är oförändrade i förhållande till gällande stadsplan. Förbud mot körbar ut- och infart har föreslagits i kvartersgräns mot Andra Tvärgatan.

Plangenomförande

Plangenomförandet kommer att ske i enlighet med avtal mellan Landskrona kommun och berörda fastighetsägare i området.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd enligt 14 § byggnadsstadgan ägt rum med berörda myndigheter, sammanslutningar och enskilda. Särskild redogörelse daterad den 2 november 1982 bifogas.

STADSARKITEKTKONTORET



Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 25 april 1983, § 63, blev förestående beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Havren och Vetet m m inom Västra Industriområdet i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 10 maj 1983

In fidem:



Björn Ström
Stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-10-13

