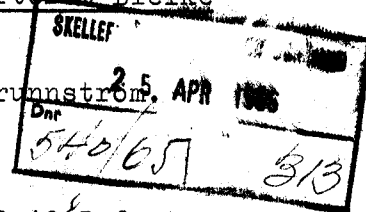


14	91	85	65
Ink - 1 DEC. 1965			
Landskapsarkitekt			

Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Bielke
inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad
upprättat i juni 1965 av stadsarkitekt Bengt Brunnström

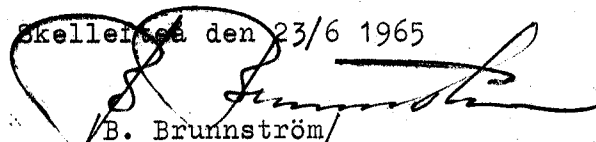


För området gäller av Kungl. Maj:t den 5/2 1965 fastställd stadsplan. Enligt gällande stadsplan är tomterna nr 3 och 4 i östra delen av kvarteret reserverat för allmänt ändamål. Resterande delar av kvarteret är utlagt för småindustriändamål.

I föreliggande planförslag har även tomt nr 3 avdelats för småindustriändamål. Ägaren av tomt nr 2 har via staden förvärvat ovannämnda tomt för en planerad utbyggnad av sin bilserviceverksamhet. Förslaget innebär sålunda i detta hänseende en återgång till tidigare gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21/3 1958.

Eftersom ett område öster om Förrådsvägen är reserverat för allmänt ändamål och avsett för bl.a. en eventuell utbyggnad av den befintliga yrkesskolan i kvarteret Bielke, torde stadsplaneändringen icke medföra en väsentlig försämring av yrkesskolans utbyggnadsmöjligheter.

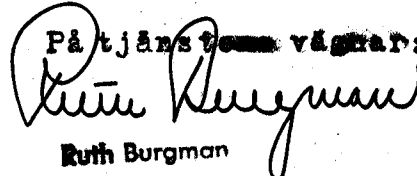
Skellefteå den 23/6 1965


B. Brunnström/
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 12/10 1965
§509; betygar Hans Moller
Ex officio;

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 25/3 1966. Umeå i länss-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Ruth Burgman

Dil. J

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
Bielke inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad
upprättat i juni 1965 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

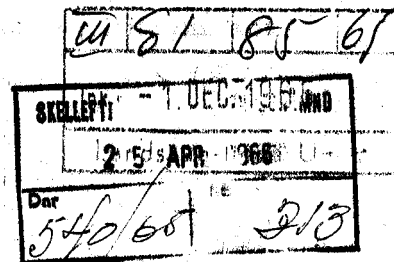
Mom. 1. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst hälften bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med JmF betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5

Byggnadshöjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.



§ 6.

Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

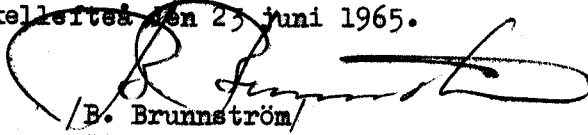
§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Skellefteå den 23 juni 1965.


B. Brunnström/
Stadsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens

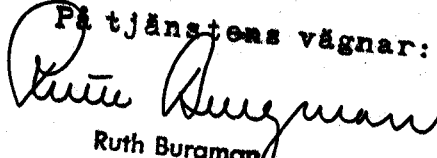
i Skellefteå beslut den 12/10 1965

§ 509; betygar *Karl Möller*

Ex officio:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 25/3 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Ruth Burgman