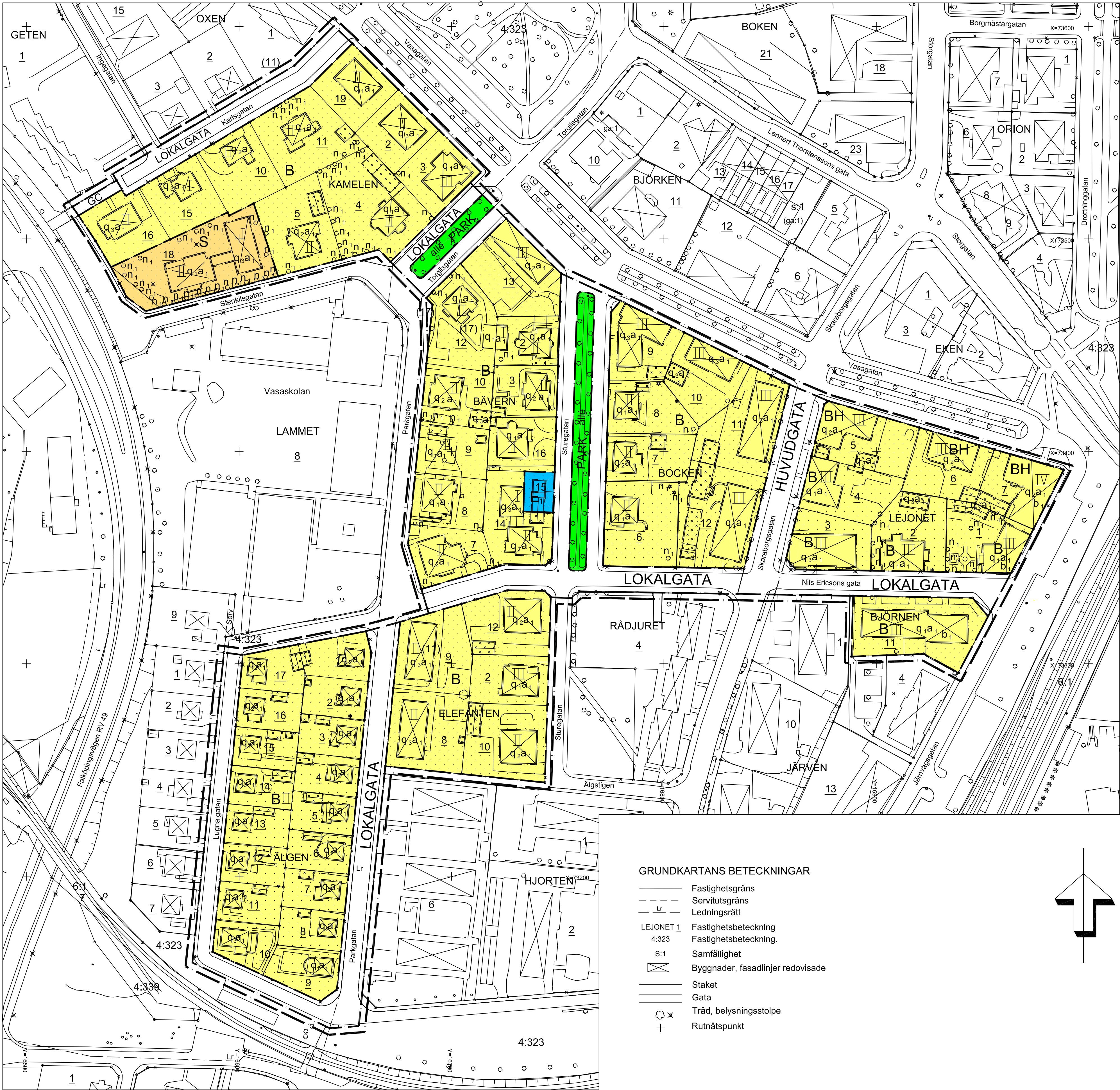


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Ledningsrätt
- LEJONET 1: Fastighetsbeteckning, Fastighetsbeteckning, Samfällighet
- S:1: Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Träd, belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Parkområde
- GC: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Transformatorstation
- BH: Bostäder med handel i bottenvåning
- S: Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Marklov krävs för nedtagning av träd
- Utfart får inte anordnas
- allé: Allé skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar, dock maximal befintlig volym
- q₁: Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q₂: Värdefull miljö. Vid ändring av byggnads yttre, bör byggnaden i möjligaste mån återställas till ursprungligt utseende. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q₃: Ny bebyggelse eller förändring av befintlig bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- b₁: Ny byggnad skall uppföras med tung stomme

Ändrad lovplikt

- a₁: Bygglov krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl detaljer, omfärgning, fönsterbyte m m)

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

Den tomtindelning som fastställdes 1952-11-01 (1683K-T17:92) upphör att gälla för tomten BÄVERN 17.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Fastighetsregisterkarta: Skövde
Höjdsystem RH00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Uställningsutlåtande

Detaljplan för

VASASTADEN, södra delen

(bevarandeplan)

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2003-09-25

Bestu

tsdatum

Sign

En godkännande

2003-06-12 BN§98

Antagande

2003-09-25 BN§147

Lagkraftvinnande

2003-10-28

PLAN 2002/23

Maria Palmqvist

Planarkitekt

Inger Holm

Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150