

Ink 1981-09-04

1980 11 14

Dnr

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för KYRKBYN 7:1 m fl, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun

Tekniska kontorets byggnadsnämndsavdelning.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark för uthus o dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Tomts storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

Då särskilda omständigheter föranleder därtill får tomtplats ges en yta mindre än 1000 kvadrarmeter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagda byggnadsyta än 210 kvadratmeter.

Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsyta därav än 50 kvadratmeter.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2* mom Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

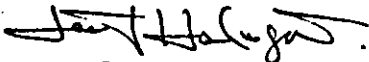
4 mom Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

7 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfartsförbud

Tvärstreck med pil markerar förbudets slut. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.



Leif Holmqvist
stadsarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Älvdalen

den10 april.....19⁸¹ § 46

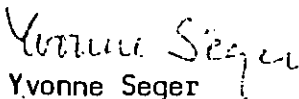
Ex officio



Hans Kvist
sekreterare

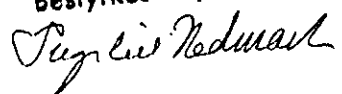
Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 27 juli 1981.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Yvonne Seger

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:



1980 11 14

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för KYRKBYN 7:1 m fl, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun

Tekniska kontorets byggnadsnämndsavdelning.

HANDLINGAR

- Planförslaget
- A Plankarta tillika grundkarta skala 1:1000
- B Bestämmelser
- Tillhörande handlingar
- C Beskrivning
- D Fastighetsförteckning
- E Illustrationsplan skala 1:1000 1:10 000
- F Modellfoto

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget öster om Storbrott-området i Älvdalens tätort. Plangräns är placerad mot befintlig bebyggelse, i fastighetsgräns och i kanten av en högplatå.

Areal Planområdet omfattar ca 9,8 ha

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplaner Områdesplan är under upprättande för
Älvdalens tätort med omnejd.

Detaljplaner För en mindre del av planområdet gäller
byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen i
Kopparbergs län 1958 10 29. I övrigt gäller
utomplansbestämmelser.
I anslutning till området gäller byggnadsplaner
fastställda av Länsstyrelsen i Kopparbergs
län 1958 10 29, 1976 10 21 och 1980 06 11.

Kommunala ställ-
ningstaganden

Bostadsbyggnads- Förslaget kommer att tillgodose en del av
program behovet i bostadsbyggnadsprogrammet för
år 1980

Kommunala beslut Älvdalens kommun har vid tidpunkt för upp-
i övrigt rättandet av planförslaget förvärvat området.

Befintliga för-
hållanden, markens
användbarhet.

Terrängför- Planområdet är beläget på en skogsklädd syd-
hållanden, västsluttning. Topografin inom området bjuder
vegetation etc på variationer med högplatåer och kraftiga
sluttningar. Skogen inom området är tall.

Geotekniska
förhållanden

Praktiskt taget all mark inom området är ur geologisk synvinkel byggbar, dock undantas en del av topografiska skäl.

Vägar och
trafik.

Gamla Näsvägen strax väster om planområdet utgör förbindelse med tätortens affärsgata, Dalgatan, daghem etc. G Näsvägen har därmed stor betydelse som matargata till området.

Markägo-
förhållanden

Marken ägs av Älvdalens kommun, enligt köpekontrakt 1980 10 02.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att tillskapa tomtplatser för permanent boende. Inom området anger planen 31 tomtplatser att byggas med enbostadshus. Tomtplatser och vägar har utformats så att minsta möjliga ingrepp göres i terrängen.

Området har goda solvärden och vacker utsikt över Österdalälvens dalgång.

Handel och övriga
tjänster, skolor
förskolor

Älvdalens affärsgata, Dalgatan är belägen ca 450 meter väster om planområdet.

Högstadieskola, låg- och mellanstadieskola finns i Älvdalens samhälle.

Barnomsorgsplan för Älvdalens kommun finns upprättad 1981-1985.

Älvdalens daghem är beläget omedelbart väster om planområdet vid G Näsvägen och Porfyrvägen. Exploateringen enligt förslaget medför ett behov av daghemsplatser. Kommunens möjlighet att bereda daghemsplatser för det tillskott av barn som exploateringen medför är god.

Skyddsrum	Älvdalens samhälle ingår inte som skyddsrumsort. Skyddsrumspflicht föreligger ej.
Friytor	
Lek och fritids- verksamhet	Området ges genom sitt läge rikliga möjligheter till rekreation i omgivande naturmark. Älvdalens skidstadion är belägen ca 500 m från området. En del av de markerade lederna passerar strax öster om området. Centralt inom området på en höjdplatå föreslås en kvarterslekplats.
Vägar och trafik	
Gatunät	Området trafikförsörjes från Dalgatan,
Gångtrafik	G Näsvägen, Mässvägen och Porfyrvägen.
Kollektiv- trafik	Dalgatan är tätortens huvudgata med genomfart söderut mot Mora, norrut mot Särna och Idre, G Näsvägen, Mässvägen och Porfyrvägen är matargator av lokal karaktär med anslutning till Dalgatan. Korsningen G Näsvägen-Porfyrvägen och vägsträckan G Näsvägen-Dalgatan skall byggas om samtidigt med exploateringen av planområdet för att förbättra trafiksäkerhet och vägstandard. Samtidigt med ombyggnad bör gångbana anläggas mellan G Näsvägen och Dalgatan. Planområdet anslutes med matargata till korsningen G Näsvägen-Porfyrvägen. Matargatan tjänar som tillfart till området. Trafikförsörjningen inom området föreslås ske från matargata med väst-östlig sträckning. Därtill är anslutna angoringsgator.

5

Gångbana skall anläggas längs matargatan inom området (se illustrationsplan)

Planförslaget illustrerar naturstigar. Naturstigar är förbindelser mellan de olika bostadskvarteren och kvarterslekplatsen. Naturstigarna bör grusas av och ges en god framkomlighet.

Kollektiv- trafik

Trafikförsörjningen inom Älvdalens kommun är uppbyggt kring Linjetrafik med kompletteringstrafik.

Kompletteringstrafiken bedrivs som områdes- trafik från de områden där gångavståndet till allmän busslinje är mer än 2 km. Linjetrafikhållplats finns vid Dalgatan ca 450 meter från planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Inom området anlägges ett fullständigt Va-nät av Älvdalens kommun.

El

Område för placering av transformatorstation föreslås centralt inom området.

Avfall

Sophämtning skall ske i kommunal regi.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Älvdalens kommun kommer att genomföra exploatering av gator och Va-anläggning.

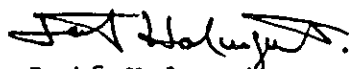
Tomtplatserna kommer att försälas.

Tidplan

Gatu- och Va-utbyggnad skall ske under vårvintern 1981. Färdig tomtplats är planerad till sommaren 1981.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång skett med
Länsstyrelsen, kommunala myndigheter samt
berörda sakägare.



Leif Holmqvist
stadsarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Älvdalen
den...10.april.....1981... § 46....

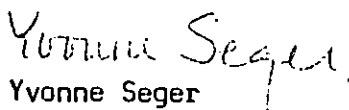
Ex officio



Hans Kvist
sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 27 juli 1981.

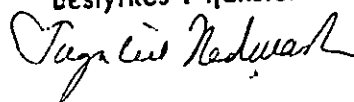
Beslutet har vunnit laga kraft.



Yvonne Seger

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:



**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KYRKBYN 7:1 M FL,
ÄLVDALENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.**

1 (2)

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING-GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SAMRÅDSHANDLINGAR

- Tillägg till planbeskrivning-genomförandebeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser

BAKGRUND

För området gäller "Byggnadsplan för Kyrkbyn 7:1 m fl, Älvdalens kommun, kopparbergs län". Planen fastställdes genom beslut av länsstyrelsen den 1981-07-27. Området benämns allmänt, Gåstjärnsområdet.

I området finns idag ca 30 stycken tomter för enbostadshus varav endast ett fåtal är obebyggda.

Förfrågan har inkommit till byggnadsnämnden från de boende inom Gåstjärnsområdet med syfte att byggnadsytan för uthus höjs från idag gällande 50 kvadratmeter till 100 kvadratmeter. Det medför att den sammanlagda tillåtna byggnadsytan vilken idag medger 160 kvadratmeter för huvudbyggnad samt 50 kvadratmeter för uthus och andra gårdsbyggnader, höjs till totalt 260 kvadratmeter varav 160 kvadratmeter för huvudbyggnad samt 100 kvadratmeter för uthus.

Byggnadsnämnden har i beslut den 1994-09-28, §211 tillstyrkt ändring av detaljplan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i en sydvästsluttning, öster om Gamla Näsvägen i Storbrott. Gamla Näsvägen utgör förbindelse med Dalgatan vilken är Älvdalens huvudgata. Planområdet omfattar ca 9,8 ha.

Markägoförhållanden

Enskilt ägda tomter för bostadsändamål.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Ändringen av detaljplanen är upprättad den 1995-02-17.

Ändringen är utskickad för samråd under tiden 1995-02-25--1995-03-14.

Antagande beräknas i byggnadsnämnden den 1995-03-29.

Laga kraft beräknas i april 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden har valts till 5 år, från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft. Skälet till en kort genomförandetid är att planområdet är så gott som fullbyggt.

Huvudmannaskap

2 (2)

Kommunen är ej huvudmann för allmänna platser inom planområdet.

Stadsarkitektkontoret i Älvdalen 1995-02-17



Lars Norin, planingenjör

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KYRKBYN 7:1 M FL,
ÄLVDALENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.**

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

5 § EXPLOATERING AV TOMT

2 mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagda byggnadsyta än 260 kvadratmeter.

Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsyta därav än 100 kvadratmeter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Upprättad 1999 11 15

Antagen av BN 2000 06 13, § 130

Laga kraft 2000 07 10

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLVDALENS KYRKBY 16:55 m fl
(TIDIGARE KYRKBYN 7:1 m fl), Gåstjärnsområdet, ÄLVDALENS KOMMUN,
DALARNAS LÄN (TIDIGARE KOPPARBERGS LÄN)**

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING-GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Tillägg till planbeskrivning-genomförandebeskrivning
- Tillägg till plankarta

BAKGRUND

För området gäller detaljplan för Kyrkbyn 7:1 m fl, Älvdalens kommun, Kopparbergs län. Planen antogs av Älvdalens kommunfullmäktige 1981 04 10, och vann laga kraft 1981 07 27. Planen har sedan ändrats genom ett så kallat enkelt planförfarande vilket vann laga kraft 1995 05 25. Syftet med ändringen var att möjliggöra en byggrätt per tomt för uthus med 100 kvadratmeter per tomt.

Inom planområdet finns idag ca 30 st villor i en våning med en maximal taklutning på 30 grader.

Ärendet har initierats genom en försäljning av en icke avstyckad tomt vilken skall läggas samman med fastigheten Älvdalens Kyrkby 16:50.

ÄNDRINGAR

Planändringen innebär att den fastighet som läggs till fastigheten Älvdalens Kyrkby 16:50 kommer att få en liten byggrätt för uthus, i övrigt ingen byggrätt alls. Detta p g a att tomten är vattensjuk, en vattenkälla kommer upp där och den är ej lämpad för byggnation.

Enbart plankartan ändras, så till vida att ett speciellt kryssmarkerat område läggs ut för uthus, resterande del av marken markeras som förgårdsmark (mark ej avsedd att bebyggas).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den nordöstra delen av Älvdalens tätort, benämnd Storbrott. Gåstjärnsområdet är namnet på själva villaområdet.

Markägoförhållanden

Området utgörs av privatägda villatomter. Den obebyggda tomten inom planområdet ägs av Älvdalens kommun. Fastigheten Älvdalens Kyrkby 16:50 ägs av Bengt-Olof Spjuth. En kopia på primärkartan över aktuellt område bifogas.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Ändringen av detaljplanen är upprättad den 1999 11 15.

Ändringen beräknas skickas ut för samråd under vintern 1999-2000.

Antagande beräknas i byggnadsnämnden under våren 2000.

Laga kraft beräknas under våren 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen gäller t o m 2000 05 25. Ny genomförandetid åsätts ej planen för denna planändring då ej någon ny byggrätt för bostadshus tillskapas.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudmann för allmänna platser inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Fastigheten Älvdalens Kyrkby 16:50 kommer att slås samman med den mark som i idag gällande planförslag är utlagd som tomt, belägen norr om Älvdalens Kyrkby 16:50.

Övrigt

Eftersom länet numera heter Dalarnas län och fastigheterna Älvdalens Kyrkby istället för Kyrkbyn har planens namn förtydligats i syfte att belysa detta.

Samhällsbyggnadskontoret i Älvdalen 1999 11 15



Lars Norin, planingenjör