

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
Särdal 5:15 m fl

Harplinge

Halmstad;

uppgjort i juni 1975, reviderat i september 1976

*Planbestämmelserna har ändrats
 genom beslut som vunnit laga
 kraft 2010-01-08. Se akt
 #38K.*

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Större delen av området är ej tidigare planlagt. För del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1960-10-17. Denna plan omsluter området på alla sidor.

Området är beläget invid Kattegatt inom Särdals södra del och omfattar fastigheterna Särda 5:15 och 5:41.

Området består av öppen ängsmark i svag lutning mot havsstranden i väster och ligger på nivå mellan +4 och +9 m ö h. Bakomliggande öppen åkermark, som sträcker sig österut inöver land, ligger på en platta någon eller några meter högre än bebyggelsegruppen.

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

På fastigheten Särda 5:15 finns äldre byggnad i 1½ plan. Särda 5:41 är bebyggd med mindre fritidsbostad. Omgivande bebyggelse utgörs av nyare fritidshus.

Fastigheterna inom området har anslutning till gemensamma ledningar för vatten och avlopp kopplat till kommunens allmänna nät och reningsanläggningar.

All mark är i privat ägo.

I området tillskapas fem nya tomtplatser. Området avses, i likhet med angränsande område, ge plats för fritidshus om högst 80 m² byggnadsyta för huvudbyggnad och uthus tillsammans. Med hänsyn till områdets läge och topografi bör endast låga byggnader utan vindsvåning tillåtas. Taklutning föreslås begränsad till högst 30°.

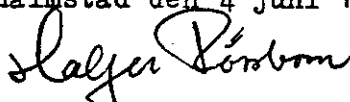
Strandzonens tillgänglighet för allmänheten kan ej anses påverkad av föreslagen bebyggelse. Den tidigare fastställda byggnadsplanen innehåller friytor för de närboendes behov, främst väster om bebyggelsegruppen. Mindre del av Särda 5:15 längst i väster föreslås ingå i det större allmänna platsområdet.

Separata stråk för gång- och cykeltrafikanter anses ej erforderliga på området ringa omfattning och då någon

störande genomgående biltrafik inte belastar området.
Behovet av biluppställningsplatser för tillfälliga besökare till stranden bedöms ej vara nämnvärt stort. Dock synes det välbetänkt att möjliggöra viss parkering av bilar inom områdets västra del. ~~i anslutning till norra resp. södra tillfartsvägarne.~~

./.
Markområden motsvarande ungefär en femtedel av totala arealen för Särda 5:15 föreslås omfattas av förordnande jml 113 § byggnadslagen. Se vidare förordnandekarta.

Halmstad den 4 juni 1975


Holger Rössborn
stadsarkitekt.


Roland Ekraimson
planingenjör

Beskrivningen avser även det den 1 september 1976 reviderade förslaget efter mindre reaktionella ändringar. Efter utställningen av förslaget, som skett den 10 juli - 8 augusti 1975 har revidering utförts med anledning av inkomna skrivelser.

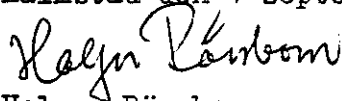
Vägnätets utformning har omprövats och föreslagna nya tomtplatser får därmed tillfart mot befintlig väg utmed områdets gräns i sydost. Under förutsättning att fastighetsreglering kan ske mellan Särda 5:15 och 5:41 erhålles oförändrat antal tomtplatser för fritidsbostäder. Möjlig indelning framgår av plankartan. Tomtplats för transformatorstation redovisas inom Särda 5:15.

Parkeringsplatsen för besökande har jämförts med tidigare förslag minskats något och förskjutits mot söder. Markområdet kring befintligt dike redovisas som allmän platsmark.

Gällande strandskydd enligt naturvårdslagen 15 § föreslås upphävt inom den del som omfattas av byggnadsplaneförslaget.

Ny förordnandekarta avseende omfattningen av mark jml 113 § byggnadslagen har upprättats.

Halmstad den 1 september 1976


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Roland Ekraimson
Planingenjör

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
Särdal 5:15 m fl
Harplinge
Halmstad;
uppgjort i juni 1975, reviderat i september 1976

*Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut
som vunnit laga kraft
2010-01-08. Se akt
A38 K.*

Byggnadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- mom. 1. Byggnadsmark
Med Bs betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
- mom. 2. Specialområde
Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med Bs betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

På med Bs betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 900 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

- mom. 1. På tomtplats som omfattar med Bs betecknat område
får endast en huvudbyggnad uppföras. Fristående ut-
hus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.
- mom. 2. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med Bs betecknat
område får icke uppta större areal än 80 m².

§ 7

Våningsantal

På med Bs betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning. Härutöver får vind icke inredas.

§ 8

Byggnads höjd

- mom. 1. På med B_g betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10

Övergångsbestämmelse

På tomtplats, som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i §§ 6, 7, 8 och 9 till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 1 september 1976

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Roland Eiraimson

Roland Eiraimson
Planingenjör

1977-09-29

11.082- 108-77

jfr 11.123-2079-77

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1977-09-30

NR P 47/75

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Särдал 5:15 m fl i Harplinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 22 december 1976 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplan för Särдал 5:15 m fl. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn och planingenjör Roland Efraimson i juni 1975 och reviderat den 1 september 1976.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
././ Byggnadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
././ Beskrivning etc

I planärendet föreslås förordnande enligt 113 § byggnads-lagen.

Planförslaget har varit utställt under tiden fr o m den 10 juli t o m den 8 augusti 1975. Anmärkningar mot förslaget har kommit in från Daniel Bildt (Särдал 5:48), Ulf Willberg (Särдал 5:55), Karin och Sperling Bengtsson (Särдал 5:15), Ola Sjögren m fl i gemensam skrivelse (Särдал 4:55 m fl), Särdals Villaförening samt Intresseföreningen i Särdal. Med anledning härav har planförslaget reviderats. Genom vidtagen redivering har flertalet anmärkningar tillgodosetts.

Efter revideringen har planförslaget ånyo utställts under tiden fr o m den 13 september t o m den 8 oktober 1976, varvid inkommit anmärkning från Särdals Villaförening, samt skrivelser från Daniel Bildt och Intresseföreningen i Särdal, vilken inte har något att erinra mot det reviderade förslaget.

Planförfattarna har den 1 september 1975 och den 3 november 1976 yttrat sig över inkomna anmärkningar.

Länsstyrelsen anser på de skäl planförfattarna anfört att kvarstående anmärkningar inte hindrar att planförslaget fastställas.

EK

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalegatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3

1977-09-29

11.082- 108-77
jfr 11.123-2079-77

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheten Särdal 5:15 utan ersättning skall upplåta den mark som behövs som allmän plats och som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

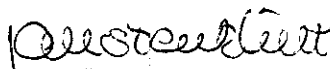
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

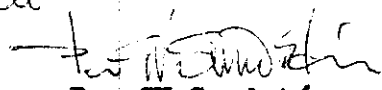
Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

Länsstyrelsen har denna dag fattat beslut i ärende 11.123-2079-77 angående upphävande av strandskyddsförordnande inom planområdet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, tf länsråd Åke Andrén och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt

1977-09-29

11.082- 108-77
jfr 11.123-2079-77

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 03 Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek Ola Sjögren, Ljungbergsgatan 10 A, 302 34 Halmstad
"- Christer Lindstedt, Hyltegatan 7, 302 37 Halmstad
"- Göran Lindstedt, Hyltegatan 7, 302 37 Halmstad
"- Eva Hörnström, Prästgårdsängen 15, 412 71 Göteborg
"- Lars Hörnström, Prästgårdsängen 15, 412 71 Göteborg
"- Bertil Nilsson, Sunnerbostigen 27, 341 00 Ljungby
"- Gösta Johansson, Fagerhemsvägen 15, 571 00 Nässjö
"- Särðals Villaförening, c/o Jan Nilsson, Björkhults-
vägen 3, 141 45 Huddinge
"- Daniel Bildt, Karlavägen 68, 114 59 Stockholm
"- Ulf Willberg, Törnskogsvägen 4 B, 191 54 Sollentuna
"- Intresseföreningen i Särðal, c/o I Ljungberg,
Ådalsvägen 1 B, 561 00 Huskvarna

Rek + mb Karin Bengtsson, Särðal, Pl 1335,
310 40 Harplinge (+ förordnandekarta)
"- Sperling Bengtsson, Särðal, Pl 1335,
310 40 Harplinge (+ förordnandekarta)

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: förordnandekarta + beslut

Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten (ej beslut)
Planenheten (ej beslut)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 28 september 1977