

KOPIA**Trollhättans
kommun**

**Detaljplan för
KV TÄNDSPOLEN MM
Halvorstorp / Skogstorpa industriområde**

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-05-29 § 205; betygar

Ingvar Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-06-27

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Detaljplan för KV TÄNDSPOLEN MM Halvorstorp / Skogstorp industriområde

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

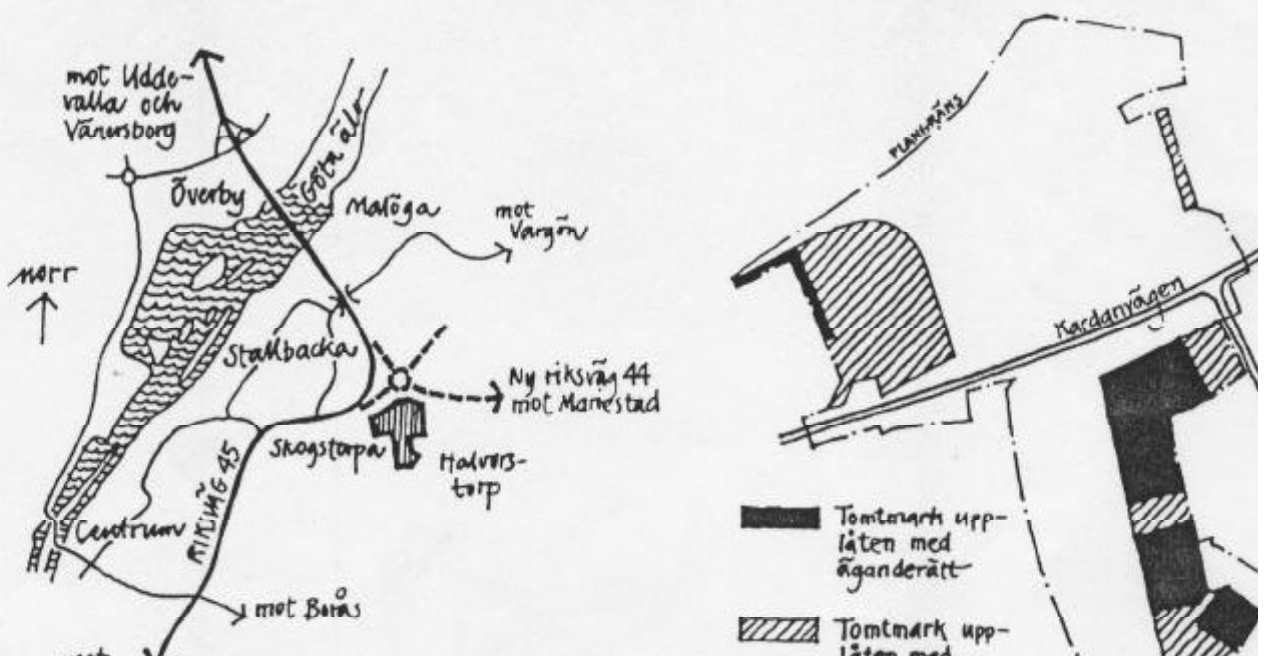
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att ge mer industrimark i området kring Kardanvägen. Tillkommande tomtareal uppgår till ca 8,4 hektar. Delar av det tidigare reservatet för en ny riksväg 45 väster om Halvorstorp tas i anspråk.

PLANDATA

Planområdet ligger 3 km nordost om Trollhättans centrum. Det gränsar i norr till den nya trafikplats (riksvägarna 44 och 45) som håller på att byggas vid Stallbacka. I öster och väster berör planområdet befintliga industritomter i Halvorstorp/Skogstorp industriområde.



Planområdets areal är 18,5 ha. Det ägs till största delen av Trollhättans kommun. Den befintliga tomtmarken inom planområdet är upplåten delvis med tomträtt, delvis med äganderätt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig plan

Program för utveckling av Trollhättans centralort väster om älven antogs av kommunfullmäktige 1977-03-24. På tillhörande karta redovisades också befintlig och planerad markanvändning öster om Göta älv. Inom det nu aktuella detaljplaneområdet är marken avsedd dels för industri, dels för en ny sträckning av riksväg 45.

Under senare år har olika strukturer för det överordnade vägnätet kring Trollhättan studerats. Därvid har det klarlagts att en ny sträckning av riksväg 45 omedelbart väster om Halvorstorp inte kan bli aktuell i framtiden.

I det hittillsvarande reservatet för riksvägen kan i stället tillkomma en väg som förbinder Kardanvägen med Tunhemsvägen. På längre sikt kan vägen eventuellt förlängas norrut så att den via en bro över riksväg 44 når fram till Malöga. Betydelsen av en sådan vägförbindelse i relation till stadens trafiknät i övrigt kommer att klarläggas i det pågående arbetet med översiktsplan för Trollhättans kommun.

Arbetsplan för trafikplats

Arbetsplan för utbyggnad av riksväg 44, delen trafikplats vid Stallbacka m m, har fastställts av vägverket 1988-08-22. Utbyggnad av trafikplatsen pågår.

Detaljplaner

Stora delar av planområdet ingår idag inte i någon detaljplan. Andra delar av området ingår i detaljplaner (stadsplaner) för Skogstorpas industriområde, fastställd 1974-01-17, och Halvorstorp m m, fastställd 1979-06-18. Se nästa sida!

Hittillsvarande tomtmark, som ingår i den nu aktuella planen, är till största delen avsedd för småindustri. Ratten 1 är avsedd för hotell och därmed samhörig serviceanläggning.

Uppdrag om detaljplanläggning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1988-04-26 att uppdraga åt byggnadsnämnden att detaljplanlägga delar av Halvorstorp, Dannebacken och Skogstorpas i huvudsaklig överensstämmelse med en dispositionsplaneskiss som planeringskontoret gjort. Dispositionsplaneskissen visar en tillkommande väg mellan Tunhemsvägen och Kardanvägen med fortsättning mot norr över riksväg 44. Skissen visar också tillkommande tomtmark för industri och bostäder.

Den nu aktuella detaljplanen är resultatet av en första etapp av uppdraget. Planen stämmer i väsentliga delar överens med dispositionsplaneskissen. Arbetet med en andra

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation Planområdet består till stor del av plan ängsmark. I norra delen finns några låga bergspartier. Nivåskillnaderna i området är mindre än fem meter.

Befintliga tomter har till stor del hårdjorda ytor.

Mindre trädbestånd finns på flera ställen i planområdet, framför allt i dess norra del. En del av träden kan bevaras inom kvartersmark. Bara enstaka träd blir belägna inom allmän plats.

Geoteknik Ett samlat utlåtande över de geotekniska förhållandena i planområdet har lämnats av Geo-Väst AB, Håverud, 1989-03-31. Geotekniska undersökningar inom planområdet har tidigare gjorts i olika sammanhang under 1970- och 1980-talen. De mest omfattande utredningarna redovisades 1971-06-14 av K-konsult, Vänersborg, och 1975-01-29 av AIB, Göteborg.

Marken inom större delen av planområdet består av lera. Den totala lermäktigheten är som regel mindre än 10 m, men är lokalt betydligt större. Lerdjup på mer än 25 m har uppmätts. Överst har lerlagret en ca 1,2-2,5 m tjock torrskorpa. Vid nederbördsrika tidsperioder ligger grundvattnen nära eller i markytan.

Inom lerområdena är plattgrundläggning gynnsam för lätt bebyggelse. Belastningsökningen i lerlagren under torrskorpan bör inte överstiga 30 kPa med hänsyn till sättningsrisken. Byggnader bör orienteras så att lermäktigheten om möjligt blir likartad under hela byggnadsytan. Tung eller särskilt sättningskänslig bebyggelse kan behöva grundläggas på fast botten med plintar eller stödpålar.

I de mindre höjdpartierna i områdets norra del finns berg i dagen samt fasta jordlager upp till ca 3 m djup.

Inom fastmarksområdena är grundläggning med plattor i de flesta fall gynnsam. Vid kombinerad grundläggning på berg och fast jord underspränges berget för att undvika lokala ojämna sättningar. Där torrskorpelera förekommer maximeras den tillåtna medeltryckpåkänningen till 100 kPa.

Kompletterande geotekniska undersökningar bör övervägas när lägen fastställts för nya byggnader inom planområdet.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse Inom planområdet finns ett dussintal byggnader för industri m m. De ligger i kvarteren Tändspolen och Ratten. Byggnadernas storlek varierar i kv Tändspolen upp till ca 800 kvm byggnadsarea. Industribyggnaden i kv Ratten har ca 2 500 kvm byggnadsarea.

På kommunal mark i planområdets nordligaste del finns tre äldre enfamiljshus. I planen förutsätts att dessa hus kommer att rivas.

Industri- tomter

Den aktuella detaljplanen medger att tomtmarken utökas med ca 8,4 hektar. Söder om Kardanvägen bör marken i huvudsak användas för tomter om ca 2 000 - 5 000 kvm. Norr om Kardanvägen kan större tomter upplåtas.

I kv Tändspolen bör gränsjusteringar göras på flera tomter. Fastigheterna i kvarterets norra del bör utvidgas något mot Kardanvägen. I södra delen av kvarteret föreslås en ny gata, som föranleder ändringar av gränser kring tre fastigheter. Flera av tomterna i kv Tändspolen kan dessutom utvidgas åt väster om verksamheten motiverar detta.

Tomterna i planområdet skall upplåtas för småindustri, som inte får vara störande för omgivningen. Byggrätten för motell m m i den tidigare planen utgår och ersätts med byggrätt för småindustri. Det skall observeras att detaljhandel med livsmedel inte får förekomma inom planområdet.

Högst 60 % av varje tomt får bebyggas. Möjligheten att bebygga tomterna begränsas dock i många fall avsevärt mer av kraven på tillräckliga friytor för fordonstrafik, biluppställning m m.

Med tanke på det öppna läget nära den nya trafikplatsen är det angeläget att byggnaderna i kvarteren Kolven och Ventilen formas med omsorg. Skyltar, ljusanordningar och liknande får inte utformas så att de kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

Tomternas utformning och skötsel är viktiga för ett gott helhetsintryck av industriområdet. Särskilt angeläget är detta i norra delen av planområdet där flera tomter kommer att bli väl synliga från riksvägarna 44 och 45 och den nya trafikplatsen.

Utmed norra sidan av Kardanvägen i det nya kvarteret Topplocket föreslås på tomtmark ett planterat område med sex meters bredd. Stängsel får inte sättas upp närmare gatan än sex meter.

Byggnader för tekn anläggningar

I parkmark intill Kardanvägen i planområdets västra del finns en transformatorstation. Eftersom stationen skall ligga kvar redovisas den som kvartersmark. Ytterligare en transformatorstation kan tillkomma intill Kardanvägen mitt i planområdet. I västra delen av kv Vevhuset föreslås en pumpstation för spillvatten.

Skyddsrum

Planområdet ligger i hemskyddsområdena nr 24 och 28. Ett skyddsrum med 120 platser finns i kv Tändspolen. Möjligheterna att till skapa ytterligare skyddsrum provas inför handläggningen av bygglovärenden.

Friytor

Områden som betecknats som naturmark anläggs på sådant sätt att de kräver bara starkt begränsad skötsel. Samma sak gäller området för högspänningsledningar samt områden utanför plangränsen mot riksvägarna 44 och 45.

Parkmarken utefter lokalgatorna förutsätts få en mer omfattande vård. I det aktuella planförslaget har en del

parkmark utefter Kardanvägen överförts till kvartersmark. Tillkommande parkremsor utefter den nya Hedekullevägen norr om Kardanvägen motiveras av att det behövs plats för dels en framtida gång- och cykelväg på östra sidan, dels ett öppet dike på västra sidan. Kring diket, som avvattnar markytor söder om planområdet, har reserverats ett såpass brett markområde att slänterna kan göras prydliga och skötas på ett relativt enkelt sätt.

Gator och trafik

Gatunät

Kardanvägen är en lång lokalgata, som sträcker sig genom industriområdena i Skogstorp och Halvorstorp. På avsnittet inom planområdet trafikeras den av ca 6 000 fordon/dygn. Skyltad hastighet är 50 km/tim.

Hedeängsvägen, som ansluter till Kardanvägen i östra delen av planområdet, är matargata till ett bostadsområde och till industritomterna i kvarteren Tändspolen och Tändstiftet. Gatan har dessutom kommit att belastas av genomfartstrafik mellan Kardanvägen och Tunhemsvägen, som ligger en knapp kilometer längre söderut. För att minska trafikmängden har Hedeängsvägen försetts med farthinder (gupp), men trots detta kör ca 3 000 fordon/dygn den vägen. Hastigheten är skyltad till 50 km/tim.

Under rubriken "Tidigare ställningstaganden" ovan har en ny väg, Hedekullevägen, mellan Kardanvägen och Tunhemsvägen omtalats. Vägen har stor betydelse för trafiksituationen i Halvorstorp, Skogstorp och Dannebacken. Bl a kommer den att ta hand om en stor del av Hedeängsvägens trafik. Om Hedekullevägen förlängs över riksväg 44 till Stallbacka kommer dess betydelse att öka. Den nya vägens roll i stadens trafiknät kommer att klarläggas i arbetet med översiktsplanen för Trollhättans kommun.

Hedekullevägen mellan Kardanvägen och Tunhemsvägen ingår i en kommande detaljplan. Den kommer att ansluta till Kardanvägen väster om det nya kv Generatorn. Planerad sträckning framgår av illustrationskarta på nästa sida. Direktutfart till Hedekullevägen från industritomterna i kv Generatorn bör inte ske.

Mitt emot Hedekullevägens blivande anslutning till Kardanvägens södra sida föreslås en ca 300 m lång lokalgata mot norr. Denna gata, som också får namnet Hedekullevägen, avslutas så att den i framtiden kan fortsätta mot nordost.

Återvändsgatan från Hedeängsvägen till industritomterna i kv Tändspolen och Tändstiftet, föreslås bli förlängd så att den ansluter till Hedekullevägen. Därigenom avlastas Hedeängsvägen mera trafik. En ny lokalgata i norrsydlig riktning väster om kv Tändspolen gör det möjligt att dela upp marken i mindre tomter.

Kardanvägen har en körbanebredd av 8 - 10 meter. Hedekullevägen har i planförslaget en 9 meter bred körbana. Övriga lokalgator föreslås bli 8 meter breda. Projektering av gator pågår inom gatukontoret.

Tomtutfarter

Utfart från tomtmark får ske där industritomterna gränsar direkt till gata utom i vissa avsnitt som ligger nära

Förslag till sträckning av
Hedekullevägen
söder om Kardanvägen

Skala ca 1:3000

0 50 100 150 m

Kv. Kardanen

Kv. Generatorm

Kv. Batterivägen

Kv. Batteriet

Kv. Snöspår

Kv. Hornspår

Kv. Järnspår

Kv. Tålspar

Kv. Håken

Kv. Späljen

Kv. Plattkannen

Hedekullevägen

Batterivägen

Hornspår

Järnspår

Tålspar

Håken

Späljen

Plattkannen

Hedekullevägen

1950

Förslag till sträckning av
Hedekullevägen
söder om Kardanvägen

Skala ca 1:3000

0 50 100 150 m

Kv. Kardanen

Kv. Generatorm

Kv. Batterivägen

Kv. Batteriet

Kv. Snöspår

Kv. Hornspår

Kv. Järnspår

Kv. Tålspar

Kv. Håken

Kv. Spången

Kv. Plattkannen

Hedekullevägen

Batterivägen

Hornspår

Järnspår

Tålspar

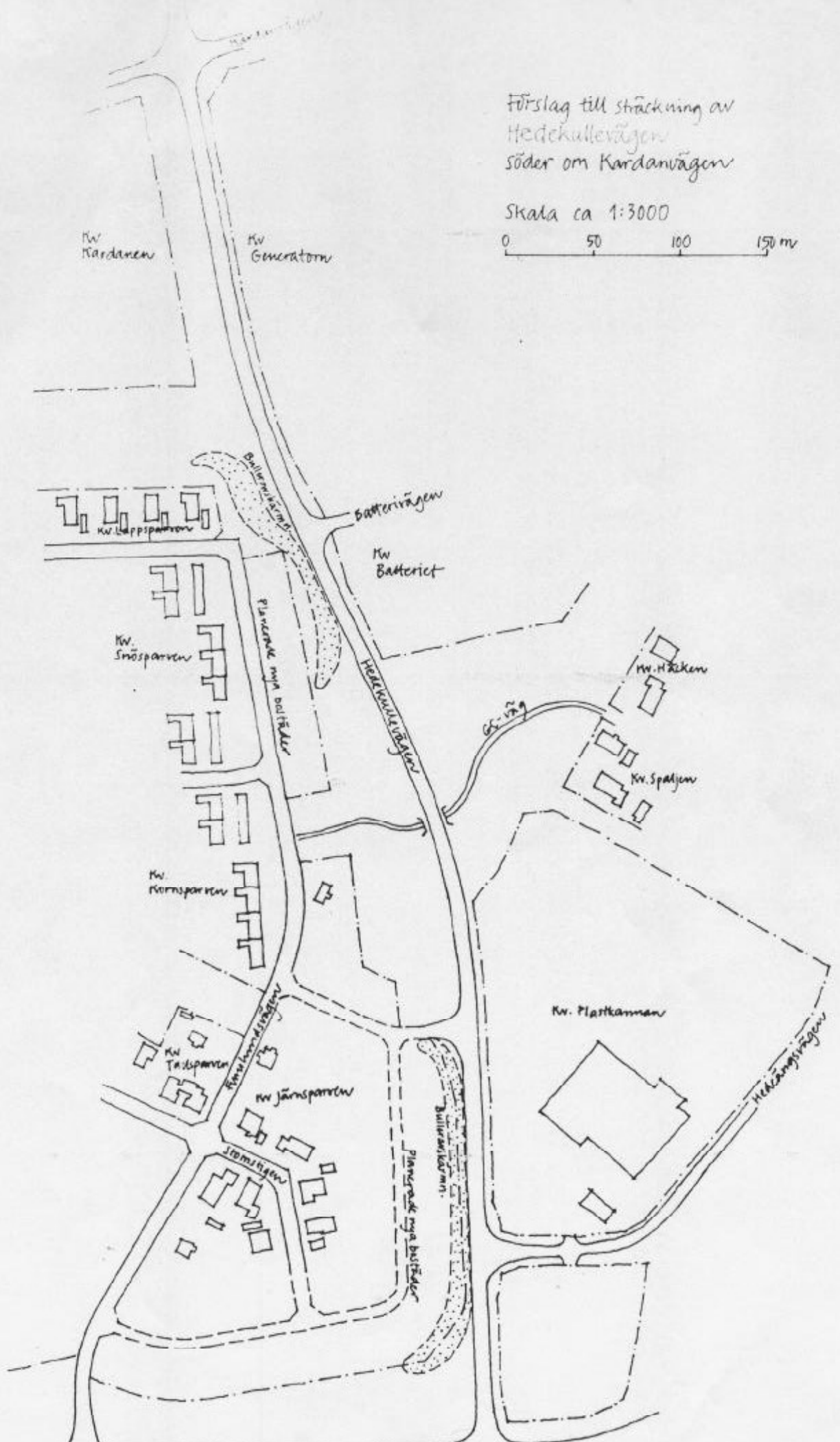
Håken

Spången

Plattkannen

Hedekullevägen

1950



korsningar m m. Tomtutfarter över parkremsor får anordnas där så prövas lämpligt och där andra godtagbara möjligheter till utkörning inte finns. På dessa ställen har parkmarken fått särskild beteckning på plankartan.

GC-trafik Gång- och cykelväg (GC-väg) finns genom planområdet utmed Kardanvägens södra sida. Utrymme för GC-väg reserveras även på östra sidan av Hedekullevägen. I båda fallen ligger GC-vägarna inom områden som är avsatta som park.

Bussar Busslinje 3 mellan Trollhättans centrum och Skogstorpa trafikerar Kardanvägen väster om planområdet. Avståndet från västra plangränsen till närmaste hållplats är ca 300 meter.

Parkering Uppställningsplatser för bilar skall i erforderlig utsträckning ordnas på tomtmark.

Trafikbuller

Speciell uppmärksamhet bör ägnas åt ljudisoleringsfrågor vid lokalisering av kontorslokaler o dyl till de tomter som blir utsatta för trafikbuller, men i de allra flesta fall bör en godtagbar ljudnivå klaras utan särskilda konstruktioner hos väggar, fönster m m. Trafikbullret i kontor bör inte överstiga 40 dBA ekvivalent ljudnivå per dygn.

Kraftledningar

Ett utrymme för högspänningsledningar korsar planområdet. Inom detta finns ledningar som tillhör Vattenfall och ledningar som tillhör Trollhättans kommuns elverk. Ledningarna har sådan brottsäkerhet och sådan fri höjd över marken att de utan ombyggnad kan ingå i detaljplan. Utbyggnad av ytterligare luftledningar för elkraft är möjlig parallellt med de befintliga.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten Projektering av vatten- och avloppsledningar inom området pågår inom gatukontoret. Ledningarna skall i huvudsak byggas inom gata eller annan allmän plats. Nordligaste delen av planområdet ligger såpass lågt att spillvatten måste pumpas. En pumpstation planeras vid västra spetsen av kv Vevhuset.

Dagvatten Ett stort dike för dagvatten korsar norra delen av planområdet. Diket avvattnar mark söder om Kardanvägen. Vattenföringen är periodvis rätt stor och lutningen är svag, varför diket även i fortsättningen bör vara öppet. Diket grävs om norr om Kardanvägen och läggs parallellt med den nya gatan samt mellan kvarteren Kolven och Ventilen.

I kv Generatorn redovisas u-område för en dagvattenledning.

Värme Byggnaderna i planområdet föreslås få individuell vattenburen eller luftburen värme. Möjligheter till återvinning av värme skall tas tillvara. Värmeanläggningarna bör utformas så att resterande värmebehov kan klaras med olika typer av energi.

En transformatorstation finns vid Kardanvägens västra del. En ny transformatorstation planeras i nordvästra hörnet av kv Tändspolen. Ytterligare stationer ligger strax utanför planområdet.

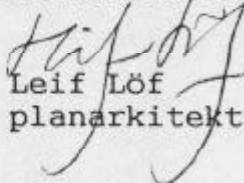
Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1995.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighets- ägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid plan- läggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljpla- nen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävas.

Trollhättan i mars 1989

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

KOPIATrollhättans
kommun

Detaljplan för KV TÄNDSPOLEN MM Halvorstorp / Skogstorpa industriområde

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige före halvårsskiftet 1989, varefter utbyggnad av gator, va-system och elsystem kan påbörjas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1995. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Kommunen är också huvudman för alla anläggningar inom allmän plats.

Respektive fastighetsägare är huvudman för anläggningar inom kvartersmark. Kommunen ansvarar för vissa ledningar inom kvartersmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Nya tomter bildas genom avstyckning från kommunens fastighetsinnehav. Tomtmark föreslås bli upplåten med äganderätt eller tomträtt.

Fastigheterna Ratten 1, 5 och 6, Tändspolen 4, 6, 7, 8, 9 och 10 samt Vevhuset 5 bör bli föremål för fastighetsregleringar. I samtliga regleringar ingår det att överföra kommunal mark till fastigheten. I fråga om Tändspolen 4 och 6 samt eventuellt i fråga om Ratten 1 ingår det dessutom i regleringen att överföra mark från fastigheten.

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

EKONOMI

Kostnaderna för utbyggnad av gator och va-anläggningar bedöms bli 6,0 miljoner kronor. Kostnaden för utbyggnad av elnätet bedöms bli 0,7 miljoner kronor.

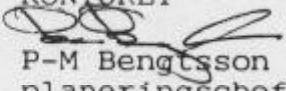
Plankalkyl kommer att föreläggas kommunstyrelsen för beslut.

TEKNISKA FRÅGOR

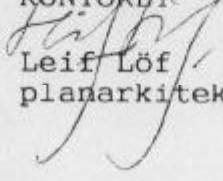
De geotekniska utredningar som gjorts för detaljplane-
arbetet visar i stora drag områdets lämplighet för före-
slagen bebyggelse. Det ankommer på respektive byggherre
att göra sådana detaljerade undersökningar som kan krä-
vas för att klarlägga grundläggningssätt, möjligheter
till uppfyllnad inom tomtmark m m.

Trollhättan i mars 1989

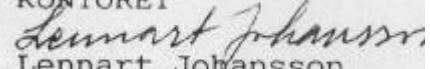
PLANERINGS-
KONTORET


P-M Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKT-
KONTORET


Leif Löf
planarkitekt

STADSINGENJÖRS-
KONTORET


Lennart Johansson
stadsingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande en i mars 1989 upprättad detaljplan för KV TÄNDSPOLEN m m, Halvorstorp/Skogstorp industriområde, Trollhättan kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Dannebacken 1:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Ratten 1	Lagf: Thn:s kommun Tomtr: Thn:s tomt AB	"- Box 953, 461 29 THN
" 5	Lagf: Thn:s kommun Tomtr: Jonas Lindblom och Kristina Lindblom	461 83 TROLLHÄTTAN Torsbergsgat 67 461 57 TROLLHÄTTAN
" 6	AB Wennerlunds Elektriska	Kardanvägen 30 461 38 TROLLHÄTTAN
Stallbacka 2:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
" 3:1	"-	"-
Tändspolen 1	Trollhättans Sten- service AB	Hedeängsvägen 80 461 38 TROLLHÄTTAN
" 2	AB Trollhättans Indu- striventilation	Hedeängsvägen 78 461 38 TROLLHÄTTAN
" 3	Lagf: Thn:s kommun Tomtr: Canteen i Trollhättan AB	461 83 TROLLHÄTTAN Hedeängsvägen 76 461 38 TROLLHÄTTAN
" 4	Bygg-Lars AB	Hedeängsvägen 74 461 38 TROLLHÄTTAN
" 6	Lagf: Thn:s kommun Tomtr: Hans Andersson K/B	461 83 TROLLHÄTTAN Box 4002, 461 04 THN
" 7	Bostads AB Eidar	Box 928, 461 29 THN
" 8	Svagströmsmontage Trollhättan AB	Hedeängsvägen 82 461 38 TROLLHÄTTAN
" 9	Lennart Runesson	Idrottsvägen 13 461 39 TROLLHÄTTAN

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

FASTIGHETSFORTECKNING

Fastighetsbildningsmyndigheten

1989-03-17

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
Tändspolen 10	Lagf: Thn:s kommun Tomtr: Leif Stalfors	461 83 TROLLHÄTTAN Violvägen 7, 462 61 VÄNERSBORG
Vevhuset 5	Lagf: Thn:s kommun Tomtr: Thn:s Tomt AB	461 83 TROLLHÄTTAN Box 953, 461 29 THN
2 Utanför planområdet		
Kardanen 1	Lagf: Thn:s kommun Tomtr: Thn:s Tomt AB	461 83 TROLLHÄTTAN Box 953 461 29 THN
Ratten 8	Lagf: Thn:s kommun Tomtr: H/B Månssons Billackering	461 83 TROLLHÄTTAN Kardanvägen 26 461 38 TROLLHÄTTAN
Tändstiftet 1	AB Freds Trä & Byggnadsvaror	Hedeängsvägen 60 461 38 TROLLHÄTTAN

Avdelning B Samfälligheter

Inga

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetshavare m m
Stallbacka 2:1	Servitut kraftledning m m för Olidan 3:1, Statens Vattenfallsverk, 162 87 VÄLLINGBY
" 3:1	se ovan Stallbacka 2:1

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör

Detaljplan för KV TÄNDSPOLEN MM Halvorstorp / Skogstorpa industriområde

SAMRÅDSREDOGÖRESLE

Byggnadsnämnden beslöt 1989-01-25, § 14, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Samrådshandlingarna är daterade i januari 1989.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter, fastighetsägare, hyresgäster m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från / Datum

Sammanfattning / Kommentar

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Proj gruppen för energifrågor
1989-02-23

Uppvärmningsanordningar bör medge framtida anslutning till fjärrvärme eller naturgas.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
1989-03-21

Den GC-väg på östra sidan av Hedekullevägen, som omtalas i planbeskrivningen, är en del i det övergripande GC-nätet och skall framgå även på plankartan. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Planförslaget har kompletterats enligt KSAU:s yttrande.

Kultur-fritidsnämnden
1989-03-14

Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
1989-03-08

Ekvivalent trafikbullernivå vid husfasaders utsida bör inte överskrida 65 dBA.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats

Räddningstjänsten
1989-02-24

För dimensionering av vattenledningsnätet med hänsyn till brandskydd är det viktigt att veta vilka typer av industri, som kan bli aktuella i området. Vattenledningarna kan behöva vara dimensionerade för brandanläggningar. Även brandpostnätet kan påverka industriernas brandbelastning.

Kommentar: Yttrandet har överlämnats till gatukontorets projekteringsavdelning. Gatukontoret kommer att samråda med räddningstjänsten vid projektering av vattenledningsnätet i området.

Synpunkt från / Datum

Sammanfattning / Kommentar

Socialdistriktsnämnden
(distriktschefen, muntligen)

Ingen erinran.

Tekniska nämnden
1989-03-20

Annat uppvärmningssätt än elvärme bör väljas. En ytterligare transformatorstation krävs i planom. Plats bör reserveras även för en spillvattenpump. Utefter det öppna diket bör gatuläge och tomtgränser justeras. Kostnader för utbyggnad av gator, va och el har beräknats.

Fastighetskontoret förvaltar tre bostadshus i ordets norra del. Socialförvaltningen disponerar om 1990. Fastighetskontoret skall meddelas sn om bostäderna måste avvecklas tidigare.

Hedekullevägens placering söder om Kardanvägen viktig med hänsyn till bebyggelsen på Furulund.

Kommentar: Planförslaget har bearbetats med hän till tekniska nämndens yttrande. Hedekullevägen planerade sträckning söder om Kardanvägen redov i planbeskrivningen.

Trollhättans Trafik AB
1989-03-17

Ingen erinran.

YTTRANEN FRÅN REGIONALA ORGAN

Länsmuseet
1989-03-16

Ingen erinran.

Älvsborgstrafiken
1989-03-13

Ingen erinran.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen
1989-03-08

Vägverket har lämnat eget yttrande. SGI bör få del av geoteknisk utredning. I övrigt ingen erinran.

Polisen
1989-02-23

Ingen erinran.

Televerket
1989-03-06

Ingen erinran. Inom området finns det teleanläggningar. Televerket bör kontaktas i god tid om utläggning erfordras.

Vattenfall
1989-03-01

Ingen erinran.

Vägverket
1989-03-02

En annorlunda sträckning av det öppna diket i planområdets nordligaste del är att föredra, eftersom det bättre ansluter till den nybyggda trumman av riksväg 44. Den prickade kvartersmarken mot riksvägarna bör utökas till 20 m. För kvarteren Kol och Ventilen bör en planbestämmelse tillkomma som styr utformningen av reklam och ljusanordningar. Trianglar med måtten 40x40 m bör finnas i korsningen Kardanvägen-Hedekullevägen. Vidare bör utfartsbudet längs Kardanvägen utökas något.

Synpunkt från / Datum

Sammanfattning / Kommentar

Vägverket

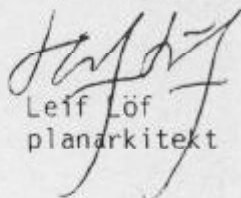
Kommentar: Planförslaget har i den stora delen arbetats i huvudsak enligt vägverkets yttrande. korsningen Kardanvägen - Hedekullevägen kan sikt områden med mindre mått än 40x40 m godtas, efter väjningsplikt planeras bli gällande.

SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har bearbetats och kompletterats bl a enligt yttrande från kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska nämnden och vägverket. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har också kompletterats och justerats.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning av det bearbetade planförslaget under minst tre veckor.

Trollhättan 1989-03-21


Leif Löf
planarkitekt

Detaljplan för KV TÄNDSPOLEN MM Halvorstorp / Skogstorpa industriområde

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1989-03-22, § 122, att ställa ut rubricerade planförslag. Utställning har ägt rum under tiden fr o m 4 april t o m 25 april 1989. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse var den 28 mars införd i Trollhättans Tidning, Elfsborgs Läns Allehanda och Arbetet Väst.

- Skriftligt yttrande med anledning av utställningen har inkommit från Emil Lundgrens Elektriska AB, Tändspolen 8. Företaget är intresserat av att köpa ytterligare mark väster om Tändspolen 8. Dessutom framförs synpunkter på kostnaderna vid fastighetsreglering.

Kommentar: Yttrandet har överlämnats till planeringskontoret och stadsingenjörskontoret för kännedom.

- Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1989-03-21, har i väsentliga delar tillgodosetts. Yttrandena har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen.
- Skriftliga samrådsyttranden, som kommit in efter 1989-03-21: Konsumentnämnden har ingen erinran. Kultur-fritidsdistriktsnämnden förutsätter att inga ändringar görs av området intill en eventuell fornlämning innan läns museet yttrat sig. Distriktsnämnden förutsätter också att någon form av gatukök skall kunna etableras i området. Trollhättans naturvårdsförening har ingen erinran, men påpekar att där så är möjligt bör trädplantering s dels med hänsyn till luftkvalitén, dels med hänsyn till områdets flacka k tär.

Kommentar till fritid-kulturdistriktsnämndens yttrande: Länsmuséet har yttrat sig över planförslaget och inte framfört någon erinran. Efter besök p platsen har länsmuséets tjänsteman meddelat att det troligen inte finns n fornlämning i området. Beträffande gatukök anser stadsarkitektkontoret at bättre placeringar kan sökas utanför det aktuella planområdet.

Efter utställningen har ett förtydligande tillägg gjorts i genomförandebe skrivningen under rubriken "Tekniska frågor". Tillägget behandlar behovet geotekniska undersökningar inom tomtmark. Motsvarande information finns t gare i planbeskrivningen.

● Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande och planförslaget,

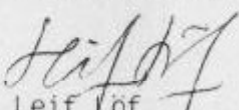
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för
kv Tändspolen m m, Halvorstorp/Skogstorpas industriområde, upp-
rättat i mars 1989.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget av kommunfullmäktige i maj 1989.

Trollhättan 1989-04-26

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-05-29

1 (33)

Plats och tid Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-20.04

Beslutande Se förteckning, bilaga 1

Närvarande tjänstgörande suppleanter

Stig Olausson (s)

Ulf Augustsson (s)

Lennart Andersson (s) t 19.10

Britt-Marie Larsson (s)

Karl Köhler (m)

Lennart Engström (c)

Övriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér

Kommundirektör Gerhard Annvik

Ekonomichef Daniel Nilsson

Kanslist Ulla Ahlgqvist

Kommunsekreterare Göran Westerlund

Utses att justera

Bo Melander och Bo Johansson med Bengt Gustafsson som
ersättare

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 1989-06-05 kl 14.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Göran Westerlund

Paragrafer

192-216

Ordförande

Ingvar Johansson

Justera

Bo Melander

Bo Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 1989-05-29

Datum för
anslags uppsättande

1989-06-06

Datum för
anslags nedtagande

1989-06-28

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

BESLUTANDE

Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-05-29

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	*Maritha Kroon	(s)
Ulf Olsson	(s)	Uno Löfgren	(mp)
Rune Andersson	(s)	*Björn Skagerstam	(f)
*Paul Åkerlund	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
Eric Karlström	(s)	Börje Gustavsson	(vpk)
Lennart Johansson	(c)	Berit Kjällgren	(m)
Gösta Davidsson	(m)	t 18.55 §§ 192-211	
*Kjell Rydstedt	(s)	*Karl Köhler	(m)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	fr 18.55 §§ 212-216	
Henrik Olsson	(c)	Bertil Borglund	(mp)
Gunnel Ring	(s)	*Karl-Göte Malm	(s)
*Wivan Bergqvist	(f)	Kjell Andersson	(f)
Inger Hanson	(s)	Ulrik Hammar	(f)
*Carl-Anders Lundgren	(s)	Tomas Hallgren	(f)
Erkki Nelimarkka	(s)	Anja Olsson	(f)
*Stellan Larsson	(s)	Sonja Helling	(s)
t 18.45 §§ 192-209		Monica Hanson	(s)
Gunnar Bohm	(s)	Lars Axelsson	(vpk)
fr 18.45 §§ 210-216		Ethel Karlsson	(mp)
Maj Mattsson	(s)	Marianne Lindblom	(c)
*Hans Hoffman	(m)	Ann Oskarsson	(c)
*Kent Svensson	(c)	Solveig Jonsson	(s)
Enar Olsson	(s)	Lennart Andersson	(mp)
*Sture Nilsson	(s)	*Ingvar Frisk	(s)
Thomas Wallin	(m)	Leif Laurell	(c)
Elizabeth Nyström	(m)	*Ulla Karlsson	(s)
Margaretha Molius	(f)	Bengt Antonsson	(s)
Mari-Anne Alfredsson	(s)	*Anders Jansson	(s)
Bo Melander	(s)	Gunilla Ångfors	(s)
Bo Johansson	(m)	*Hulda Johansson	(mp)
Bengt Gustafsson	(vpk)	Ingvar Johnsson	(s)
Sven-Åke Strandlind	(s)		
Olof Sävström	(s)		
*Anders Dahlgren	(s)		
Gert-Inge Andersson	(s)		
Ove Johansson	(s)		

*tjänstgörande suppleant



Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989-05-29
1989-05-11
1989-05-02

Blad
17
17
8

Kf § 205
Ks § 169
Au § 150

Dnr 1989.150 003.313

Detaljplan för KV TÄNDSPOLEN M M Halvorstorp/
Skogstorp industriområde

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat förslag till detaljplan för kv Tändspolen m m Halvorstorp/Skogstorp industriområde.

Planförslaget är uppgjort i januari 1989.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Planen upprättas för att ge mer industrimark i området kring Kardanvägen. Tillkommande tomtareal uppgår till cirka 8,4 hektar. Delar av det tidigare reservatet för en ny riksväg 45 väster om Halvorstorp tas i anspråk.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KV TÄNDSPOLEN M M Halvorstorp/Skogstorp industriområde, uppgjord i januari 1989.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Utdr
Bn
Plank
Akten

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT
1989-06-28

20021-2333-89

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till
Pärmen
Planenhet 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket

Kommunfullmäktige
i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
kv Tändspolen III III

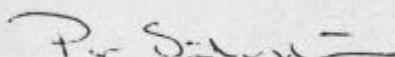
Kommunfullmäktige har den 29 maj 1989 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklaga

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 27 juni 1989


Per Söderström

TROLLHÄTTANS KOMMUN Kommunkontoret	
88. 07. 05	
Den	
Notulda	

Antaget

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgironummer
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten	Drottninggatan 2	0521-700 00	3 51 85-