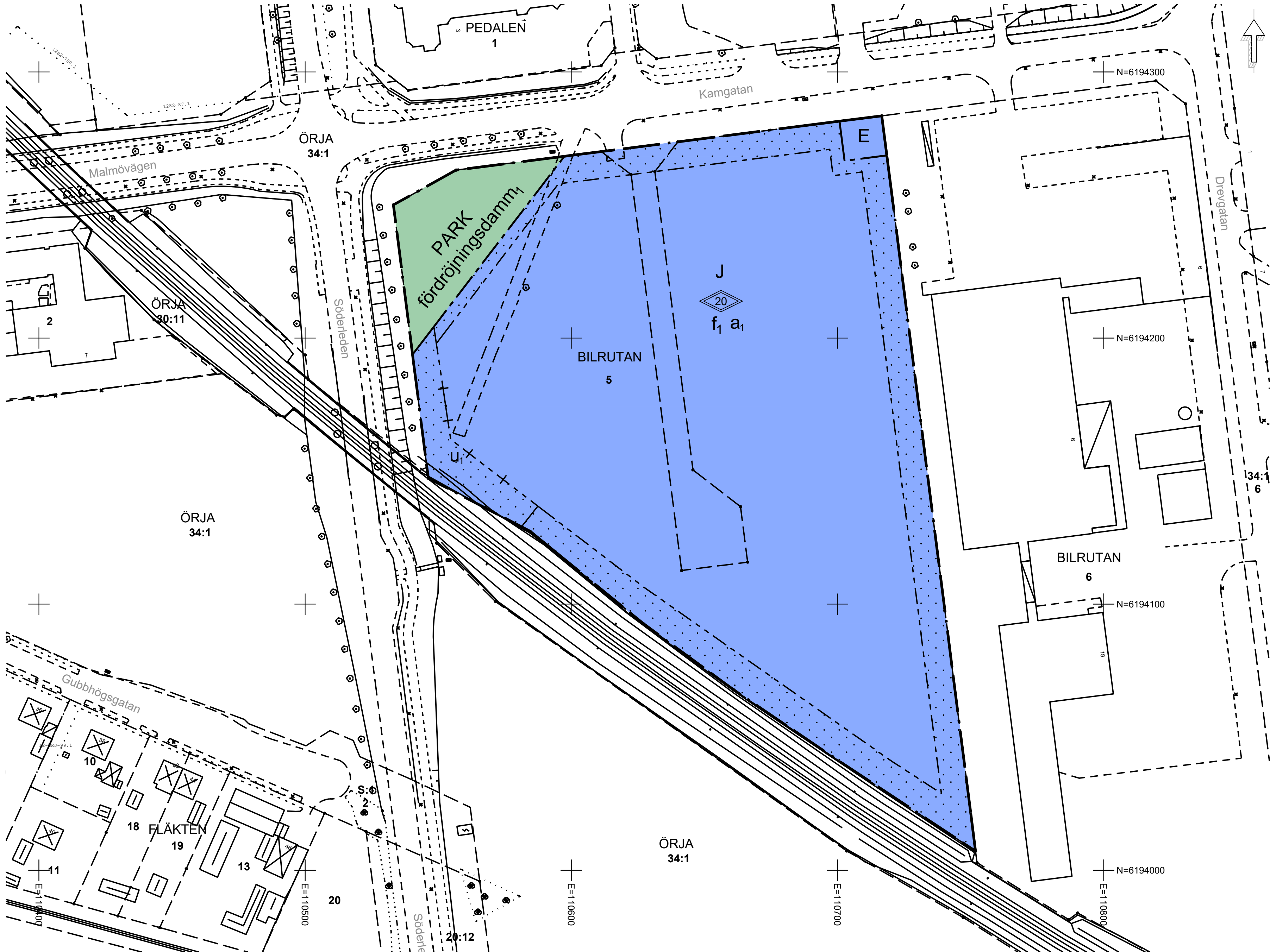


PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1)

TECKENFÖRKLARING

TECKENFÖRKLARING			
	TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS		BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
	FASTIGHETSGRÄNS		ELSKÅP
	GRÄNS SERVITUT		BELYSNINGSSTOLPE
	LEDNINGSRÄTT		LÖVTRÄD
	BILRUTAN		KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER
	KAMGATAN		
	5		
	12		
	BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV		
	JÄRVÄGSSPÅR		
	VÄG KÖRBANEKANT VÄG KÖRBANEKANT KANTSTEN		
	GÅNG- OCH CYKELVÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG KANTS		
	SLÄNT		
	BUSKAGE		
	HÄCK		
	MUR		
	STÖDMUR		
	STAKET		
	STOLPE		

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

PLAN 2019.7

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

	PARK
--	------

Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

	E
	J

Tekniska anläggningar

Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

	fördröjningsdamm
	fördröjningsdamm för dagvatten får anläggas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
--	--

Utformning

	Byggnadernas arkitektoniska utformning mot järnvägen ska ägnas extra uppmärksamhet avseende materialval, färgsättning och detaljutformning.. 4 kap 16 § 1
	Högsta totalhöjd är 20 meter. 4 kap 16 § 1

Utförande

Fasader inom 30 meter från närmaste räls ska uppföras i obrännbart material.. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

	Marklov krävs även för hårdgörande av mark om total hårdgörningsgrad överstiger 85 % av fastighetsytan. 4 kap 15 § 3
--	--

Markreservat

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
--	---

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET

Bilrutan 5, och del av Örja 34:1

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN LANDSKRONA 2022-04-04 (Grundkarta uppdaterad 2022-04-06)

LISA LINDEKRANTZ
PLANCHEF

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

JONATHAN NYGAARD
PLANARKITEKT

☐ SAMRÅDSHANDLING	☒ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
☐ GRÄNSKINGSHANDLING	☐ PLANPROGRAM
☐ ANTAGANDEHANDLING	☒ PLANBESKRIVNING
☒ LAGAKRAFTHANDLING	☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
ANTAGEN AV BN 2022-04-26	☒ GRÄNSKINGSHANDLING
LAGA KRAFT 2022-05-26	☐ ILLUSTRATIONSPLAN
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2027-05-26	



LANDSKRONA STAD