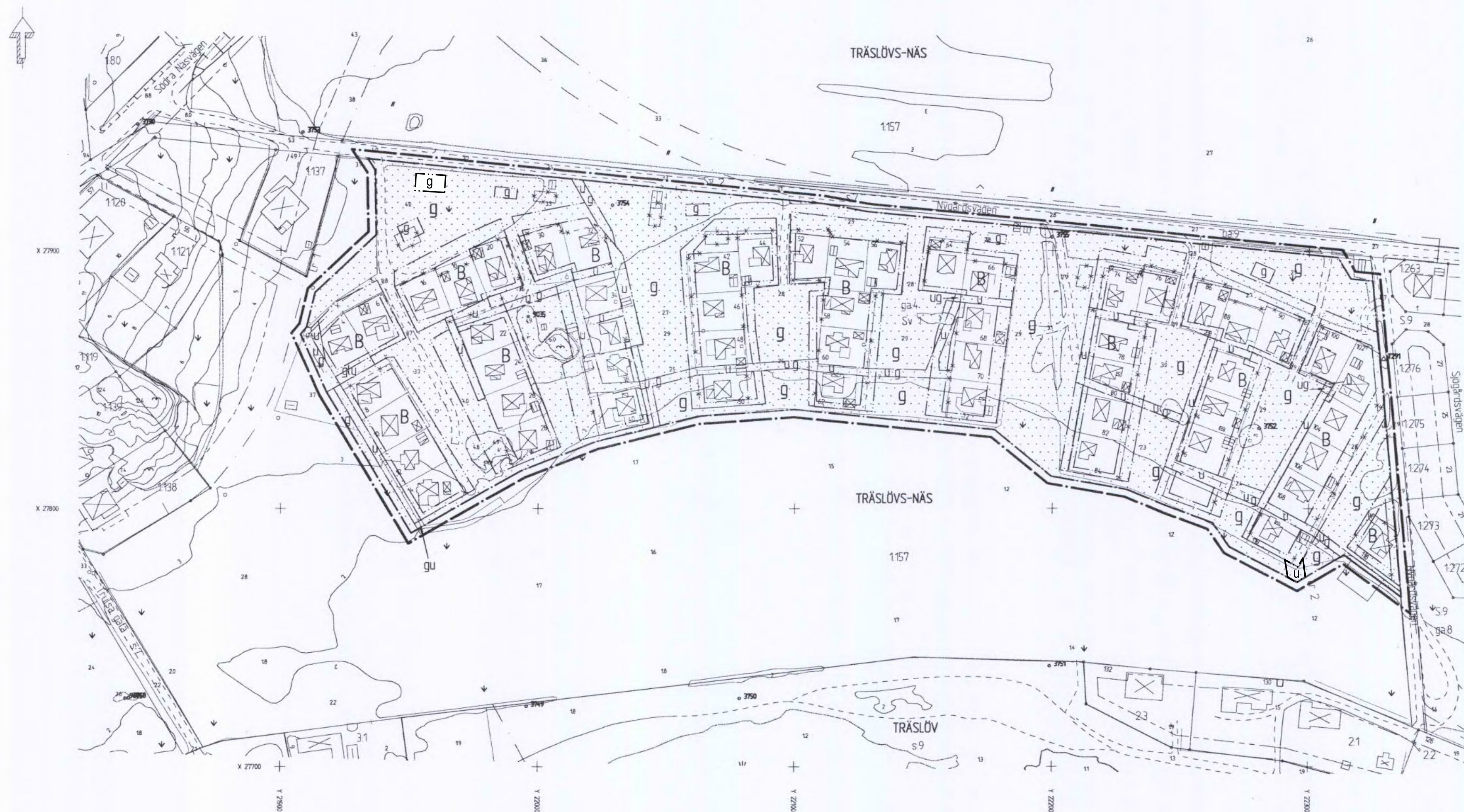




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea 60 m²
- Minsta tomtplostsarea 400 m²
- Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 3,0 meter från tomtgräns
- Högst en byggnad per tomtplats
- Högsta byggnadshöjd 3,0 meter, högsta nockhöjd 4,6 meter
- Största taklutning 23 grader
- Högst en våning
- Vind får inte inredas
- Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2008-12-31
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Planbestämmelser som utgår

Följande bestämmelser upphör att gälla inom på plankartan. Utgående bestämmelser gäller fortsatt utanför området för ändringen.

Utnyttjandegrad

Området får inte delas i flera fastigheter
Största byggnadsarea 60 m²

Placering

Byggnader skall placeras minst 3,0 meter från tomtgräns

Planbestämmelser som tillkommer

Följande bestämmelser tillkommer inom på plankartan.
Tillkommande bestämmelser gäller tillsammans med befintliga bestämmelser.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 60 m² per tomt alternativ fastighet

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från tomtgräns alternativ fastighetsgräns

Planbestämmelser som ändras

Följande bestämmelser ändras inom på plankartan.

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken inte får bebyggas

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag då ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft. Utanför området för ändringen är genomförandetiden oförändrad.

Ändring av detaljplan

Ändring diarienummer:
SBK-2021-2502

Ändringen syftar till att möjliggöra avstyckning inom Klavagårdens fritidshusområde genom att ta bort den gällande planbestämmelsen, vilken förbjuder delning av fastigheter, samt att förbättra planens tydlighet.

Ändring upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2026-05-11

Ändring godkänd för samråd
2025-10-23 § 195

Ändring antagen BN
2026-05-28 § 88

Ändring godkänd för granskning
2025-10-23 § 195

Ändring laga kraft
2026-06-25

TR93Ä

Detaljplan för Klavagårdens fritidshusområde

Södra Näs
Varbergs kommun

Plankarta med bestämmelser

Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL

Upprättad 2002-08-29
Reviderad 2003-01-30 Reviderad 2003-06-19

OHMAN & OHMAN AB

Ulla Ohman
Arkitekt SAR

Skala 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 m

Godkänd för samråd 2002-08-29
Antagen BN 2003-05-19 § 216
Laga kraft 2003-07-18

Tr93