

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag Ärende III G-2-50-68
Härnösand i landskansliet den 29/1 1969
På tjänstens vägnar
Gunnar Wiklund

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 20 DEC. 1968

LANDSKANSLIET

XEROKOPIA

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för ett område kring
Fältspatsvägen inom Främmerhörnäs och Berg i Själevads kommun.

För det område, som det nu framlagda byggnadsplaneförslaget omfattar,
har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 7 oktober 1955.

Enligt denna byggnadsplan skall en väg, numera benämnd Fältspatsvägen,
dragas fram över den nordvästligaste delen av fastigheten Främmerhörnäs
1:15 för att sedan ansluta till väg 335 (Hörnäsvägen) i sådan lutning,
som med nuvarande fordringar icke kan godtagas. Enligt planen skall vidare
ett relativt stort område av nämnda fastighet längs väg 335 utläggas till
park. Av fastigheten Främmerhörnäs 1:15 kommer därefter att återstå endast
drygt 400 m², och fastigheten får en sådan form och ett sådant läge i för-
hållande till vägarna, att t.ex. någon garagebyggnad icke kan uppföras.

Det nu framlagda förslaget till ändring av byggnadsplanen avser
dels att eliminera korsningen mellan Fältspatsvägens västra del och Hör-
näsvägen, dels att ge fastigheten Främmerhörnäs 1:15 en godtagbar utfarts-
väg, dels att göra det möjligt att uppföra ett garage på sistnämnda fas-
tighet.

Själevad i juni 1968

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 4/12 1968 §26/ blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenia Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör Länstygns resolution denna

dag ärend: 11 11 2-50-68

Härnösand i länslänslaget den 31/1968

På tjänstens vägnar

Gösta Wiklund

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER, LÄNSKANSLIET

Ink. d. 20 DEC. 1968

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 26 NOV. 1970

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för ett område kring
Fältspatsvägen inom Främmerhörnäs och Berg i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där bygg-
nadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av
samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar fram-
dragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då
särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock
ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad
jämfte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Länsarkitekten

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel byggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med Iv betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarksgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själlevad i juni 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 4/12 1968 § 26/ blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själlevad, betygas.

I tjänsten:

Jugoslav Andrić
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 oktober 1970

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut

Civildepartementet
Jugoslav Andrić