

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Nordöstra delen av Hyllinge samhälle i Åstorps kommun,
Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1974-11-08.
Förslaget till ändring av stadsplanen innefattar följande åtgärder.

1. Gata i sydväst har framdragits med en vändplats i enlighet med befintliga förhållanden.
2. Ett område för idrottsändamål, innehållande en redan utbyggd tennisbana, har redovisats i planområdets sydvästra del.
3. Vissa smärre justeringar av plushöjder på gator har utförts efter detaljprojektering av gatu- och VA-nätet.
4. Stadsplanen har ändrats beträffande sex av de tio bostadsgatorna i det berörda byggnadsområdet så att gatorna ändrats till kvartersmark. Detta har skett för att medge en något mer förtätad bebyggelse med samlade garage och parkeringsplatser och tillfarter till de enskilda tomterna på kvartersmark under gemensam förvaltning.
Inom området har redovisats ytor för garage samt övriga gemensamma byggnader varav det ena området, beläget närmast matargatan, är avsett för garage och förråd medan det andra cirkulära området är avsett för lekstugor, hobbylokaler etc. Av särskild illustrationsplan framgår de aktuella kvarterens föreslagna disponering.
Bebyggelseområdet avses fortfarande användas för friliggande och sammanbyggda hus i en våning.
5. Kvartersmarken i den västra delen av byggnadsområdet har utökats i mindre omfattning.
Anslutning skall ske till det kommunala VA-nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, kommunala myndigheter, fastighetsbildningsmyndigheten samt länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1977-07-29

Johan Mogensen
/Johan Mogensen/
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

DEN 1977-10-27 § 183 BETYGAR:

Johan Mogensen
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Nordöstra delen av Hyllinge samhälle i Åstorps kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Stadsplaneområdets användning.

1 § 1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

1 § 2 mom. Specialområden.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

2 § 1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 § 2 mom. Mark för garage, förråd o. dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage, gemensamma hobbylokaler och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Byggnadssätt.

3 § 1 mom. Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

3 § 2 mom. Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § Exploatering av tomt.

4 § 1 mom. Antal byggnader.

På med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

4 § 2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F eller S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § Byggnads utformning.

5 § 1 mom. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 § 2 mom. Byggnadshöjd.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

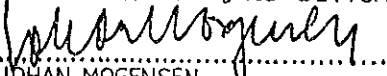
6 § Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

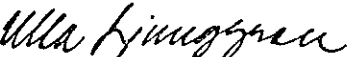
Åstorp 1977-07-29


/Johan Mogensen
Stadsarkitekt

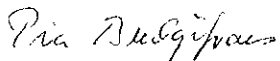
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1977-10-27 § 183 BETYGAR:


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Nr 11.082-3708-77. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 3 februari 1978.


Ulla Ljunggren

10/3 1978


Pia Bergqvist

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1978-02-03

Dnr 11.082-3708-77

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

265 00 ÅSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 oktober 1977 antaget förslag till ändring av stadsplan för nordöstra delen av Hyllinge samhälle i Åstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 29 juli 1977 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot förslaget har framställts av ägaren till Hyllinge 6:26 som gränsar till planområdet. Sedan denna fastighet enligt köpebrev den 30 november 1977 förvärvats av Hermanssons Byggnads AB, som äger all mark inom planområdet, kvarstår erinringen ej längre.

Då någon erinran därför ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
Box 1019, 262 01 Ängelholm

Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex

Pressen

MS

Bestyrkes

Alm