



Akt nr:

05-KIS-795

AU\$05-KIS-795

Stadsplan för

E r i k s b o r g

i Kisa samhälle.

Fastställd av K.b. 12.1.1970

karta: stor

Kisa 795

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län

BESLUT

12.1.1970

IIIG1-65-69

13. 01. 70

Jm...Sb...2034/69

Exp+ka+larks yttr
Avskrift
knfm+ka+larks
yttr
st planv
lark+ka
ölm+ka
dtln i Lkpgs
dt+ka
pressen, 3 ex
reg
akten
öex, 2 ex

Byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun
Kommunalkontoret
590 40 KISA

Ändring och utvidgning av stadsplanen för Eriksborg i
Kisa samhälle, Västra Kinda kommun

Byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun antog 7.10.1969 på kommunalfullmäktiges uppdrag ovannämnda stadsplane-förslag, vilket förslag, innehållande järnväl stadsplane-bestämmelser, upprättats av stadsarkitekt Börje Stigwall 17.6.1969.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrel-sens prövning.

Då utformningen av den nordvästra delen av planområdet bör närmare övervägas med hänsyn till vad länsarkitekten anført, undantar länsstyrelsen från fastställelse ett på stadsplanekartan numera med heldragen röd linje angivet område. I övrigt fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen det underställda stadsplane-förslaget.

I beslutet må ändring sökas hos Kungl Maj:t genom besvär, vilka skall vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bilagor
Avskrifter av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Helmer

ih

Tidshör länsarkitektens
yttrande d. 15.12.1969



Avskrift

7
III G1-65-69

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län

24.11.69
1246/69

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
ERIKSBORG mm i V. KINDA (Kisa)

§1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

BYGGNADSSÄTT

Med Fa, Fb eller Fc betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§4.

TOMTS STORLEK

- Mom.1. Å med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².
- Mom.2. Å med Fb betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².
- Mom.3. Å med Fc betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 650 m².

§5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattas med Fa, Fb eller Fc betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattas med Fa, Fb eller Fc betecknat område får när så prövas lämpligt även ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

9

§6.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§7.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom.2. Å med II betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom.3. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§8.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom.1. Inom med Fa betecknat område får å tomt endast uppföras byggnad innehållande en lägenhet och får byggnads bottenyta icke överstiga en areal av 145 m². Uthus, garage eller annan gårdsbyggand får icke givas större areal än 35 m².

Mom.2. Inom med Fb eller Fc betecknat område får å tomt endast uppföras byggnad innehållande en lägenhet och får byggnads bottenyta icke överstiga en areal av 90 m². Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke givas större areal än 35 m².

Tillhör byggnadsnämndens i Västra
Kinds kommuns beslut
den 7/10 1965. 8.161.
Betygar

På Byggnadsnämndens vägnar

Sten Gärden

Eksjö den 17.6.1969

Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Helm

BESKRIVNING

tilhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
ERIKSBORG mm i V. KINDA (Kisa)

Översiktskontor
Fästningshanda 1

24.11.69
12.46/1

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENa. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget omedelbart norr om Fimonrådets stadsplan och avser utvidgning av denna med en mindre befintlig bebyggelse samt vad avser ändringens del en omdisponering av Fimonrådets östra del av parkmarken till en mindre bebyggelsegrupp. Området begränsas norr av en linje belägen c:a 75 m norr Fimonrådets stadsplanegräns dragen ungefär parallellt med denna i ungefär ostvästlig riktning, i öster av en linje belägen c:a 70 m från fastigheten Eriksborgs nordöstra hörn i ungefär nord-sydlig riktning samt det nya bebyggelseområdets östra gräns belägen 75 - 125 m från östra v s gränsen för kv. Laken och Siken. Samt Fimongatans östra gräns, i söder i huvudsak av en tänkt förlängning av kv. Sikens södra gräns österut samt kv. Laken, Löjan och Gösens norra gräns samt i väster av kv. Makrillen, Siken, Lakens östra gräns samt en tänkt förlängning norrut av kv. Gösens västra gräns.

b. Gällande planer.

För områdets östra del finnes stadsplan fastställd av Kungl. Majt den 18.12.56 och av Länsstyrelsen den 4.5.57. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

c. Områdets allmänna karaktär.

Huvuddelen av området utgörs av ett höjddparti med trädvegetation med berg i dagen samt ängsmark i höjdplatåpartiet kring befintlig fastighetsmark (Fimon och Eriksborg). I områdets sydöstra del stiger berget kraftigt upp mot öster.

d. Befintlig bebyggelse.

Befintlig bebyggelse utgöres av tvåvånings bostadshus av varierande beskafter jämte vissa uthus och gårdsbyggnader.

e. Ägoförhållanden.

Huvuddelen av området äges av kommunen men de bebyggda fastigheterna äro i privat ägo.

f. Grundförhållandena.

Grundförhållandena äro goda: enligt undersökningar gjorda av ing. firman VIAK. För de nya områdena består grunden till största delen av berg.

g. Ledningar.

Området kan enligt undersökning anslutas till befintligt ledningsnät söderut.

II FÖRSLAGET

Området ingår såsom del av en utarbetad dispositionsplaneskiss för områdena MARG, BROSTORF, ERIKSBERG samt Kv. FLUTDRAN mm vilka delar utförts såsom separat stadsplane-förslag som utställas samtidigt. Förslaget avser inlämnandet av den del av Fimonområdet med befintlig bebyggelse som ej ingår i stadsplanen samt en om disposition av stadsplanen för Fimonrådets gällande stadsplan så en del av parkmarken utbyttes mot en mindre bebyggelsegrupp om tio villor som kan anslutas till befintligt gatunät. Fimongatan samt Östra Lillågatan anslutas med vändplatser för att ge de lilla befintliga bebyggelsen anslutning till befintliga gator. Bebyggelsen har anslutning till de angränsande ströv och parkområdena där lekplatser kommer att anordnas. Anslutning till befintligt VA nät kan ske.

Exploateringen kommer att påbörjas omedelbart efter fastställelsen då stor brist på egnahemstomter föreligger.

Planens utformning har varit föremål för samråd med berörda länsmyndigheter.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra
Klinda kommuns beslut
den 7/10 1969. s. 161.

Betygar

På Byggnadsnämndens vägnar

[Signature]

Eksjö den 17.6.1969

Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]