

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för s k
Nyborgsheden i Arvidsjaurs samhälle och kommun, Norrbottens län

11.082-550-73
INK. 73

= = = = =

Gällande stadsplan för s k Nyborgsheden har fastställts dels beträffande västra delen genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t samt dels beträffande östra delen genom länsstyrelsens beslut den 27 januari 1971.

Samtliga byggnadskvarter inom Nyborgsheden har tomtindelats samt därvid utlagda tomter rättsligen bildats.

Gator samt vatten- och avlopp för hela Nyborgsheden äro numera utbyggda förutom att viss komplettering med asfaltbeläggning, trottoarer samt gatljus återstår för några gatusträckningar i östligaste delen av området.

Bebyggelsen av Nyborgsheden har skett i rask takt. Numera finnes endast obebyggda tomter i östligaste delen av området. Tillgången på sådana tomter är emellertid begränsad och överstiger endast i ringa omfattning behovet för bebyggelse under 1973. Vidtages ej åtgärder för att öka kommunens bebyggelseberedskap kommer redan år 1974 nybebyggelsen att bromsas upp på grund av brist på bebyggbara tomter.

Kommunen avser långsiktigt - särskilt med tanke på ev fredsförband - att utöka i första hand egnahemsbebyggelsen inom kronoparksområdet mellan Nyborgsheden och Arvidsjaursjön. Förhandlingar med Domänverket om förvärv av området ävensom tekniska utredningar för detsamma framtida utbyggnad pågår sedan ett par år tillbaka men kan knappast slutföras snabbare än att bebyggelse därinom kan påbörjas tidigast år 1975. Det aktuella behovet för de närmaste åren avser kommunen därför att täcka genom utökningar i direkt anslutning till gällande stadsplaner.

Vid utarbetande av stadsplanen för Nyborgsheden lämnades för att begränsa byggnadsområdet bl a ett område mellan kronoparken och kvarteren Sekreteraren, Ritaren och västra delen av Teknikern utanför kvartersindelningen och utlades t v såsom grönområde. Området ifråga, som utgör en söderslutning i torrt läge och med utmärkta grundförhållanden, är synnerligen lämpligt för egnahemsbebyggelse och kan för mycket rimliga kostnader förses med erforderliga gator och vatten- och avloppsledningar endast genom påskärvning av redan befintliga.

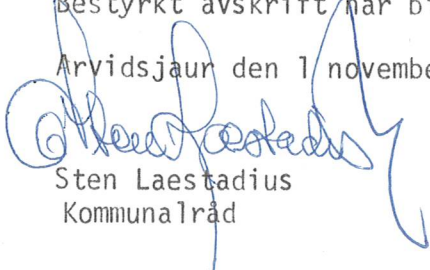
Det nu aktuella stadsplaneområdet omfattar nyssnämnda område utökat i öster med ett mindre område utanför gällande stadsplan, varjämte för att ernå lämpliga gatu- och ledningslösningar även västra delen av kv Teknikern medtagits.

Erforderligt gatu- och ledningssystem inom planområdet har detaljundersökts under stadsplanarbetets gång samt på basis härav inpassats i stadsplaneförslaget. Fullständiga ritningar för utbyggnad av erforderliga gator och ledningar närslutes stadsplaneförslaget såsom bilaga.

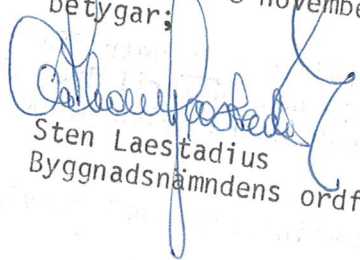
För aktuellt stadsplaneområde skall oförändrade i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser, som fastställts för Nyborgsområdet genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t.

Bestyrkt avskrift har bilagts denna handling såsom bilaga nr 1.

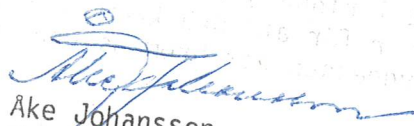
Arvidsjaur den 1 november 1972


Sten Laestadius
Kommunalråd

Att förestående handling, vilken jämte därtill fogade bilagan nr 1
tillhör Arvidsjaurs byggnadsnämnds protokoll den 7 december 1972,
§ 306, varit utställd å byggnadsnämndens expedition under tre veckor
fr o m den 8 november 1972,
betygar;

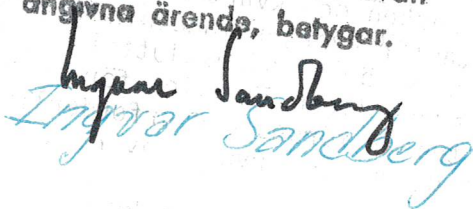

Sten Laestadius
Byggnadsnämndens ordförande

Att förestående handling jämte därtill fogade bilagan nr 1 tillhör av
Arvidsjaurs kommunfullmäktige genom beslut den 28 december 1972, § 87,
antaget stadsplaneändringsförslag,
betygar;


Åke Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

11.082-550-73

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 6 juni 1973 i ovan
angivna ärende, betygar.


Ingvar Sandberg