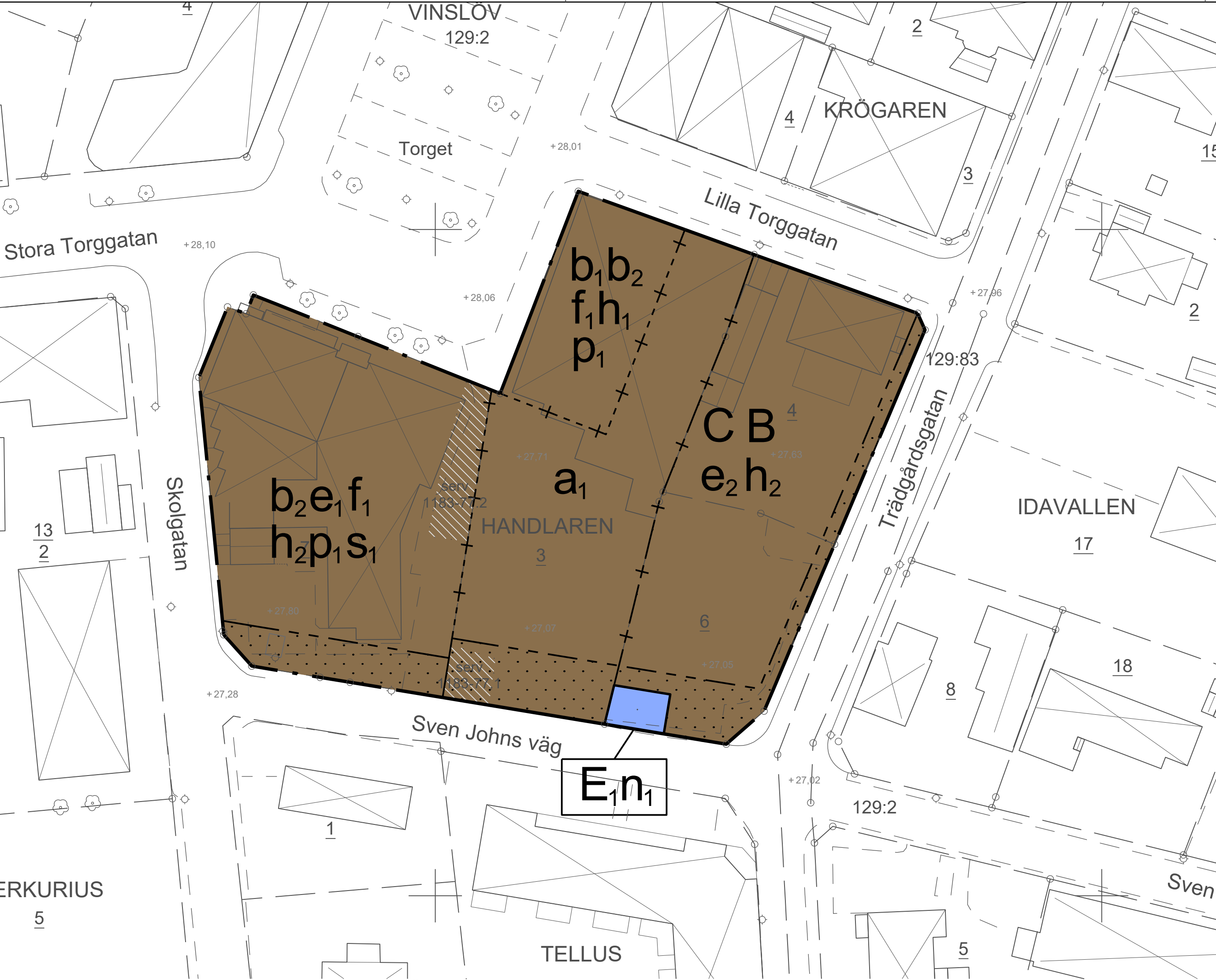




Grundkarta över Handlaren 7 m.fl.

Redovisar befintliga förhållanden

Upprättad: 2025-12-18

Koordinatsystem: SWEREF 19 13 30

Höjdsystem: RH 2000

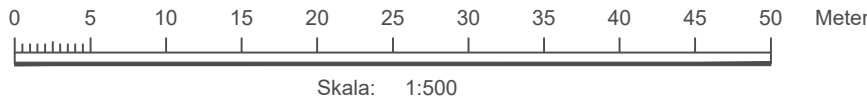
Upprättad av: Josefina Persson

Mätningssingenjör, Hässleholms kommun

Format: A2L

TECKENFÖRKLARING

- GRÄNSPUNKT
- ◇ BELYSNINGSTOLPE
- + 28,06 HÖJDPUNKT
- ☼ LÖVTRÄD
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄGKANT
- - - VÄGKANT, KANTSTEN
- ⊠ HUVUDBYGGNAD
- ▬ KOMPLEMENTBYGGNAD
- ▨ SERVITUT
- ▩ LEDNINGSRÄTT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåningen ut mot torget.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 14,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Mark invid byggnad ska vara minst 0,3 meter över lägsta punkten på närmsta intilliggande gata. (Avgränsas av användningsgräns)

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt mot torget, maximalt 3 meter från planområdesgränsen.

Utformning

- f₁ Vid bostadsbebyggelse tillåts enbart flerbostadshus.

Utförande

- b₁ Byggnadens bottenvåning ska, avseende våningshöjd och ventilation, utformas så att kommersiella lokaler kan inrymmas.
- b₂ Huvudentréer ska placeras mot torget.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för byggnation av bostadsbebyggelse förrän markförening har avhjälppts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Gestaltningsprogram

☒ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande
☐ Illustration



Detaljplan för Handlaren 7 m.fl.

Hässleholms kommun

Skåne län

Upprättad: 2025-12-19

Cecilia Lindgard

Planchef

Alice Adolfsson

Planarkitekt

Antagande
2026-01-27 §4

MSN

Laga kraft
2026-02-25

Originalformat
A2

Diarienummer
B 2024-000767

Aktnummer
1293K-P2026/6