

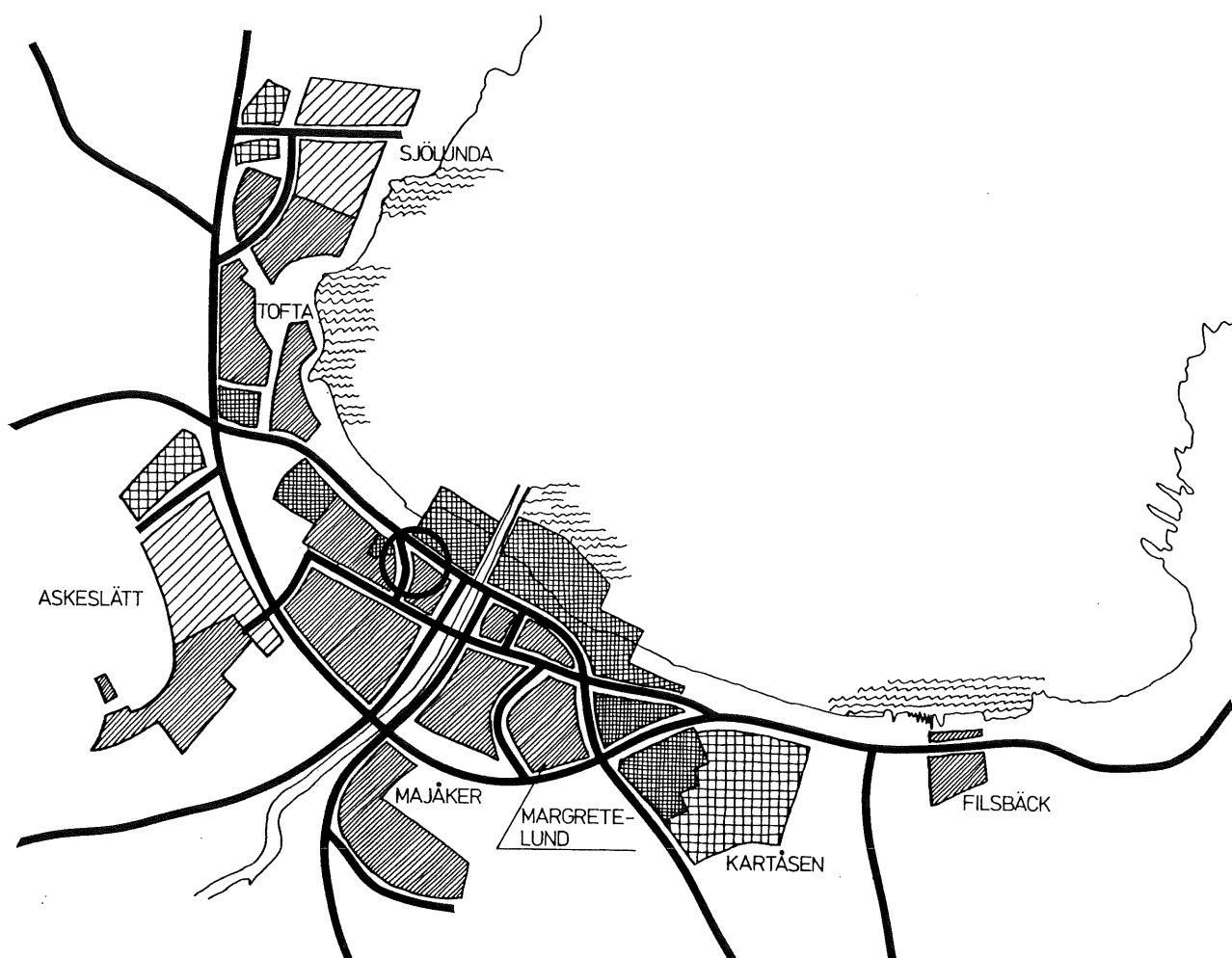
# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV. GIRAFFEN M.M. I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN, SKARABORGS LÄN

LÄNSSTYRELSEN I  
SKARABORGS LÄN

- 5 JUN 1981

11

UPPRÄTTAT I JANUARI 1981



BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

FÖRMINSKADE KARTOR

KVARTERET GIRAFFEN M M

LIDKÖPING

LIDKÖPINGS KOMMUN

SKARABORGS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

### BESKRIVNING

#### Handlingar

Planförslaget utgörs av bestämmelser, stadsplanekarta, denna beskrivning samt illustrationsplan.

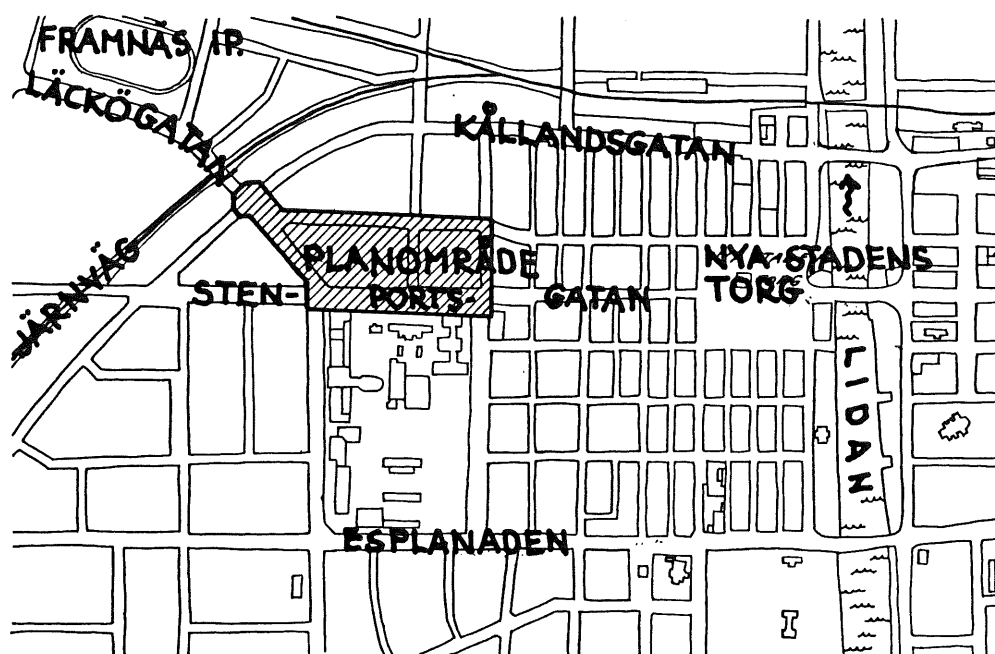
Övriga handlingar tillhörande planförslaget är grundkarta, fastighetsförteckning, grundundersökning och parkeringsutredning.

#### Plandata

Förslaget är beläget i Lidköpings centrums västra del omedelbart norr om befintlig gymnasieskola i kv Lagern.

Området begränsas i norr av Källaregatan, i öster av Sevillegatan, i söder av kv Lagern och i väster av Läckögatan.

Förslaget omfattar ca 3,6 ha.



ORIENTERINGSKARTA

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

För området finns en av kommunfullmäktige i september 1973 godkänd dispositionsplan för Lidköpings centrum.

### Befintliga stadsplaner som omfattas helt eller delvis av förslaget

Förslag till ändring i och tillägg till stadsplan för Lidköpings stad fastställt 1934-04-05 samt till stadsplanen ändrade bestämmelser fastställda 1940-04-12.

Förslag till ändrad stadsplan för kv Grävlingen och Diana i Lidköpings stad fastställt 1945-02-23.

Förslag till ändring av stadsplanen för Lidköping, nya stadens område, fastställt 1947-10-24.

Förslag till ny stadsplan för del av Dalängen i Lidköping fastställt 1952-01-25.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Grävlingen och Diana i Lidköpings stad fastställt 1954-08-06.

Förslag till ändring i stadsplanen för kv Giraffen i Lidköpings stad fastställt 1960-03-18.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Ekorren i Lidköpings stad fastställt 1964-01-14.

Förslag till ändring av kv Lagern i Lidköpings stad fastställt 1970-09-29.

### Befintliga vidliggande planer

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Lejonet i Lidköpings stad fastställt 1956-06-06.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Galathea i Lidköpings stad fastställt 1962-07-04.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Leoparden i Lidköpings stad fastställt 1965-01-29.

### Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige beslöt den 20 juni 1977 efter att skolstyrelsen hade låtit verkställa utredning beträffande organisation och lokalbehov för De la Gardieskolans yrkesinriktade linjer, vilka enligt den år 1973 godkända dispositionsplanen för Lidköpings centrum föreslagits bli placerad i kv Giraffen.

- att i princip fastlägga den av skolstyrelsen föreslagna skolorganisationen som kommunens målsättning.
- att i princip uttala sig för utbyggnad av lokaler för gymnasiets yrkesinriktade studievägar i kv Giraffen och Lagern.
- att låta genom uppdrag till tre arkitekter upphandla parallella förslag för utbyggnader i de båda kvarteren, varigenom utbyggnadsmöjligheter kommer att klarläggas.
- att låta såsom underlag för arkitekternas arbete lägga den gjorda utredningen och de synpunkter som beredningskommittén efter samråd med skolöverstyrelsen och länsskolnämnden enas om.
- att uttala att etapp I av utbyggnaden skall igångsättas så snart som praktiska och ekonomiska möjligheter föreligger, dock att tills vidare arbetet skall bedrivas för start 1979.

- att uppdraga åt en särskild beredningskommitté bestående av skolstyrelsens, kommunstyrelsens och byggnadsnämndens presidier jämte ytterligare en representant för skolstyrelsen att med biträde av skoldirektören, fastighetschefen och stadsarkitekten inhämta angivna synpunkter från skolöverstyrelsen och länsskolnämnden, upphandla angivna arkitektuppdrag, vidtaga de ytterligare förberedelser som kan vara nödvändiga och framlägga förslag i frågan.
- att hemställa till byggnadsnämnden att företaga erforderliga åtgärder för stadsplaneändring i berörda kvarter.

Beredningskommittén har här efter upphandlat tre förslag till byggnation. Dessa förslag har ingående utvärderats av kommittén efter inhämtande av remissyttrande från samtliga berörda instanser såsom skolstyrelse, byggnadsnämnd, fackföreningar, yrkesinspektion m.fl.

Ett förslag har slutligen antagits och beredningskommitténs uppdrag slutförts.

Ansvar för slutlig projektering har ålagts centrala byggnadskommittén.

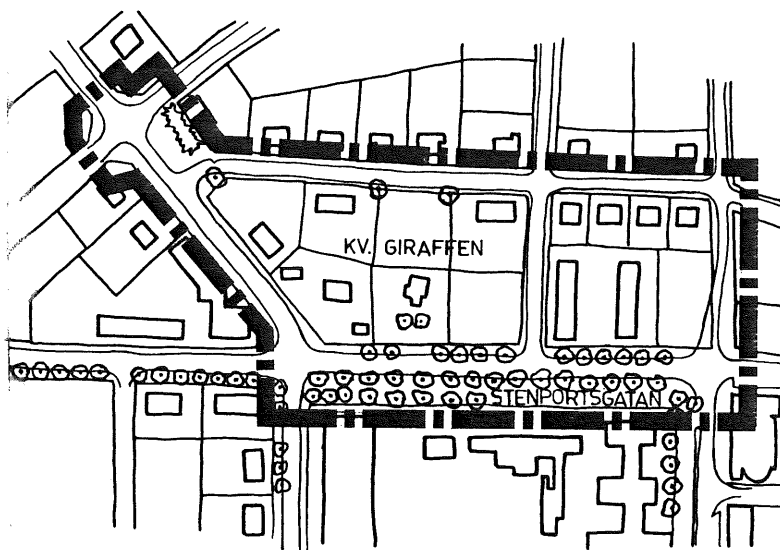
Slutligt förslag till utformning upprättat av Fritzell-Carlson Arkitektkontor AB utgör grund för planförslaget.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Terräng - Vegetation

Inom kv Giraffen, som är utan större nivåskillnader, förekommer viss värdefull vegetation i form av större träd.

Utmed Stenportsgatan finns en fin trädallé.



### Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållanden för kv Giraffen har undersökts av VIAK i en utredning daterad 1974-05-28.

Kvarteret utgörs av plan tomtmark med ett matjordstäckte om ca 0,2 - 0,4 meters mäktighet. Därunder följer 2,5 - 4,0 meter fast lagrad friktionsjord av fraktionerad finsand - grovsilt. Därunder finns lera till 28 - 33 meters djup.

Vid grundläggning bör eftersträvas att nettotillskottet på marken inte överstiger ca 1 Mp/m<sup>2</sup>. Detta innebär att envåningsbyggnader torde kunna grundläggas på plattor direkt i mark. Eventuellt kan lätta tvåvåningsbyggnader ifrågakomma. Genom att utföra källare eller blindkällare kan kompensation för byggnadsvikten erhållas.

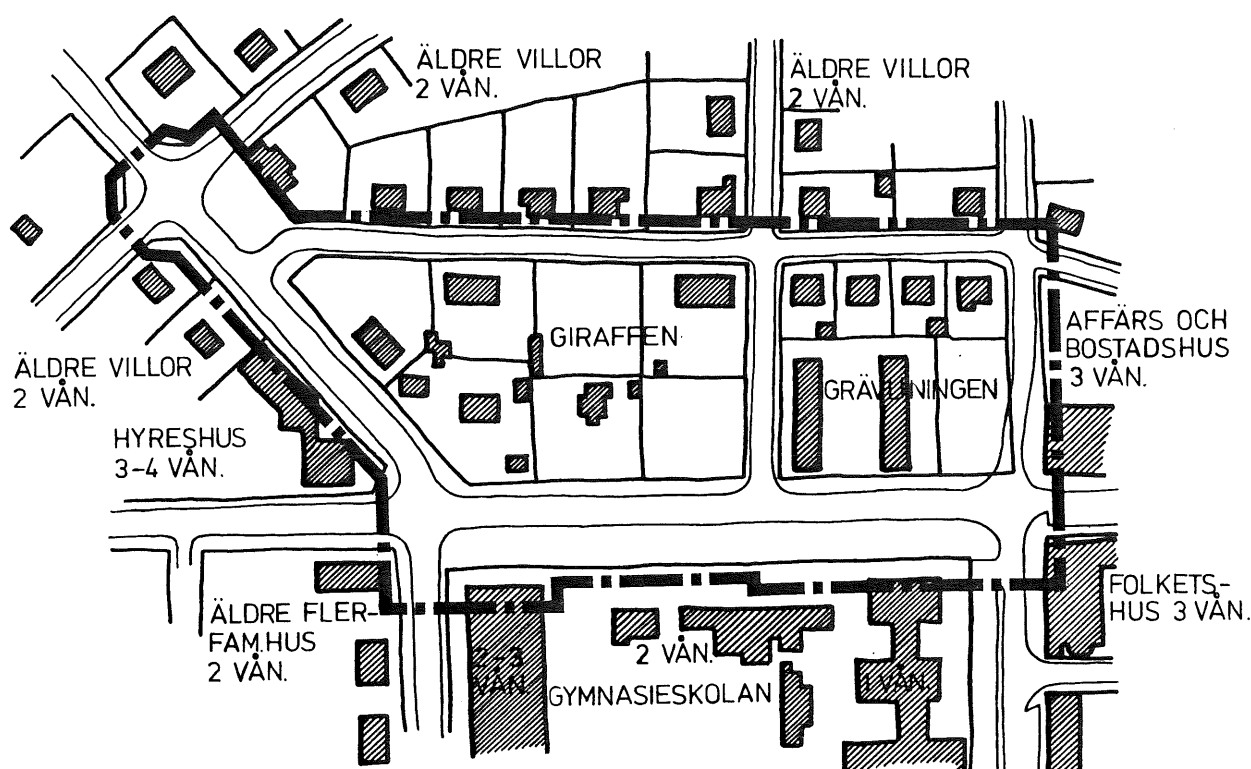
### Bebyggelse

Inom kv Giraffen finns äldre en - flerfamiljshus som är av mindre god standard. De har sedan en tid varit saneringsmogna.

På sydvästra tomten finns också en konfektyrkiosk. Byggnaden är i kommunens ägo.

Inom kv Grävlingen finns fyra äldre villor uppförda i två våningar. På två av tomterna finns dessutom uthusbyggnader av relativt sent datum.

I kv södra del finns två flerfamiljshus i tre våningar innehållande bostadsrättslägenheter.



Planområdet gränsar i norr mot äldre villabebyggelse i två våningar.

I öster finns ett affärs- och bostadshus samt folketshus uppförda i tre våningar.

I söder den befintliga gymnasieskolan med bebyggelse av blandad ålder. Det gamla läroverket i två våningar med tillhörande "rektorsvilla", nyare byggnader i två och tre våningar samt en envåningsbyggnad för nuvarande yrkeslinjer.

I väster finns äldre villor och flerfamiljshus i två våningar med ett inslag av moderna hyreshus i tre och fyra våningar. Fyrvåningshuset är dock väsentligt nedsänkt och uppfattas ej som högt.

### Gator och trafik

Förslaget omfattar ett antal befintliga gator med olika nyttjandesätt.

Läckögatan - Rudenschöldsgatan är en tangentled till centrum med relativt stor trafikmängd och relativt stor andel tung trafik.

Stenportsgatan utgör matning till och från centrumområdet och har stor andel gång- och cykeltrafik. (Bostäder i väster och centrum i öster).

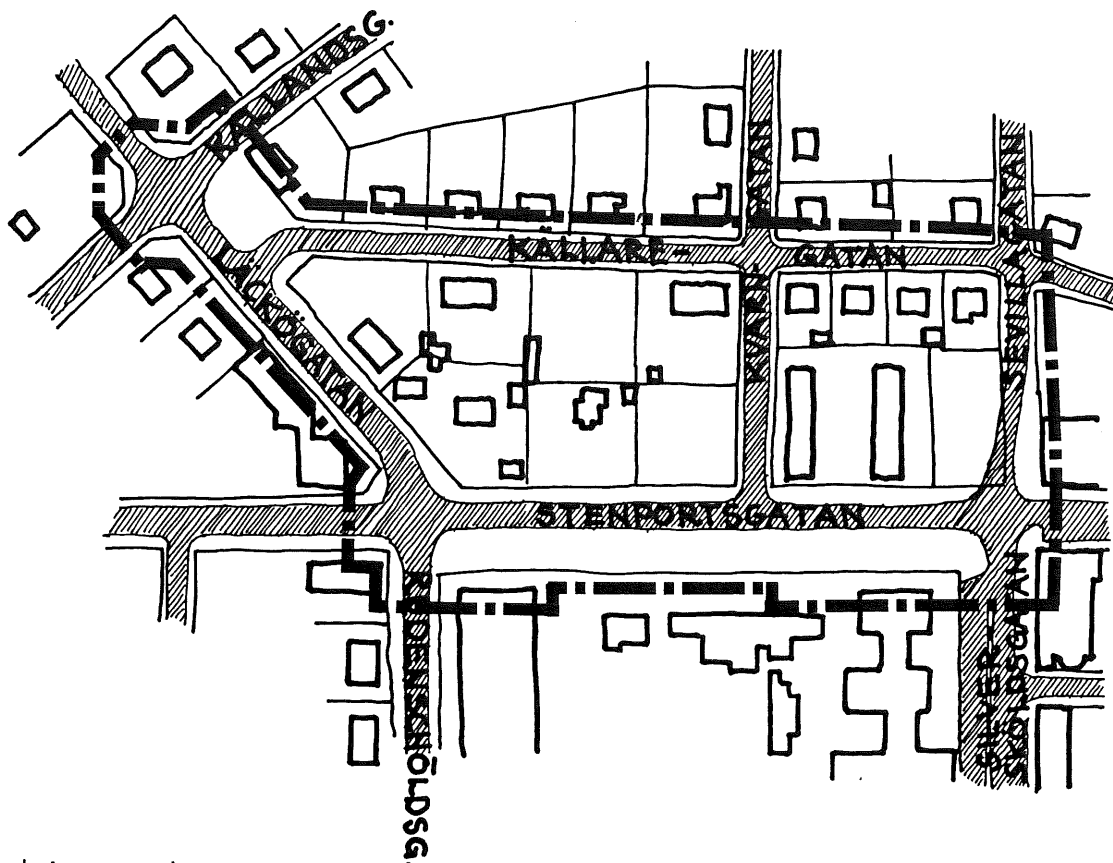
Källaregatan utgör en utlöpare från nya stadens torgs norra sida och trafikeras till största delen av genomgående trafik från centrum ut mot väster. Öster om Sevillegatan är Källaregatan enkelriktad ut mot väster.

Kvarngatan är en mindre bostadsgata med enbart intern trafik.

Sevillegatan - Silversköldsgatan är en genomgående gata mellan den norra och södra tangentleden till centrum. (Kållandsgatan i norr och Esplanaden i söder). Gatan fördelar trafiken till västra delen av centrum.

Stenportsgatan belastas idag hårt av trafik från bostadsområden i väster in mot centrum och omvänt. Trafiken söker sig till centrum via Grevhusgatan som är enkelriktad ut mot öster. Omvänt kommer trafiken från centrum via den enkelriktade delen av Källaregatan och sedan vidare västerut via Källaregatan - Läckögatan eller via Sevillegatan - Stenportsgatan.

Cykeltrafiken har samma mönster enär Stenportsgatan längre österut i centrum är ren gånggata.



### Ledningssystem

Allmänna ledningar finns i de allmänna gatorna i förslaget. Kapacitet för tillkommande bebyggelse finns.

### Markägoförhållanden

Kv Grävlingens befintliga bostadshus samt norra hörnet av kv Leoparden är privatägda. All övrig mark ägs av kommunen.



### Vegetation

Viss vegetation inom kv Giraffen avses kunna sparas. Två större träd utmed kvartersgränsen mot Källaregatan samt två stora träd framför huvudentrén.

Befintlig allé utmed Stenportsgatan bevaras och kompletteras där "hål" nu förekommer.

Vid Källaregatan vändplan kompletteras nuvarande buskage och träd med ytterligare grönska för att erhålla ett avslutat gaturum.

Skyddsplantering utförs mot Läckögatan, Källaregatan och Kvarngatan.

Planteringarna skall ge visuellt skydd mot de gårdar där viss verksamhet kommer att ske.

### Trafik, allmänt

Förslaget innebär väsentliga ändringar av befintliga förhållanden såväl inom som utom planområdet.

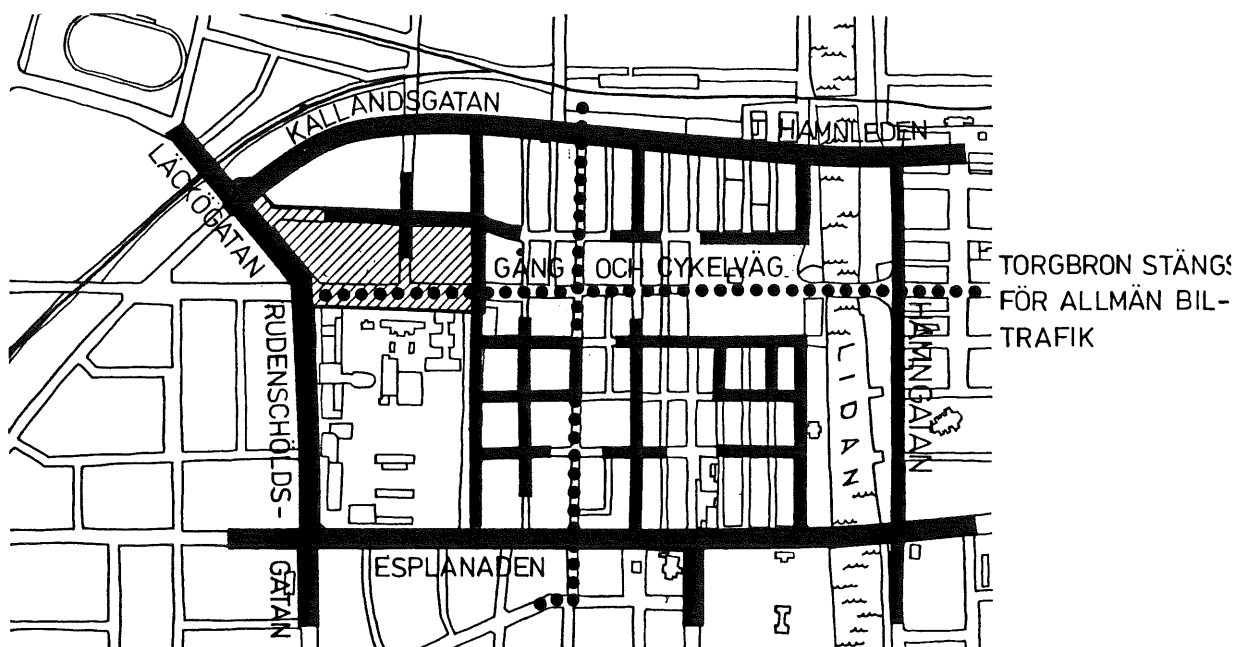
De föreslagna ändringarna grundar sig på den 1973 antagna centrumplanen som bitvis realiseras.

I och med Hamnledens färdigställande sommaren 1981 och därmed avstängning av torgbron för allmän trafik kommer trafikbilden att ändras radikalt. Centrums genomfartstrafik i öst-västlig riktning förhindras och som ett led i trafiksaneringen fullföljs centrumplanens intentioner i detta planförslag.

Den i planförslaget ingående delen av Stenportsgatan avstängs helt för bil och busstrafik och övergår till en prioriterad gång-cykelväg med separerade utrymmen för de olika trafiklagen.

Källaregatan som är en utlöpare från nya stadens torgs norra sida, tillåts ej längre få utfart mot Läckögatan med undantag för gång- och cykeltrafik.

I Kvarngatans södra del tillåts endast angöring till skolan samt till bostadsrättsföreningen i kv Grävlingen.



CENTRUMPLANENS INTENTIONER

## Biltrafik

I och med de föreslagna ändringarna av den allmänna trafiken, avstängning av Stenportsgatan och Källaregatan, kommer trafikbilden i området att väsentligt ändras. Den trafik som idag inkommer från väster och har sin målpunkt i centrum och omvänt måste välja väg i ett tidigare skede.

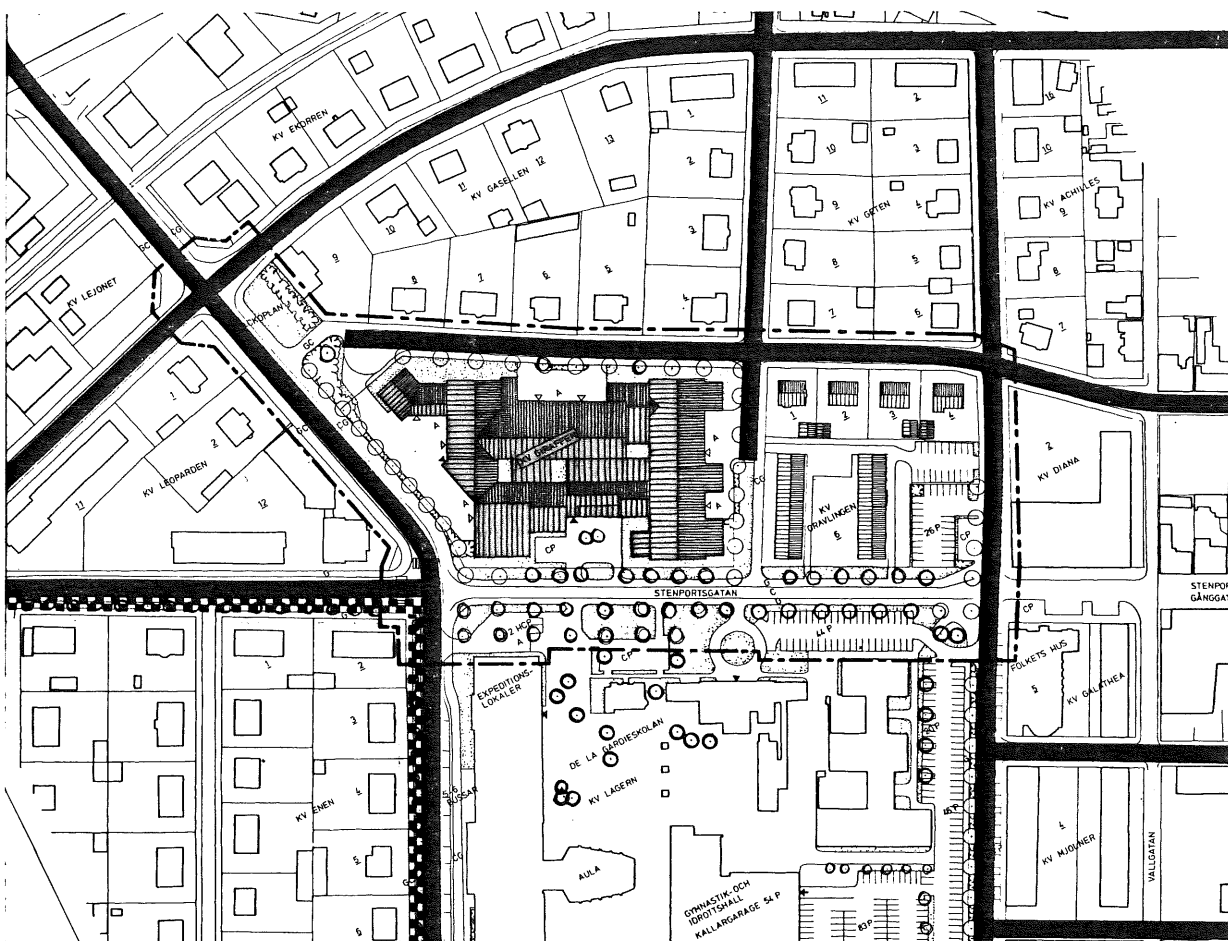
Antingen används Kållandsgatan - Hamnleden i norr eller Esplanaden i söder. Från dessa tangentleder nås sedan centrum via mindre gator direkt till respektive målpunkt och omvänt.

Detta innebär för planområdet att trafiken på Källaregatan minskar väsentligt.

Sevillagatan (- Silverschöldsgatan) blir en sökargata till målpunkter i västra centrum.

Läckögatan (- Rudenschöldsgatan) blir en tangentled med huvudsakligt genomgående trafik.

Kvarngatan behåller sin karaktär av mindre bostadsgata om än något förkortad.



## Kollektivtrafik

I centrumplanen förutsattes att busstrafiken skulle få vara kvar på den föreslagna avstängningen av Stenportsgatan. En hållplats var belägen omedelbart söder om kv Grävlingen. Undersökningar har visat att denna hållplats nyttjas ytterst sporadiskt. Linjedragningen har därför omstuderats och man har funnit att denna del av Stenportsgatan ej längre behöver nyttjas. De linjer som idag riktas mot områden i väster och nordväst (Tofta - Stenhammar) trafikerar Stenportsgatan - Rudenschöldsgatan - Esplanaden. Hållplatser finns utmed Rudenschöldsgatan och Esplanaden.

Planförslaget påverkar ej denna linjedragning.

## Angöring →

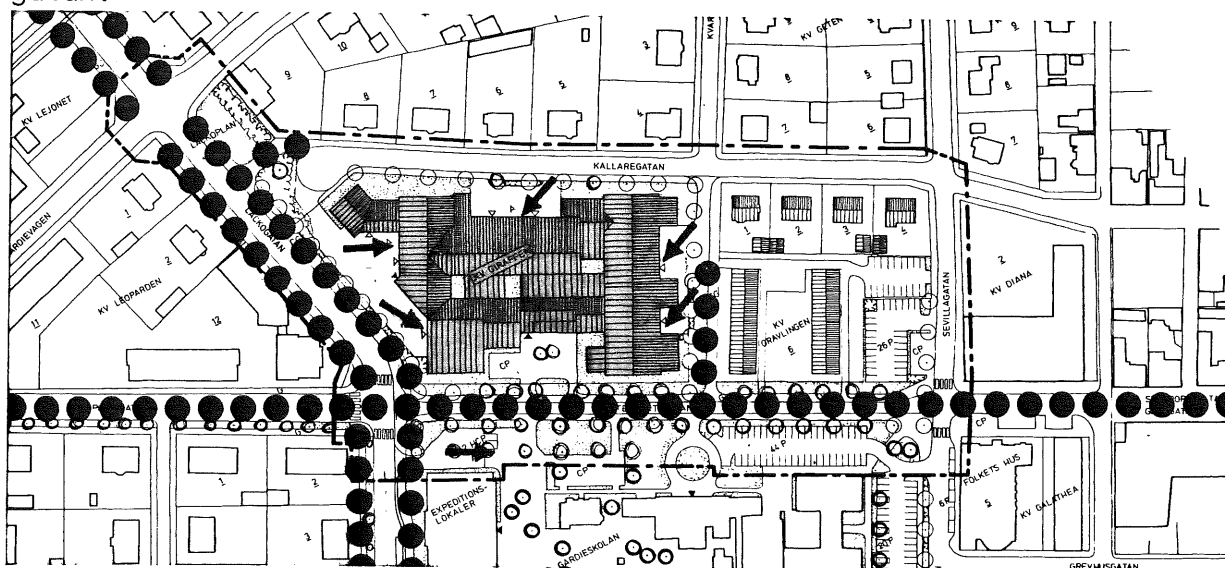
Den nya skolenheten föreslås i huvudsak angöras i enlighet med centrumplanens intentioner via Källaregata och Kvarngatan. Från dessa gator nås samtliga gårdar för materialleveranser och för sophämtning. Materialleveranser m.m. bedöms endast ske ett par gånger per vecka. För vissa transporter såsom persontrafik till särskolan i kv Giraffen och till speciella evenemang i aulan i kv Lagern fordras en mindre angöring nära skolenheternas huvudentréer invid Stenportsgatan. I övrigt nås kv Lagern i huvudsak från Silversköldsgatan.

I och med Stenportsgatans prioritering som gång- och cykelstråk har angöringen förlagts något söder om befintlig gata. En sammanblandning av gående, cyklande och angörande bilar har så många konfliktsituationer att en separering ansetts nödvändig.

Angöringsplatsen utförs så att alla befintliga träd utom ett skall kunna bevaras. Dess yta utförs i avvikande material så att karaktären av normal allmän gata ej uppstår. Ett par parkeringsplatser för handikappade iordningställs.

Angöring för skolskjutsar (i huvudsak för högstadieskolan i kv Lagerns södra del) påverkas också av planförslaget. Dessa angör idag runt hela kv Lagern och avsikten är att dessa frågor löses i samband med den nya skoldelens uppförande.

Nuvarande angöring i Rudenschöldsgatan är för liten och föreslås utvidgad. Angöring utmed Stenportsgatan utgår liksom angöring i Esplanaden söder om kv. Dessa överflyttas till Rudenschöldsgatan och Silversköldsgatan.



## Gång och cykeltrafik ●●●●●

Som tidigare nämnts prioriteras gång-cykeltrafiken som tillåts utgöra enda tillåtna trafikslagen på den i förslaget ingående delen av Stenportsgatan. Gående och cyklande separeras på skilda banor för att den intensiva trafiken inte skall upplevas obehaglig och osäker.

Denna separering gör det möjligt att vid stråkets anslutning i öster mot Silversköldsgatan och i väster mot Läckögatan separera gående och cyklande med så få inbördes korsningar som möjligt.

Den interna kommunikationen mellan den nya och gamla skolenheten koncentreras till en och samma punkt så att allmänheten inte skall uppfatta Stenportsgatan som en del av skolgården.

Cykelparkering förläggs i nära anslutning till skolenheternas entréer och med anknytning till cykelstråket.

I Kvarngatans södra del och i Källaregatans anslutning till Läckögatan föreslås fortsättningsvis endast gång- och cykeltrafik tillåtas.

## Parkering

En speciell utredning grundad på faktiska förhållanden har gjorts för att belysa parkeringsbehovet för hela skolområdet och dess samnyttjande med centrum. Utredningens alternativ A visar ett behov av totalt 322 platser år 1990. I detta behov utgör skolans del 228 platser, centrum 51 platser och en obekant men reserverad del för förtätning av centrum på 43 platser. Parkeringsutredningen föreslår komplettering av parkering i Stenportsgatan samt utökning utmed hela Silversköldsgatan vilket totalt skulle innebära 323 platser. Behovet skulle sålunda kunna täckas i enlighet med parkeringsutredningens förslag.

Under planarbetets gång har dock andra behov uppenbarat sig. Bostadsrättsföreningen i kv. Grävlingen hyr för närvarande 10 platser av kommunen i kvarterets östra del och har aviserat önskemål om ytterligare platser.

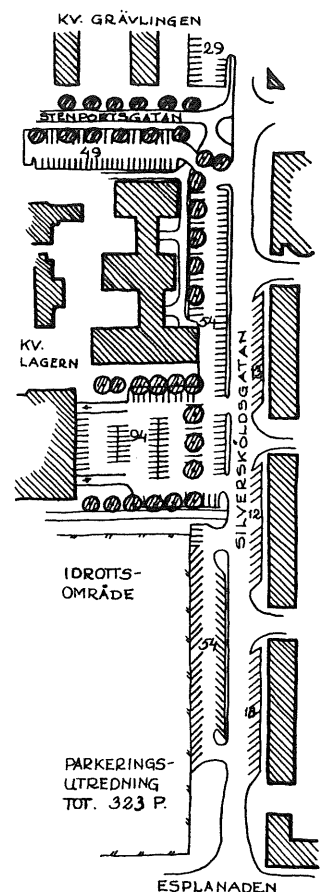
Planförslaget föreslår därför att bostadsområdet utökas med den norra delen av den befintliga parkeringen i kv. Grävlingen varvid deras parkeringsbehov tillgodoses samtidigt som sophämningsfrågan kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

Skolbussangöringen påverkar också parkeringen. Dess angöring föreslås utföras delvis utmed Silversköldsgatan, vilket direkt inkräktar på antalet parkeringsplatser enl. p-utredningen.

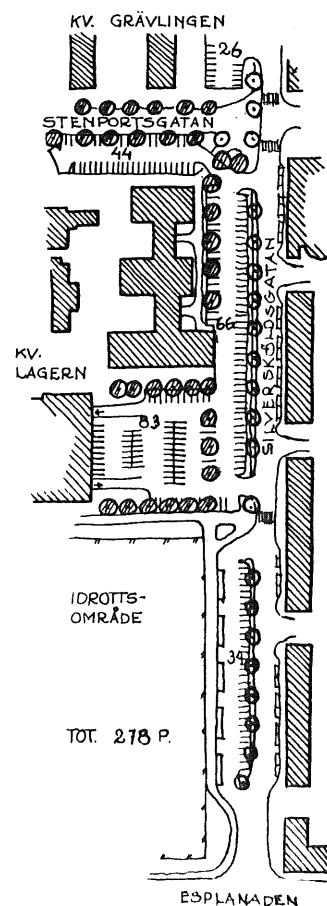
För att lösa både behovet av parkeringsplatser och skolbussangöring föreslås Silversköldsgatan flyttas något österut, närmare bostadshusen. Denna flyttning innebär flera positiva saker.

- \* En samlad parkeringsenhet utan extra sökande kan tillskapas utmed kv. Lagerns östra sida.
- \* Inga backande bilar ut i gatan enligt nuvarande förhållanden.
- \* Bra skolbussangöring med säker uppehållsplats för väntande skolungdomar.
- \* Möjlighet att utvidga den gröna staden med alléplantering och grönremsor utmed gatan.
- \* Tillräckligt antal parkeringsplatser, 278 st. Det antagna reserverade behovet för centrumsförtätning (43 platser) får lösas på annat sätt, t.ex. vid uppförande av eventuell P-anläggning i kv. Uranus.
- \* Kostnaden obetydligt högre än parkeringsutredningens förslag.

Denna parkeringslösning innefattas ej av planförslaget men löses i samband med den nya skolenhetens uppförande. Området utmed Silversköldsgatan utgörs av allmän plats och ändringen kan utföras utan planändring.



FÖRSLAG ENLIGT  
PARKERINGSUTREDNING



PLANFÖRSLAG

### Immisioner

Den nya skolenhetens verksamheter avses i huvudsak ske inomhus. Undantagsvis kan dock viss verksamhet förekomma på de föreslagna gårdarna. För att freda den kringliggande bebyggelsen föreslås dessa gårdar inramas med växtlighet så att störningar kan minimeras.

Mot Läckögatan föreslås stängselskyldighet och skyddsplantering för att hindra utfart från gården till gatan. Med stängsel menas i detta fall, anordning som effektivt hindrar utfart mot gata. Det skall samtidigt utgöra ett visuellt skydd mot bygggården. "Stängslet" skall utgöra Läckögatans nordöstra gräns och accentuera gaturummets begränsning.

De föreslagna trafiksaneringsåtgärderna innebär en väsentlig minskning av trafiken på Källaregatan, Kvarngatan och Stenportsgatan med en minskning av trafikbuller som följd.

### TEKNISK FÖRSÖRJNING

#### Vatten och avlopp

Den nya skolenheten ansluts till befintligt kommunalt va-nät.

#### Värme

Den nya skolenheten ansluts till kommunens (under byggnad) fjärrvärmenät.

#### Avfall

Sophanteringen i den nya skolenheten skall ske med containers vilka skall placeras i byggnaden.

Bostadsrättsföreningens hus i kv. Grävlingen angörs via den genomgående interna vägen.

#### Skyddsrum

Planområdet ingår i Lidköpings skyddsrumsort. I gällande skyddsrumspan föreslås nybyggnad av 200 skyddsrumspplatser i kv. Giraffen. Skyddsrumsbeked har efter närmare studier lämnats med krav på 360 platser, att uppföras i föreslagen byggnad.

#### Plangenomförande

Planförslagets samtliga föreslagna förändringar bortsett från de befintliga bostädernas utökade byggnadsrätt för uthus, genomförs i kommunens regi. Byggstart för skolenheten är beräknad till oktober 1981. Förändringen för trafik och parkering utförs så att de står klara vid den nya skolans öppnande.

### SAMRÅD

Under planarbetets gång har kontinuerligt samråd skett med de kontor, nämnder och projektörer som berörts av förslaget. Överenskommelse har skett om den nya skolbyggnadens placering, höjd, yta mm. Angöring till skolenheterna har diskuterats och föreslagits efter detaljerade studier angående fordonsslag, mängd etc. Gatukontor och parkkontor har deltagit i utformningen av gatuutrymmen, parkeringsytor och föreslagen park.

I ett tidigt skede har markägarsamråd skett med de närmaste grannarna till den nya skolenheten. Härvid har inga speciella erinringar mot föreslagen byggnation och trafikföring framförts. Önskan om visuella skydd mot skolans gårdar beaktas av projektören.

Bostadsrättsföreningen i kv. Grävlingen har uttryckt intresse för den föreslagna utformningen beträffande egen parkering och rationell lösning av angöring och sophantering.

Televerket har framfört önskemål om att få behålla kopplingsskåp ledningar mm i Stenportsgatan.

Förslaget tillgodoser dessa önskemål till största del, men angörings-situationen och den föreslagna angöringsytan i områdets västra del innebär flyttning av ett kopplingsskåp samt en telefonkiosk. Aspekter om trafikseparering och fredande av befintliga träd utmed Stenportsgatan har i detta fall fått avgöra.

Ett preliminärt förslag har upprättats (daterat i september 1980) och sänks till samtliga berörda enligt vedertagna rutiner vid ett utställningsförfarande.

Följande synpunkter har erhållits:

Länsstyrelsen (förhandsutlåtande), vägförvaltningen, hälsovårdsnämnden, fritidsnämnden, planeringskommittén och AB Margretelunds värmecentral har inkommit med skriftliga yttranden utan erinringar.

Televerket har i sitt yttrande förutsatt att tidigare lämnade synpunkter tas i beaktande.

Efter kontakt med televerkets projekteringskontor i Borås, överenskomms om att planförslagets intentioner skulle följas, innebärande att ett kopplingsskåp och en telefonkiosk flyttas från den föreslagna angöringsplatsen omedelbart nordväst om kv. Lagern.

Kulturnämndens arbetsutskott uttalar att en fullständig dokumentation måste göras av museet över samtliga byggnader (saneringsfastigheter) vilken innefattar utförlig exteriör och interiör fotodokumentation samt en kortfattad beskrivning över byggnaderna. Planförslaget påverkas ej av uttalandet.

Gatukontoret, exploateringskontoret och parkkontoret har under hand lämnat synpunkter av teknisk karaktär. Planförslaget har justerats utan väsentliga ändringar i markens användning.

Elverket har ingen erinran mot planförslaget men har framfört önskemål om placering av en transformatorstation vid Källaregatans vändplan. Efter kontakt med elverket föreslås transformatorstationen placeras utanför planområdet i till exempelvis kv. Lejonets norra del. En placering i grönskan kring Läcköplan anses mindre lyckad ur estetisk synpunkt. Källaregatan skulle enligt önskad placering avslutas i fonden med denna station.

Bostadsrättsföreningen Nordalen i kv. Grävlingen hade vid sin årsstämma inga erinringar mot förslaget, vilket framförts muntligen av dess ordförande.

De handikappades riksförbund har lämnat synpunkter på förslaget. Man menar att ringa hänsyn tagits till tillgängligheten, parkeringsplatser för handikappade, utformning av gångvägar mm. Man anser att trafiken på Stenportsgatan skall vara kvar och hävdar att kontakten mellan skolenheterna blir ringa. Trafikljus bör vara tillräcklig reglering vid ett övergångsställe. Kritik framföres mot trafiken i centrum som helhet. Den framförda kritiken mot planförslaget är tyvärr grundad på en hel del felaktiga uppgifter som t.ex. att kontakten mellan skolenheterna blir ringa. Det är snarare så att samnyttjade lokaler på ömse sidor om Stenportsgatan, matsal-cafeteria-läkarmottagning-skolexpedition-lärosalar mm

kommer att medföra kraftig kommunikation mellan skoldelarna vilket gör det ytterst angeläget att trafiken på Stenportsgatan utgår i enlighet med planförslaget. Tillgängligheten och utformning av gångvägar har prioriterats varför kritiken är svår att förstå.

Antalet parkeringsplatser för handikappade i närheten av entreér är en ordningsfråga för skolan. Som alltid i dessa frågor får hjälpmedlet (bilen) användas i den utsträckning behov föreligger. Planförslaget innebär god tillgänglighet för alla. De framförda synpunkterna har inte föranlett några ändringar av planförslaget.

Markägarsamråd hölls under remisstiden. Till samrådet hade kallats samtliga berörda markägare enligt en preliminär fastighetsägarförteckning samt bostadsrättsföreningarna utmed Silversköldsgatan.

Mot planförslaget framfördes inga erinringar.

Den på grund av planförslaget föreslagna ändringen av Silversköldsgatans läge, närmare bostadshusen ifrågasattes. Även om representanterna för bostadshusen förstod de avvägningar som låg bakom förslaget, vädjade de om en lösning med biltrafiken längre från husen.

Området utgörs av allmän plats varför ändring av befintlig stadsplan ej ansetts vara nödvändig.

Trafiknämnden har i sitt yttrande framfört önskemål om att skolbussangöringen om möjligt skall ske i direkt anslutning till skoltomten (kv Lagern) i södra delen av Silversköldsgatan (söder om planområdet) och att om denna förändring kommer till stånd måtte parkeringen i Stenportsgatan utökas västerut med 20-25 parkeringsplatser.

Planeringskommittén som tidigare tillstyrkt planförslaget i stort, beslöt efter genomgång av 11 alternativa lösningar på skolbussangöring, parkering mm att rekommendera att planförslagets lösning på dessa frågor bibehålls enligt ursprungligt förslag. Markägarsamrådets och Trafiknämndens synpunkter förelåg.

Byggnadsnämnden beslöt efter genomgång av samtliga inkomna synpunkter att vägförvaltningens synpunkter på alternativa lösningar på skolbussangöring och parkering skulle inhämtas.

Vägförvaltningen föreslog att skolbussarnas angöring om möjligt skulle fördelas (ca 11 st) jämt mellan Rudenschöldsgatan och Silversköldsgatan. Att förlägga samtliga bussar utmed Rudenschöldsgatan kunde accepteras, men en omfördelning var att föredra. Rudenschöldsgatan kunde också med fördel minskas i bredd till 8 meter om separata gång-cykelvägar kunde anordnas.

Ett slutligt förslag med vägförvaltningens intentioner har utarbetats där 5-6 skolbussar angör i direkt anslutning till skolkvarteret utmed Rudenschöldsgatans norra del och utmed Silversköldsgatans södra del. Härmed har trafiknämndens önskemål på denna punkt tillgodosetts.

Rudenschöldsgatan föreslås få separata gång-cykelbanor och gatubredd minskad till 8 meter. Önskemål från generalplanegruppen om ett sammanhängande gång-cykelsystem i nord-sydlig riktning kan genomföras.

För att tillmötesgå de boende utmed Silversköldsgatan föreslås en kompromisslösning med kantstensparkering utmed östra sidan så att trafiken ej förläggs omedelbart utmed fasaderna.

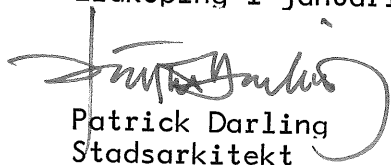
Övriga intentioner angående parkering, gång- och cykelvägar, vegetation mm kvarstår oförändrat från tidigare förslag.

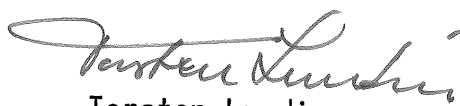
Hyresgästföreningen, Fastighetsägarföreningen och Sociala centralnämnden har ej inkommit med yttranden.

Då inga väsentliga anmärkningar framförts mot stadsplaneförslaget, har det slutliga förslaget till ändring av stadsplanen för kv. Giraffen mm utförts i överensstämmelse med det i september upprättade preliminära förslaget. Vissa mindre tekniska ändringar har utförts.

Planförslaget har utarbetats med största möjliga hänsyn till alla intressenter och bör kunna ge goda förutsättningar för en både trafiktekniskt och stadsbildsmässigt bra lösning.

Lidköping i januari 1981

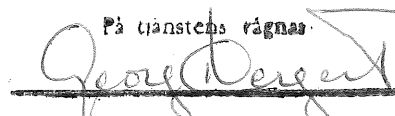
  
Patrick Darling  
Stadsarkitekt

  
Torsten Lundin  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 50  
den 18 maj 1981

  
Kjell Almlöf  
sekreterare

Tillhör kansstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 2.7 19 81 betygar

På tjänstens vägnar  
  
Georg Hergert

KVARTERET GIRAFFEN M M  
LIDKÖPING  
LIDKÖPINGS KOMMUN  
SKARABORGS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

### BESTÄMMELSER

#### § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### § 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av allmänt område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag eller parkering.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

#### § 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

#### § 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea som siffran anger.

#### § 5 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsarean inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtarealen som siffran anger.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

## § 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

- a) På med II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad till större höjd än 3,5 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

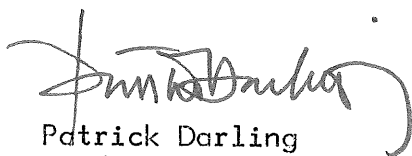
3 mom Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

## § 7 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighets förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Lidköping i januari 1981



Patrick Darling  
stadsarkitekt



Torsten Lundin  
stadsplaneingenjör

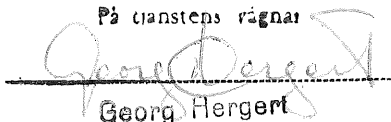
Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 50  
den 18 maj 1981



Kjell Almlöf  
sekreterare

Tillhör länsskyddsinspektörens Skaraborgs län  
beslut den 2.7 1981 betygar

På tjänstens vägnar



Georg Hergert