

Detaljplan för

Lavendeln 1, Nejlikan m.fl.
Klippans kommun, Skåne län

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — —	fastighetsgräns	Grundkartan är upprättad av Plan- och byggnadsnämningen i Klippans kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta 2023-05-22. Koordinatssystem: Sweref 99 13 30, RH2000
1	fastighetsbeteckning	
□ □	byggnad	
— — —	gång/körbanakant	
⊙	Träd	
— — —	Höjdkurva	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

— — —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förres med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,25 m över gatans medelnivå för fastigheten

b₂ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras på tomten så att bullerskyddad uteplats skapas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Lagakrafthandling

Beslutsdatum 2024-05-27
Lagakraft 2024-06-21
Dianenummer: PBN 2022/32

Till planen hör följande handlingar:

- ☒ Plankarta ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☒ Planbeskrivning ☒ Markteknisk undersökningsrapport
- ☒ Skiss dagvatten ☒ Kompletterande markundersökning
- ☒ Bullerberäkning



Alexandra von Post
Planarkitekt

Gabriel Barrio
Plan- och bygghuf

1:1 000 (A1)