



Akt nr:

11-KLI-963/75

AU\$11-KLI-963/75

3

KARTAN PLAN 14

Klippan

963/75

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-04-17

Dnr 11.082-2246-74

Länshövdingen
Kristianstad län
Planeringsavdelningen
75 04. 18.
Dnr 530-75

Kommunfullmäktige i Klippans kommun

264 00. KLIPPAN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 januari 1974 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Storängsområdet i Klippans kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i december 1973 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Göran Olsson har lämnat planförslaget utan erinran med det förbehåll att servitutsvägen till hans fastighet Söndraby 35:1 bibehålls i sträckning öster om gamla mangårdsbyggnaden på Storäng. I anslutning härtill har byggnadsnämnden lämnat upplysningar (se protokoll den 10 februari 1975), som visar att tillfarten till fastigheten är säkerställd. Olssons förbehåll har med hänsyn härtill ej utgjort hinder mot fastställelse av planförslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvaren skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

E. Andersson

ANSLAG

Kopia till: Akten; Statens Planverk; Planenheten 2 ex; Lantmaterienheten; Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan; Byggnadsnämnden i Klippans kommun 3 ex; Göran Olsson, Pl 7068, 264 00 Klippan (+ kopia av byggnadsnämndens protokoll 1975-02-10)

EB

5
Nr 11.082-2246-74. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 17 april 1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink.	75 08. 27.
Dnr	580-75

Förslag till ändring av stadsplan för del av Störängs området i Klippans kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande område ingår i av länsstyrelsen den 24.6 1971 fastställd stadsplan.

Stadsplaneändringen innebär att ett område kring en befintlig byggnad som i den fastställda stadsplanen redovisas som parkmark utlagts för allmänt ändamål. Detta område för allmänt ändamål omfattar även en tomt som i fastställd stadsplan redovisas som område för friliggande bostadshus i en våning.

Den befintliga byggnaden utgörs av en mangårdsbyggnad i tämligen gott skick. Området för allmänt ändamål avses disponeras för fritids- och samlingslokaler av allmän karaktär och blir en central samlingspunkt för de boende inom Störängsområdet samt öster därom belägna Söndraby samhälle.

Tillfarten till detta område avses ske från norr där också erforderlig parkeringsplats redovisats. För att förhindra att trafik till området leds via bostadsgata har utfartförbud föreslagits mot bostadsgata i väster.

Vatten- och avloppsledningar avses anslutas till det kommunala nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter. Föreslagen stadsplan berör endast Klippans kommun.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i december 1973

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN DEN 22.01.74 § 69
BETYGAR;

Erík Jönsson
ERIK JONSSON
ORDFÖRANDE

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Förslag till ändring av stadsplan för del av Störängs området
i Klippans kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

4 § Vånings höjd

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke
uppföras till större höjd än 3,6 meter.

2 mom Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke
uppföras till större höjd än 2,6 meter.

5 § Utfartsförbud

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Klippan i december 1973

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I

KLIPPANS KOMMUN DEN 22.01.74 § 69

BETYGAR:

Erik Jönsson
ERIK JÖNSSON
ORDFÖRANDE

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 2.7 1975

LiberKartor

M. Öarell