

- / -

Förslag till stadsplan för kv. Nybyggaren
och Kopparslagaren i Hässleholms stad
(tillhör karta nr 735:1)

KOMMUNIK-DEPT

Ink.d. 1 9 DEC. 1958

BESKRIVNING

För ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 11 nov 1904 fastställt plan för dåvarande Hässleholms köping. Den 20 febr. 1948 antogs stadsfullmäktige i Hässleholm ett förslag till stadsplan för stadens centrala delar omfattande även kvarteren Nybyggaren och Kopparslagaren. För kvarteret Nybyggaren innebar förslaget bland annat 4-vån. bebyggelse mot Stortorget och Röingegatan samt 3-vån. bebyggelse mot Järnvägsgatan och Vattugatan. I kvarteret Kopparslagaren har det utlagts 4-vån. bebyggelse mot Stortorget, Frykholmsgatan och Röingegatan samt 3-vån. bebyggelse mot Vattugatan. 3-vån. bebyggelsen mot Vattugatan i de båda kvarteren har inlagts med hänsyn till att bottenvåningen helt bleve upptagen av butiker och på markägarnas uttryckligen uttalade önskemål. Den 10 sept. 1948 fastställde Kungl. Maj:t stadsplaneförslaget för de centrala delarna med undantag av för här aktuella kvarter. Anledningen till undantaget var, att byggnadsstyrelsen ansett den 9 meter breda Vattugatan icke medgiver sådant avstånd mellan husen att byggnadsstadgans krav rörande sambandet mellan hushöjd och gatubredd blev tillgodosett.

Föreliggande förslag innebär att bebyggelsen i kvarteren utformas i huvudsak enligt den 1948 upprättade planen, dock att byggnadsstyrelsens synpunkter betr. Vattugatan tillgodosetts genom att bebyggelsen här endast upptagits till 2 våningar. Dessutom har i södra delen av kvarteret Nybyggaren utlagts byggnadszon för en huskropp i 7 våningar samtidigt som från bebyggelse undantagits kvartersmarken i hörnet Järnvägsgatan - Första Avenyen. Del av kvartersmarken i denna del har därvid utlagts till gatumark.

Genom denna utformning uppnås en väsentlig förbättring av tra-

fikförhållandena framför järnvägsstationen samtidigt som lämpligt avbrott erhålles i den kring torget i övrigt jämnhöga bebyggelsen. Genom att kvarteret ovan överbyggd gård genombrytes mot söder mellan 7-vån.huset och 3-vån.bebyggelsen i Järnvägs-gatan erhålles öppen karaktär på kvartersbebyggelsen. Ägaren till den tomt där planen på detta sätt utformats är beredd att omedelbart efter stadsplanens fastställelse vidtaga åtgärder för realiserandet av bebyggelsen, vilket innebär ett viktigt led i saneringen av centrum.

Kristianstad i september 1958

Bo Lindberg

stadsarkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässle-
holm beslut av den 29/10 1958 § 227
betygar

1000
ordförande

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 17 april 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Henrik Larsson

Förslag till stadsplan för kv. Ny-
byggaren och Kopparslagaren i Hässle-
holms stad (tillhör karta nr 733:1)

KOMMUNIK-DEPT

Ink.d. 1 9 DEC. 1958

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar
och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 3

Område, som icke eller endast delvis få bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får bebyggas och användas
endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 4

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 14,0 och
20,5 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5

Våningsantal

Å med II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad upp-
föras i högst resp. 2, 3, 4 och 7 våningar.

§ 6

Takfall

6. Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Kristianstad i september 1958

Bo Lindborg

stadsarkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässele-
holm beslut av den 29/10 1958 § 227
betygar

[Signature]
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 april 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]