



Ändring av detaljplan för del av fastigheten
UTANBRO 1:50 väster om Rosenlundsgården
 i Länna församling

Samrådsförslag i november 1989

Anders Erixon

ANDERS ERIXON
 stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm

SVEN-OLOV GRANHOLM
 arkitekt SÄR

PLANKARTA

Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Detaljplanen
 godkänd av BN 1980-02-01 §11.
 antagen av BN
 laga kraft 1990-03-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- gällande användningsgräns avsedd att behållas
- gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- utgående gränser

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- H-GATA gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA gata som ingår i lokalnätet
- GENOMFART genomfartsstrafik

Kvartermark

- B bostäder
- BC bostäder och föreningslokaler

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLÅTSE

- +0,0 föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ största tillåtna byggnadsarea 1000 m²
- e₂ största tillåtna byggnadsarea 150 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus
- U marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkeringsplats skall finnas
- Utfart

- utfart får inte anordnas

Utförning

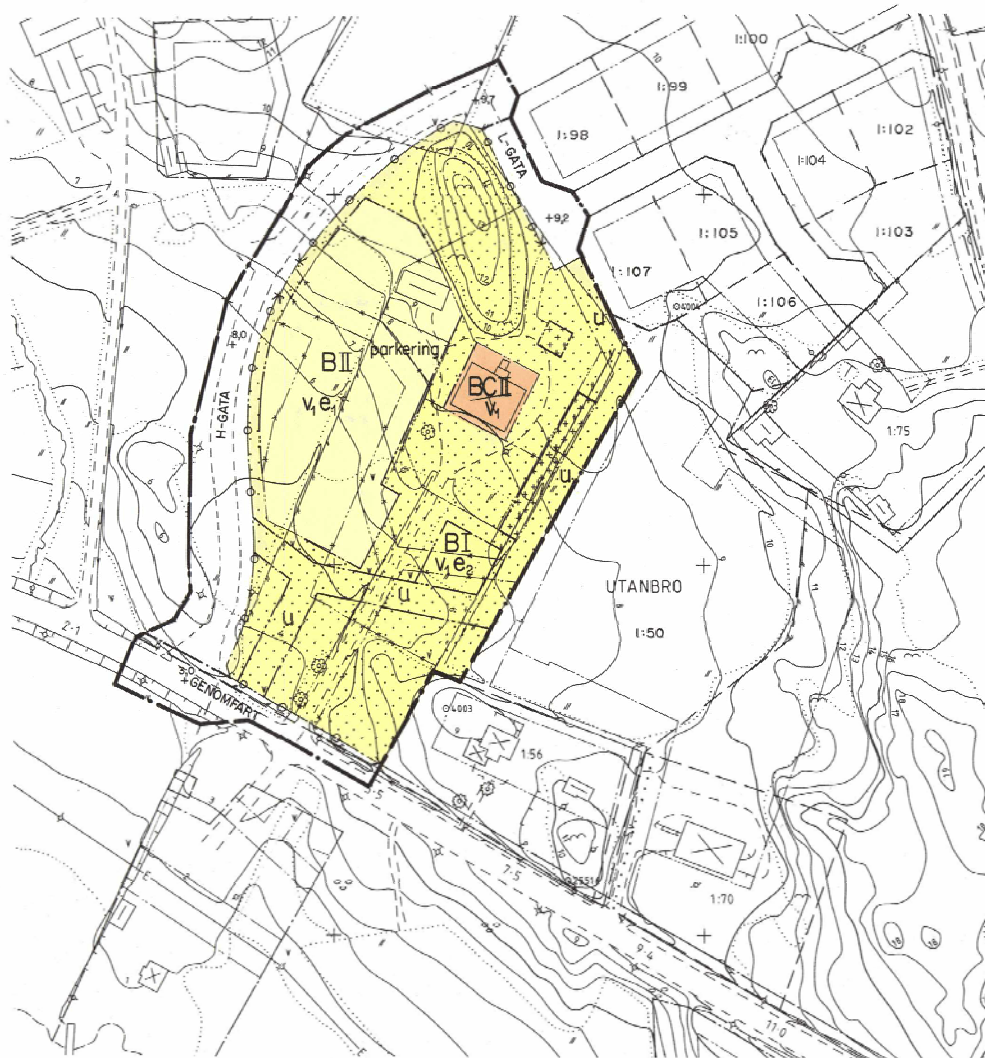
- I, II högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 4,5 m vid 1 vån.
- V₁ vind får inte inredas 7,0 m vid 2 vån.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- 1:50 fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- befintliga hus
- befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av AIB 1980. Kompil. av stadsarkitektkontorets mättningsavdelning 1990.
 Koordinatsystem: RT R 09 Ögon. Höjdsystem: RH 1970. Mättnings III

Björn Örtengren
 BJÖRN ÖRTENGREN
 mättningschef

Skala 1:1000

0 50 100m

Plankartan ritad av *Amie Sandberg*