

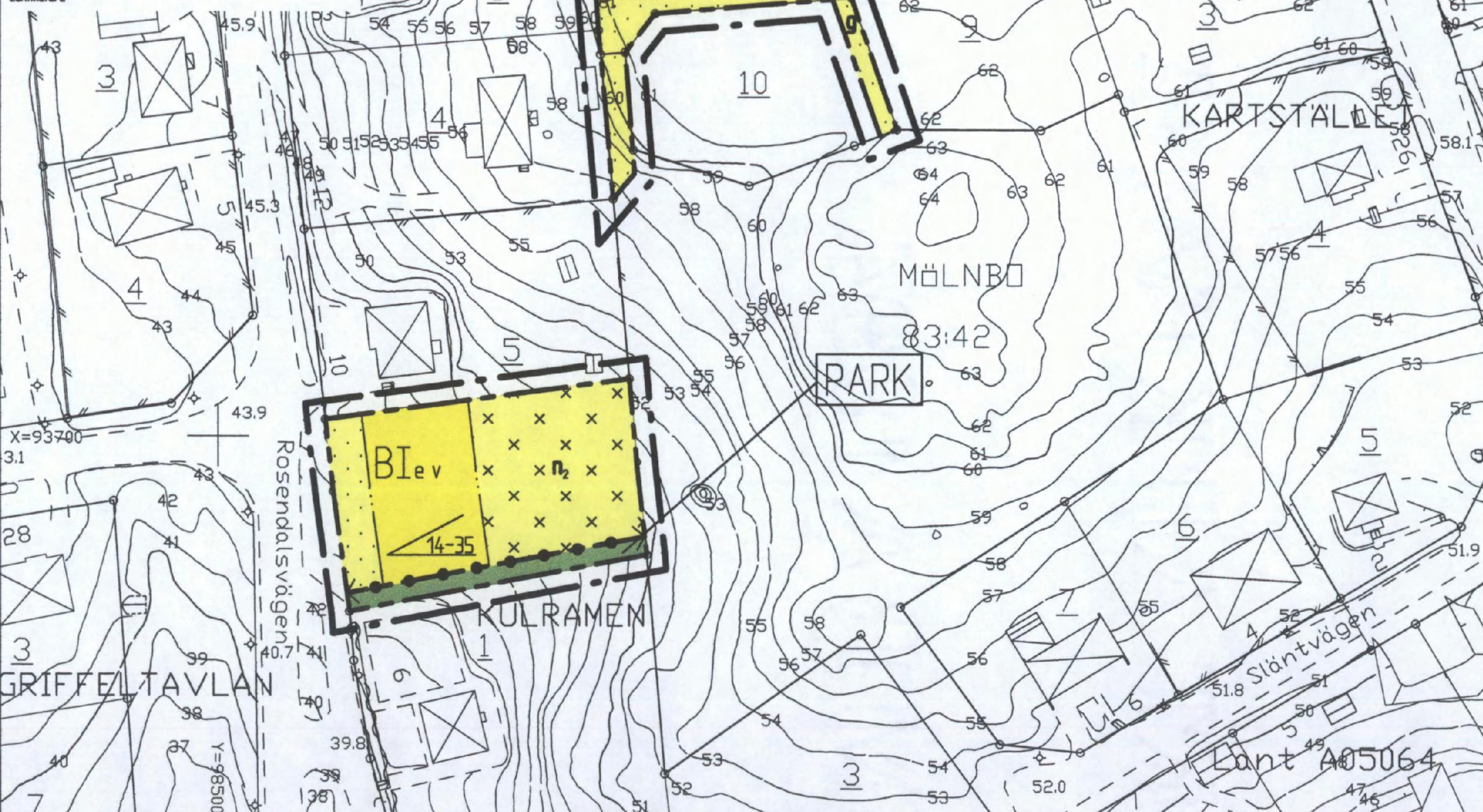
GRUNDKARTANS BETEDNINGAR

- Gränspunkt, inmått eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtämling
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
- sa Registreringsnummer för samfällighet
- fa Registreringsnummer för fiske-samfällighet
- ga Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- ☒ Bostadshus med takkontur resp hustv
- ☒ Uthus med takkontur resp hustv
- ☒ Skärmtak
- ☒ Transformatorbyggnad
- ☒ Jordkällare
- ☒ Trappa
- ☒ Bassäng
- ☒ Staket
- ☒ Stödmur
- ☒ Stenmur
- ☒ Häck
- ☒ Slätt
- ☒ Väg
- ☒ Belysningsstolpe
- ☒ Avvägd höjd
- ☒ Höjdhöjningar (med 1 meters ekvidistans)
- ☒ Osäker höjdhöjning

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad

Edla Lindahl Ökerman
Edla Lindahl Ökerman
Lantmätare

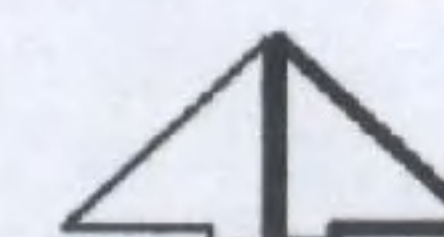


P 04028

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50

100 meter



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- PARK** Parkmark
- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 150 m. Till varje huvudbyggnad får fristående komplementbyggnad uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av högst 40 m². Garage får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas.
- ☒ Marken får endast bebyggas med uthus, med en högsta tillåten totalhöjd av 3 m
- ☒ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- ☒ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintlig vegetation bibehålls
- n₂ Marklov krävs om markens nivå ändras mer än 0,3 meter.
- ☒ Stängsel skall finnas
- ☒ Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING

Fristående huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen.

UTFORMNING

- ☒ Lägsta respektive högsta taklutning i grader
- ☒ Högsta antal våningar. Vind och souterrängvåning får inredas utöver angivet våningsantal
- ☒ Bostadshus skall uppföras i souterräng eller etage där terrängen så erfordrar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV VÅRDINGE KOMMUNDELSNÄMND
2006-04-04 § 52
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-05-12
På tjänstens vägnar

Stefan Modig
Stefan Modig

Detaljplan för

PEKPINNEN 6 med flera
inom Vårdinge kommun i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2005-09-06

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Julia Hertzman
planarkitekt

0181K-P

1443 A