

Bestämmelser tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för östra delen av SVANBERGA samhälle (Svanberga 1:12 m fl fastigheter) i Estuna socken

1 § Planområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ~~b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.~~
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

~~3 § Byggnadesätt~~

- ~~1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.~~
- ~~2 mom På med b betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.~~

~~4 § Exploatering av bebyggelseområde~~

- ~~På med BF betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1600 kvadratmeter.~~

5 § Exploatering av tomtplats

- ~~1 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.~~
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF eller Jm betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 resp 1000 kvadratmeter.
- ~~3 mom På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.~~

6 § Byggnads utformning

~~1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.~~

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

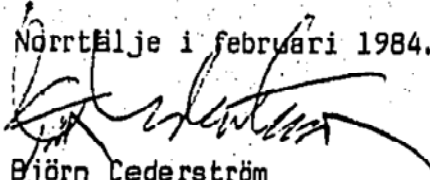
~~3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.~~

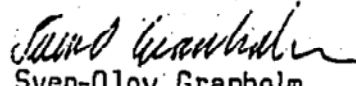
4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

7 § Utfartsförbud

~~Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.~~

Norrtejlje i februari 1984.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt