

Detaljplan för UTHAMMAR 2:63 m.fl. fastigheter

Uthammars fritidsområde, Figeholm
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.
PLANENS SYFTE	Planen syftar till en ändrad markanvändning på fastigheten UTHAMMAR 2:63, från allmänt ändamål till kvartersmark för bostäder.
LÄGE och AREAL	Planområdet är beläget inom Uthammars fritidsområde, Figeholm och omfattar en areal av ca 0,1 ha.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	Hela planområdet är i privat ägo.
ÖVERSIKTSPLAN	Området är förenligt med översiktsplanen för Oskarshamns kommun.
GÄLLANDE PLAN	Den idag gällande planen för området är fastställd 1968-08-28.
MARK	Fastigheten UTHAMMAR 2:63 är belägen inom den högre delen av området mellan Ringvägen och Uthammarsvägen. Utformning av framtida bebyggelse bör ta erforderlig hänsyn till omgivande bebyggelse.
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	Berg i dagen partier förekommer inom tomten. De geotekniska förhållandena bedöms som goda.
Markradon	Inom de områden i detaljplanen som har byggrätt har en översiktlig mätning med scintillometer utförts. Härvid kan konstateras att förhöjda värden har uppmätts och att risk för markradon föreligger. Vid grundbottenbesiktning för framtida bebyggelse skall förnyad mätning utföras. Radonsäkert utförande av grunden krävs om dessa prov visar fortsatt höga värden.
BEBYGGELSE Befintlig Föreslagen	Inga byggnader finns uppförda inom planområdet. Genom detaljplanen skapas möjlighet att uppföra bostadshus inom fastigheten UTHAMMAR 2:63.

MARKANVÄNDNING

Befintlig
Föreslagen

Markanvändning enligt gällande plan är mark för allmänt ändamål.
Genom planförslaget tillskapas kvartersmark med en tomt för bostadsändamål.
I kvarterets sydvästra del medger gällande fastighetsindelning ingen ytterligare tomt.
Föreslås i detaljplanen som naturområde.

GATOR OCH TRAFIK

UTHAMMAR 2:63 är belägen vid Uthammarsvägen, vilken är infartsgata och begränsning av den östra, mindre delen av fritidsområdet. Gatan belastas av ringa trafik.

PARKERING

All parkering skall ske på tomtmark.

VATTEN OCH AVLOPP

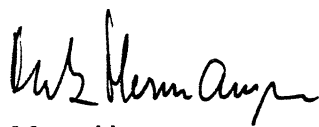
Ny bebyggelse skall anslutas till enskilt vatten- och avloppsnät för Uthammars fritidsområde.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2000.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i juli 1994

Reviderad i augusti 1994



Mats Hermansson
Planchef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN BN 94-12-14
LAGA KRAFT LS 95-01-31

Detaljplan för UTHAMMAR 2:63 m.fl. fastigheter

Uthammars fritidsområde, Figeholm
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.
Tillåten användning är mark för bostäder.
Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap Annan än kommunen skall vara huvudman för allmän plats.

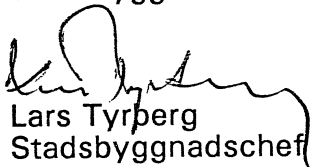
Genomförandetid Genomförandetiden slutar 31 december 2000.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Fastighetsbildningen är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i det enskilda vatten- och avloppsnätet för Uthammars fritidsområde. VA -nätet är utbyggt.

EKONOMISKA FRÅGOR Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 17 oktober 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN
LAGA KRAFT

BN 94-12-14
LS 95-01-31