



DETALJPLAN

Ölltorp 1:13 m.fl.

Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Planbeskrivning

Antagen av bygg- och miljönämnden: 2025-06-12

Laga kraft: 2025-07-07

HANDLINGAR

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning

Fastighetsförteckning

Innehåll

Herrljunga kommun, Västra Götalands län.....	1
HANDLINGAR.....	1
PLANENS UPPDRAG OCH SYFTE	3
PLANPROCESSEN.....	3
FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB	3
PLANDATA	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
Översiktsplan	4
Detaljplaner	4
Ändring och utökning samt upphävande av del av stadsplan Ölltorp 1:13 m fl.....	5
Detaljplan för Industriområde Ölltorp	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	8
Förorenad mark.....	9
Allmänna ledningar.....	10
Parkering.....	10
Dagvatten	10
Buller	11
Skyfall.....	11
GENOMFÖRANDEFRÅGOR, HUVUDMANNASKAP	13
Allmänt	14
Fastighetsbildning	14
Ledningsrätt och markreservat	14
Mark / fastighetsbildning.....	15
Ledningsflytt.....	15
Plan- och bygglovavgift	15
Övriga kostnader.....	15
Vatten och avlopp	15
Dagvatten	15
El, tele och bredband.....	16
Parkeringar	16
MEDVERKANDE.....	16

PLANENS UPPDRAG OCH SYFTE

Plan- och Byggchef Emil Hjalmarsson beslutade på delegation av bygg- och miljönämnden att 2021-06-10 att ge positivt planbesked för att ändra planerna för Ölltorp 1:13.

Syftet med planen är att möjliggöra en förändrad markanvändning på en del av fastigheten Ölltorp 1:13, samt möjliggöra en annorlunda fastighetsindelning. Området är i gällande detaljplan planlagd för Park och Gata men delar föreslås ändras till Industri för att tillåta en expansion av närliggande verksamheter.

PLANPROCESSEN

Planändringen har stöd i översiktsplanen, är inte av stor vikt eller har principiell betydelse, medför inte en betydande miljöpåverkan och saknar intresse för allmänheten. Denna detaljplan påbörjades 2021-06-10 (planbeskedets datum) och upprättas med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Planhandlingarna har upprättats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och planbeskrivning (BFS 2020:8).

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken. Inga riksintressen eller områden med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten berörs av den planerade förändringen av markanvändningen inom planområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger cirka 2 kilometer norr om Herrljunga centralort och är cirka 16 000 m². Planområdet ligger i Ölltorps industriområde och utgörs i huvudsak av gatumark och en skogsdunge.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs i dagsläget av Herrljunga kommun. Två verksamheter i Ölltorps industriområde avser att förvärva delar marken från Herrljunga kommun för att kunna utöka sin verksamhet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I gällande översiktsplan från 2017 är planområdet utpekad för verksamheter. Vidare finns inga särskilt värdefulla naturområden eller känsliga kulturmiljöer påverkas av föreslagen exploatering i det utpekade området.

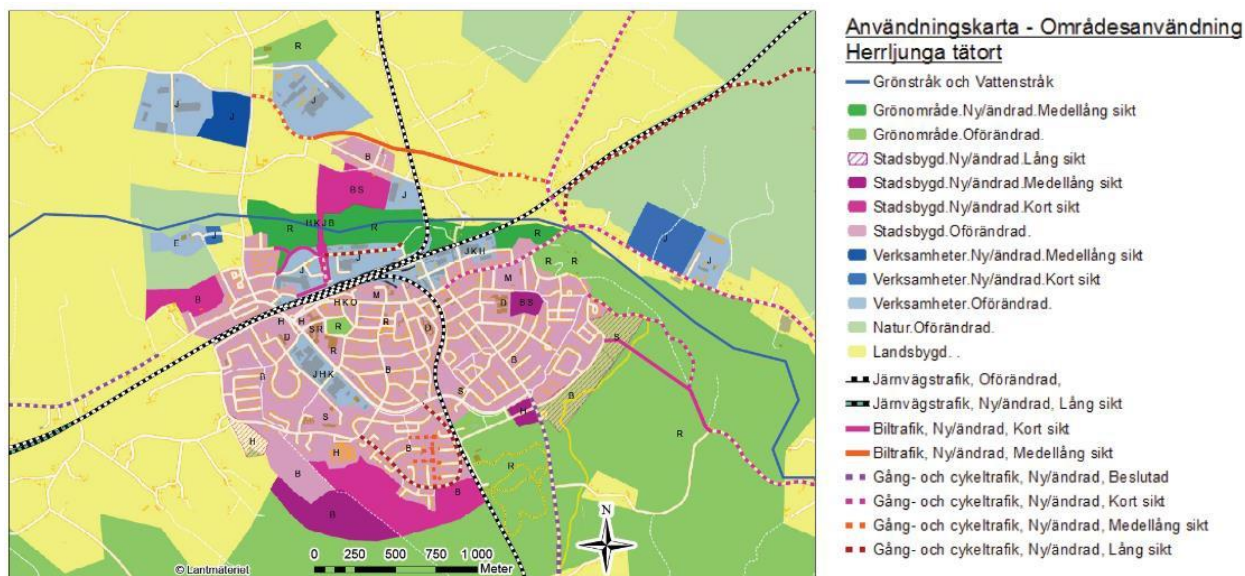


Bild 1. Användningskarta - Områdesanvändning – Herrljunga tätort. Herrljunga Översiktsplan, 2017

Detaljplaner

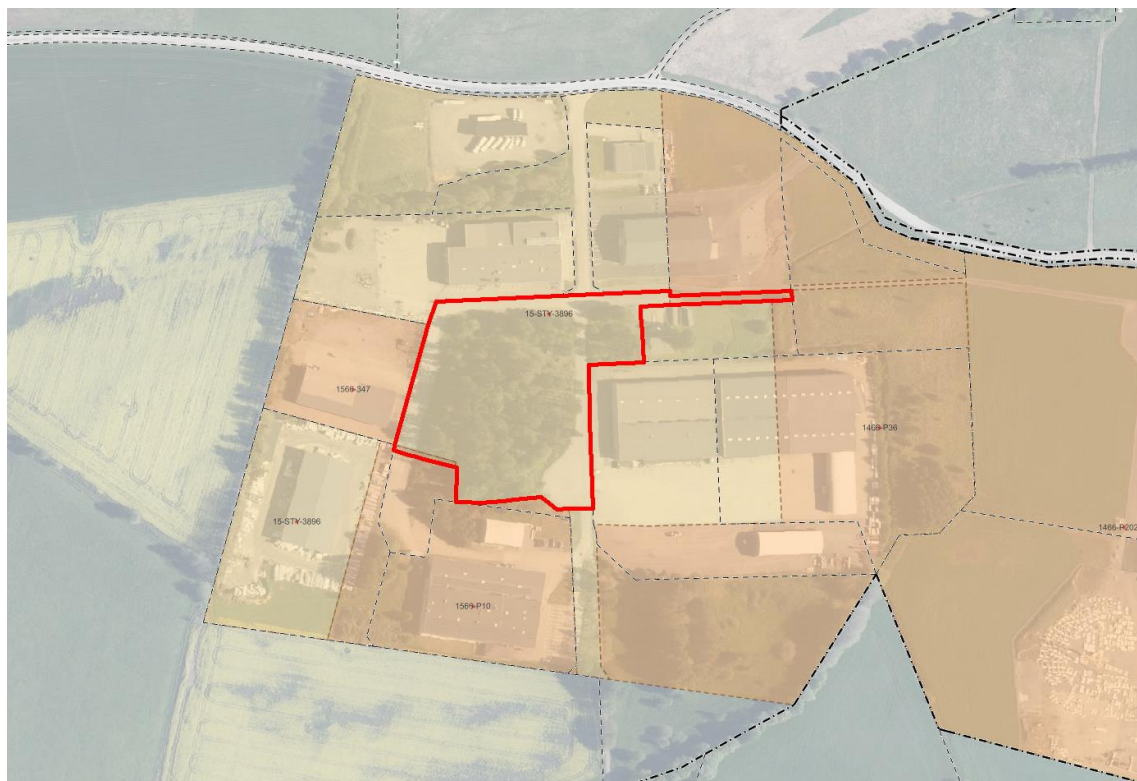


Bild 2. Omkringliggande detaljplaner, nytt planområde markerat med röd linje, Ortofoto och detaljplaneytor från Lantmäteriet

Ändring och utökning samt upphävande av del av stadsplan Ölltorp 1:13 m fl

I ändringen av stadsplanen 15-STY-3896 planläggs huvuddelen området för Allmän plats – Park eller Plantering. I området finns även ett område för Handel (Viss begränsning) samt Transformatorstation. I planförslaget planläggs denna yta i huvudsak för industriändamål.

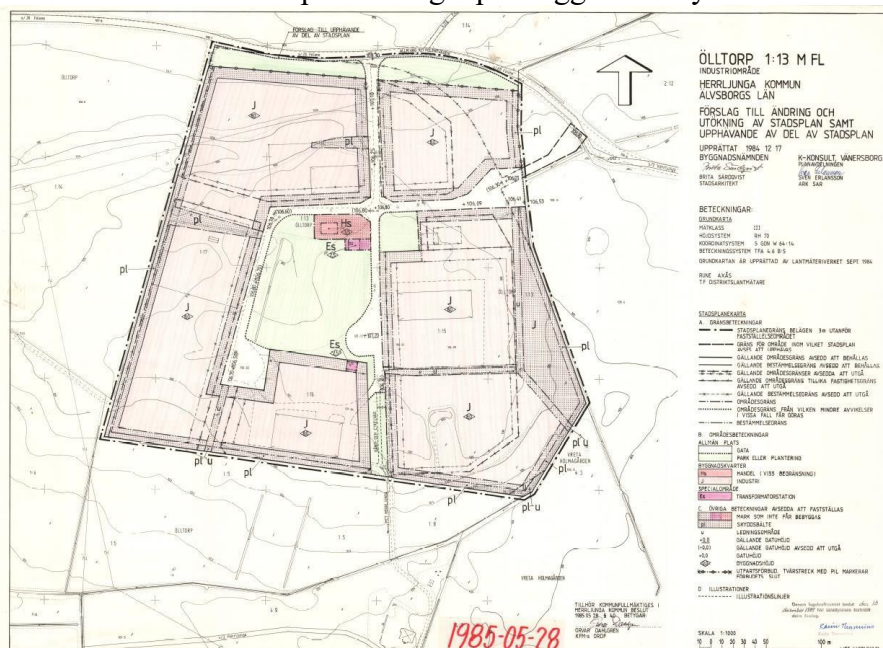


Bild 3. 15-STY-3896 Ändring och utökning samt upphävande av del av stadsplan Ölltorp 1:13 m fl

Detaljplan för Industriområde Ölltorp

Detaljplan 1466-P36 *Detaljplan för Industriområde Ölltorp* (laga kraft 16-06-2003) ingår delvis i det nya planområdet. Syftet med planen var att möjliggöra en utökning av det redan planlagda verksamhetsområdet, samt möjliggöra en ytterligare en industrifastighet. I planförslaget planläggs en del av den mark som tidigare varit planlagd för gata för industrimark, då vägen inte har anlagts och inte längre bedöms vara nödvändig.

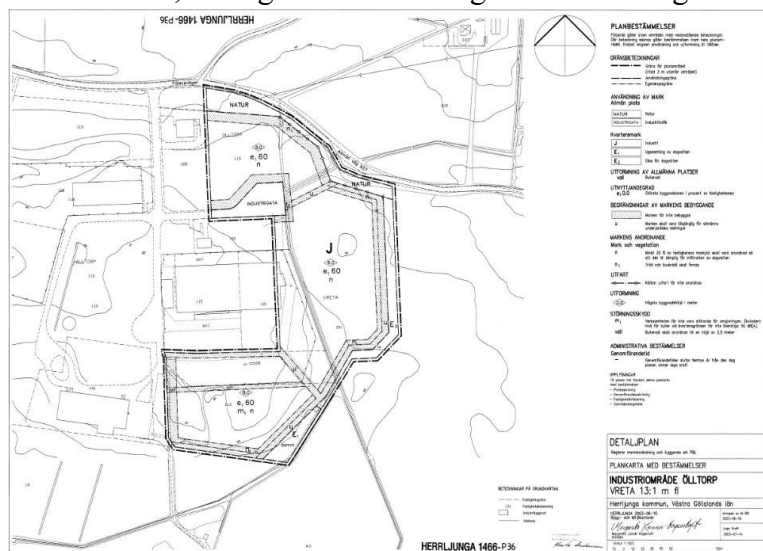


Bild 4. 1466-P36 Detaljplan för Industriområde Ölltorp

Om planförslaget vinner laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Undersökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att en strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas av detaljplanens genomförande.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan på kulturmiljö och naturmiljö.
- Detaljplanen reglerar de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Fortsatt strategisk miljöbedömning bedöms ej behövas.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Ytvatten, miljökvalitetsnorm

Dagvattnet från Herrljunga tätort avleds till recipienten Nossan. Vattenförekomsten Nossan - Hudene till Fåglum har otillfredsställande ekologisk status

Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) klassas Nossan i den aktuella sträckan som "Otillfredsställande" gällande ekologisk status samt "Uppnår ej god" gällande kemisk ytvattenstatus. Att god ekologisk status inte uppnås beror till stor del på ett svagt fiskbestånd, sannolikt orsakat av fragmenterad livsmiljö och vandringshinder. En annan bidragande orsak till bedömningen är förekomst av miljöfarliga ämnen ingående i kategorin "särskilt förorenande ämnen". Den underkända kemiska ytvattenstatusen beror på överskridande av gränsvärden gällande bromerade difenyletrar, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

En dagvattenutredning har tagits fram som beräknar föroreningar från område före och efter exploatering, med eller utan rening. Den föreslagna reningsmetoden är gräsdike.

Beräkning av föroreningshalter och föroreningsmängder för det föreslagna gräsdiket visar att halter och mängder ökar efter den föreslagna exploateringen jämfört med den befintliga situationen. Därför har en spädningsberäkning utförts för att kontrollera om recipienten Nossan påverkas negativt av exploateringen. Beräkningen visar att näringsämnet kväve och metallen zink ökar i recipienten efter exploateringen.

Kväve ökar från 1408 µg/l till 1410 µg/l och zink från 3,30 µg/l till 3,43 µg/l. Det är en procentuell ökning med 0,14 % respektive 3,94 %. Ökningen av kväve anses vara försumbar och inom felmarginalen med sin låga procentuella ökning. Ökningen av zink kan däremot inte anses vara försumbar och därför behövs även extra rening i form av brunnsfilter placerat efter diket. Genom dessa åtgärder bedöms inte planförslagets genomförande medföra negativa konsekvenser på recipienten.

Ämne (µg/l)	Recipienthalt	Beräknad halt från exploatering efter rening	Uträknad halt i recipient, efter exploatering
Fosfor (total)	30	170	30
Kväve (total)	1408	1500	1410
Arsenik	0,39	2	0,39
Bly	0,5	10	0,5

Kadmium	0,1	0,57	0,1
Koppar	1,4	24	1,4
Krom	0,5	9	0,5
Kvicksilver	0,1	0,059	0,1
Nickel	1,1	7,6	1,1
Zink	3,3	110	3,43

Beräknade föroreningsmängder i recipient efter exploateringen för planområdet. Värden markerade i fet stil är de som överstiger befintlig recipienthalt.

Riksintresse

Området ligger inom MSA-område, stoppområde för höga objekt samt påverkansområde övrigt för Totalförsvarets militära del av Såtenäs Flottiljflygplats, Råda övningsflygplats. Kommunen gör bedömningen att riksintresset inte påverkas av planens genomförande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Planområdet ligger i direkt anslutning till ett befintligt industriområde Ölltorp. Planförslaget innebär en utökning av detta område. Bebyggelsen är i ett till två plan och är i de omkringliggande detaljplanerna reglerad till en högsta byggnadshöjd om 8 meter.

Inom 200–500 meter, i både nord- och sydlig riktning, från planområdet finns det ett antal friliggande villor och gårdsmiljöer. Till öster finns ett område som är under pågående exploatering för industriändamål

I planförslaget föreslås huvuddelen av området att planläggas för industriändamål. Den föreslagna bebyggelsen är uppdelad i två områden, ett större område i den befintliga skogsdungen och en mindre gräsplätt i anslutning till befintlig verksamhet i östra planområdet. Planen avser huvudsakligen att möjliggöra utvidgning av de befintliga verksamheterna som i huvudsak utgörs av lagerhållning och grossistverksamhet för sten- och plåtprodukter. Denna typ av verksamhet bedöms ej medföra några störningar för omgivningen.



Bild 5. Ny industrimark markerad i blått

Bebyggelsen regleras med en högsta nockhöjd om 12 meter och tillåter en exploatering på 60 procent av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Det möjliggör en maximal exploatering på omkring 4800 kvadratmeter i byggnadsarea på skogsdungen och 1100 kvadratmeter byggnadsarea på den östra delen. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och minst 20% av marken ska vara genomsläpplig för att möjliggöra viss naturlig infiltration.

Utöver det planläggs befintlig transformatorstationerna inom användningen E1- Transformatorstation.

Natur

Skogsdungen utgörs till huvudsak av blandade barrträd mellan 15–25 meter höga med inslag av triviallövträd. Ingen direkt skötsel utförs i området och det bedöms sakna särskilda naturvärden. Denna skogsdunge föreslås att exploateras för industriändamål. En mindre grönyta med sly och lövträd ligger i östra planområdet och planläggs även den för industri i planförslaget.

Kultur

Det finns ingen särskilt värdefull kulturmiljö inom eller i anslutning till planområdet.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i planområdet.

Skulle ny fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Västra Götalands län ska kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar.

Åkeriet, som gränsar till planområdet i öst, är utpekad som ett potentiellt förorenat område med riskklass 4 (liten risk) med preciseringen *Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier*. Marken har sanerats och kvarvarande restförorening bedöms inte utgöra något hinder för den aktuella markanvändningen då planförslaget ej medför några markarbeten på eller i direkt anslutning till den aktuella fastigheten.

På Ölltorp 1:18 finns en ej riskklassad potentiell förorening från den föregående verksamheten Mobitec. Verksamheten har skett inomhus på betonggolv och bedöms inte utgöra någon risk för den föreslagna markanvändningen.

Kommunens bedömning är att de potentiellt förorenade områdena inte påverkar eller påverkas av detaljplaneförslaget.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten

Gator och trafik

Tillfarten till industriområdet Ölltorp sker i dagsläget från Vretavägen i norr. Vretavägen ansluter i sin tur till Bitternvägen. Bitternvägen ansluter till länsväg 181 cirka 1 kilometer söderut. Längs Bitternvägen finns en separat gång- och cykelväg som löper från Herrljunga tätort till korsningen Vretavägen/Bitternvägen.

En del av vägen på den kommunal fastigheten Herrljunga Ölltorp 1:13 planläggs för industriändamål. Detta då den endast används som infart till Ölltorp 1:19. Denna del föreslås i stället överföras till Ölltorp 1:19 genom lantmäteriförrättning.



Bild 6. Gatumark som planläggs som industrimark och föreslås överföras till Ölltorp 1:19.

Trafikökning

Befintlig verksamhet tar emot leveranser av cirka 1–2 tunga transporter i veckan från Göteborg via E20 /Väg 181, och lastar ut 2 gånger om dagen med transporter som i sin tur går till Ljung via väg 181/183 för omlastning. Totalt är antalet tunga transporter till eller från verksamheten upp till 12 per vecka.

Planförslaget bedöms medföra endast en försumbar ökning av trafik till och från området då det endast innebär en utökning av befintliga verksamheter. Verksamheten hoppas att den ökade lagerytan ska hjälpa dem uppnå dubblad omsättning inom 10 år, vilket undantaget effektiviseringar i leveranserna, skulle innebära cirka 24 tunga transporter i veckan.

Då både transporter till och från verksamheten sker söder ut mot Göteborg respektive Ljung kommer trafikökningen huvudsakligen belasta sträckan Vretavägen till Bitternavägen, sedan söderut mot Alingsåsvägen/ Väg 181. Planförslaget bedöms inte medföra någon trafikökning på Vretavägen västerut.

Allmänna ledningar

Ny bebyggelse kan anslutas till det kommunala ledningssystemet för VA samt fiber.

Parkering

Respektive verksamhet ansvarar för att lösa tillräcklig parkeringskapacitet inom respektive fastighet. Detta hanteras i bygglovet.

Dagvatten

Planområdet ligger i anslutning till det kommunala dagvattennätet. De befintliga dagvattenledningarna ligger i gatan i planrådets västra del. De kommunala dagvattenledningarna leder till markavvattningsföretaget *Herrljunga – Fölene mfl. TF 1909* och vidare till Nossan.

Planförslaget medför att mer yta blir hårdgjord och att dagvatten inte längre kan infiltreras naturligt i lika hög grad. Detta gör att dagvattnet behöver fördröjas inom kvartersmarken innan det leds vidare till de kommunala ledningarna.

För att planområdet inte ska släppa ut mer vatten efter exploateringen jämfört med den befintliga situationen krävs fördröjningsvolymen 290 m² för att fördröja ett

klimatkompenserat 20 års regn. I planförslaget föreslås detta fördröjas i gräsdiken och detta regleras genom planbestämmelsen *m1 - Dike för fördröjning och rening av dagvatten med en minsta volym av 290 m³ inom användningsområdet*. Kommunen avser att villkora försäljningen av den kommunala marken med att diken ska uppföras av exploitören.

Genom dessa åtgärder bedöms belastningen inte öka på varken de kommunala ledningarna eller markavvattningsföretaget nedströms. För att planförslaget inte ska medföra ökad föroreningsbelastning behövs även kompletterande rening med brunnfilter.

Risker och buller

Buller

Området är i begränsad omfattning utsatt för vägbuller från Vretavägen och Bitternvägen. Några värden för omgivningsbuller redovisas inte då detaljplanen inte innefattar några bostäder.

Enligt 8 kap 4§ PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd mot buller. Avseende skydd mot buller ska, enligt 3 kap 13 PBF, byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnadsverket, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila eller arbete under tillfredsställande förhållanden

Skyfall

Någon risk för översvämning av planområdet bedöms inte föreligga från Nossan då det aktuella industriområdet ligger högre än omgivande mark i riktning mot vattendraget. Höjdskillnaden mellan Nossan och planområdena är ca 6 m i dagsläget.

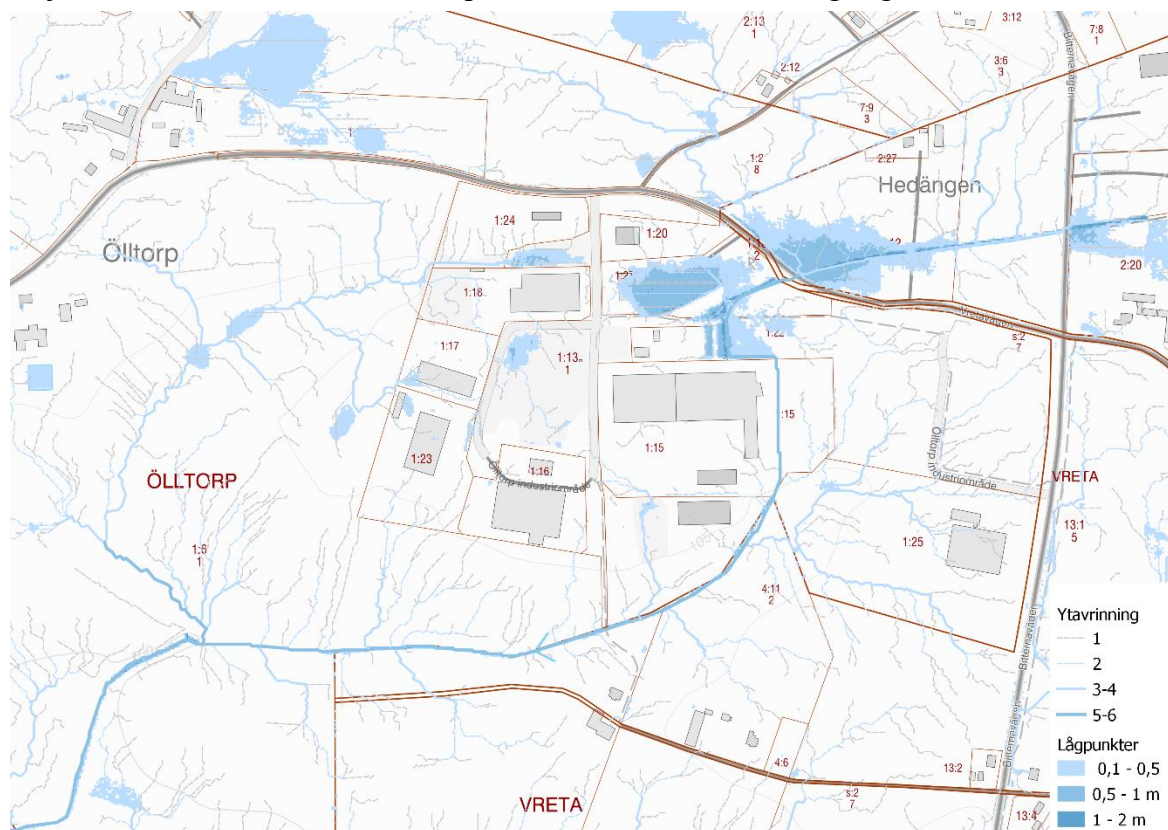


Bild 7. Ytavrinning och lågpunkter, LST

Vid fyllda ledningar sker ytlig avrinning inom planområdet främst i sydlig samt västlig riktning till omkringliggande fält och diken.

Planområdet ska höjdsättas högre än angränsande gator och med allmän avrinningsriktning mot söder. Dessutom ska interna lågpunkter byggas bort. Sker detta kommer avrinning från angränsande områden inte drabba planområdena vid skyfall. Genom avrinning mot söder leds dagvattnet vid skyfall ut på angränsande fält vid fyllda ledningar/diken och ges möjlighet att avledas av de externa diken med rinnriktning mot Nossan. Vägen till Ölltorps Industriområde via Bitternavägen och Vretavägen ligger högre än omkringliggande jordbruksmark så vatten ej samlas på vägen och tillgängligheten bedöms därför fortfarande vara god vid höga flöden.

Markförhållanden

Planområdet består av postglacial sand. Marken är flack och ligger mellan 107–108 meter över nollplanet. Det finns ingen känd risk för ras eller skred i området. Herrljunga tätort är lågriskområde för radon. Översiktliga geotekniska undersökningar har genomförts av området i samband med tidigare planläggningar och området bedöms vara lämpligt för den planerade industribebyggelsen.

Vidare geoteknisk undersökning kan behövas när byggnaders exakta utformning och läge har bestämts.

Översiktlig undersökning av området genomfördes i samband med den ursprungliga stadsplanen för Ölltorps industriområde. Den undersökningen visar att jordens ytskikt består av 0,2–0,5 meter matjord följt av ett cirka 2–6 meter tjockt omväxlande lager av silt och sand. Under detta kommer 6–16 meter fast till halvfast siltig lera. Fast berg bedöms komma cirka 15–20 meter under markytan

Grundläggning för mindre byggnader bedöms kunna ske med platta på mark på packad fyllning. Vid tyngre byggnader kan det vara nödvändigt med någon typ av grundförstärkande åtgärd av byggnaden.

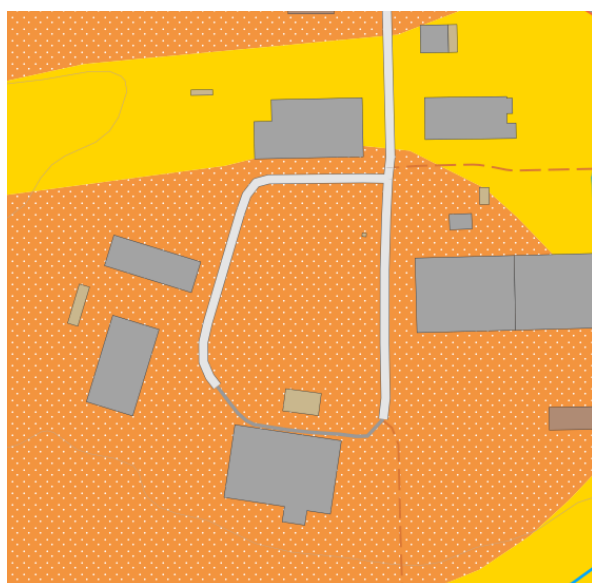
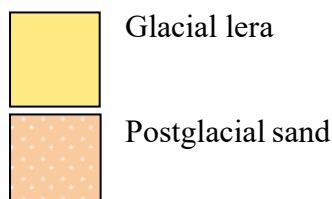


Bild 8. Jordartskarta, SGU.



GENOMFÖRANDEFRÅGOR, HUVUDMANNASKAP

Beskrivningen av genomförandefrågor har inte någon rättsverkan. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamma anläggningar för avlopp med mera regleras genom respektive speciallag.

Tidplan-planprocessen

Planen genomförs med standardförfarande

Samråd: kvartal 2 2024

Granskning: kvartal 2 2025

Antagande: kvartal 2 2025

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Anläggning	Anläggningens ägare	Genomförande-ansvarig	Driftsansvarig
Allmän platsmark			
Gata, Park	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun	Herrljunga kommun
Kvartersmark J			
Byggnad, mark,	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
Kvartersmark E₁			
Nätstation	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB
Ledningar			
VA-ledningar fram till förbindelsepunkt	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB	Herrljunga Vatten AB
El	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB
Bredband	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB	Herrljunga Elektriska AB
Dagvattendike (inkl. brunnsfilter), m l	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt

Fastighetsägare och rättighetshavare intill planområdet framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning regleras inte i detaljplanen utan här ges endast rekommendationer baserat på planförslagets syfte. De är således inte juridiskt bindande utan följande text är endast rekommendationer utifrån planens utformning. Två verksamheter avser att förvärva varsin del av Ölltorp 1:13 som i dagsläget ägs Herrljunga kommun.

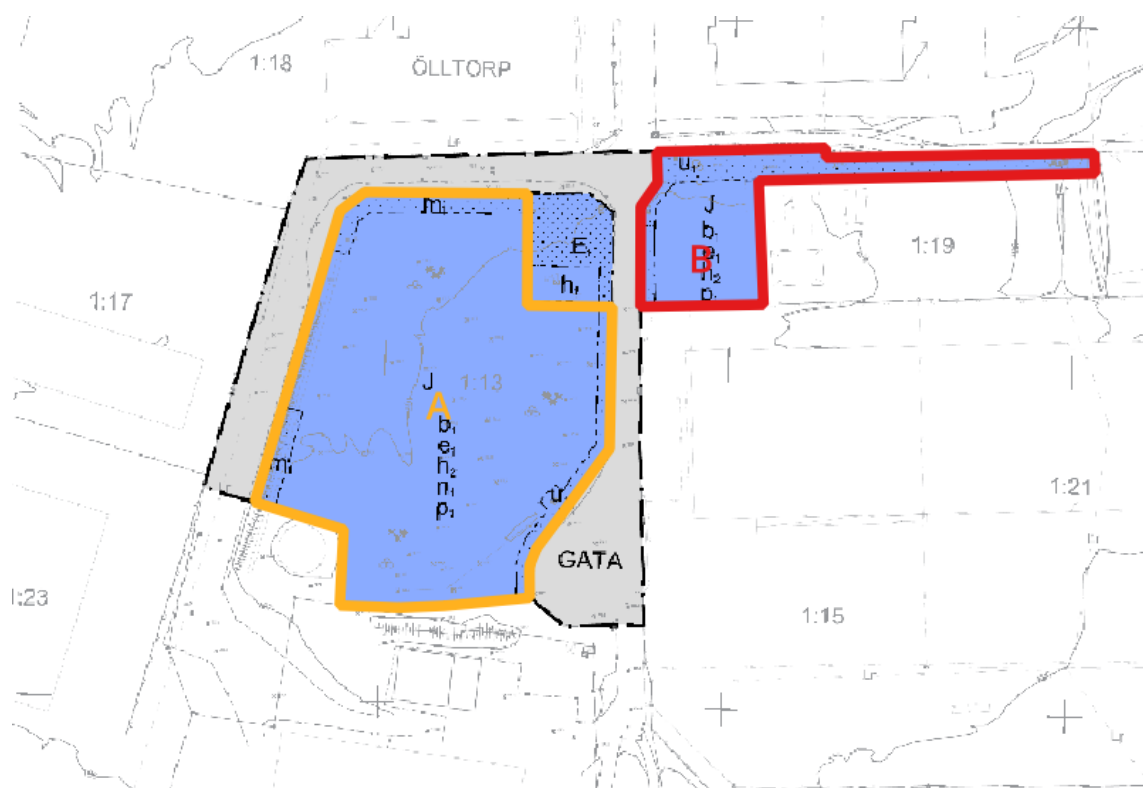


Bild 9. Föreslagen fastighetsindelning.

Skogsdungen (Lott A) föreslås styckas av till egen fastighet, undantaget området kring transformatorstationen som fortsatt föreslås vara en del av Ölltorp 1:13. Lott B föreslås slås samman med Ölltorp 1:19. Herrljunga kommun initierar lantmäteriförrättning vilken ska bekostas av respektive exploatör.

Lott	Area (m2)	Nuvarande fastighet	Föreslagen fastighet
A	9035	Ölltorp 1:13	Ny fastighet
B	2150	Ölltorp 1:13	Ölltorp 1:19

Ledningsrätt och markreservat

I Lott A och B finns nätstationer och allmännyttiga ledningar. För dessa föreslås servitut eller ledningsrätt upprättas i samband med lantmäteriförrättning.

Ekonomiska frågor

Mark / fastighetsbildning

Alla kostnader förenade med fastighetsbildning i samband med detaljplanearbetet belastar exploatör.

Ledningsflytt

I det fall allmännyttiga ledningar behöver flyttas som en konsekvens av planens genomförande så bekostas detta av exploatören.

Plan- och bygglovavgift

Kommunen får enl. 12 kap 9–11 §§ PBL ta ut kostnader för åtgärder som behövs för att upprätta detaljplaner genom s.k. planavgift. Vid bygglovsprövning inom planområdet ska plan- och bygglovsavgift enl. kommunens taxa tas ut för bygglovspliktiga åtgärder.

Övriga kostnader

Avgifter för anslutning till VA och bredband belastar exploatören. Anslutningskostnad betalas vid köp av fastigheterna enl. en av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vatten- och avloppsledningar går i dagsläget norr och väster om planområdet.

Dagvatten

Dagvattnet från området föreslås först ledas till gräsdiken längs norra och västra sidan av kvartermarken. Detta ska kompletteras med ett brunnsfilter vid dikets slut för att säkerställa tillräcklig rening. Exploatör ansvarar för uppförande och skötsel av dessa. Där ska det renas och fördröjas innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet. Fördröjningsvolymen som behövs är cirka 290 m³ för att fördröja ett klimatkompenserat 20-årsregn ner till dagens nivåer. Kommunen avser att villkora försäljningen av den kommunala marken med att diken ska uppföras av exploatören

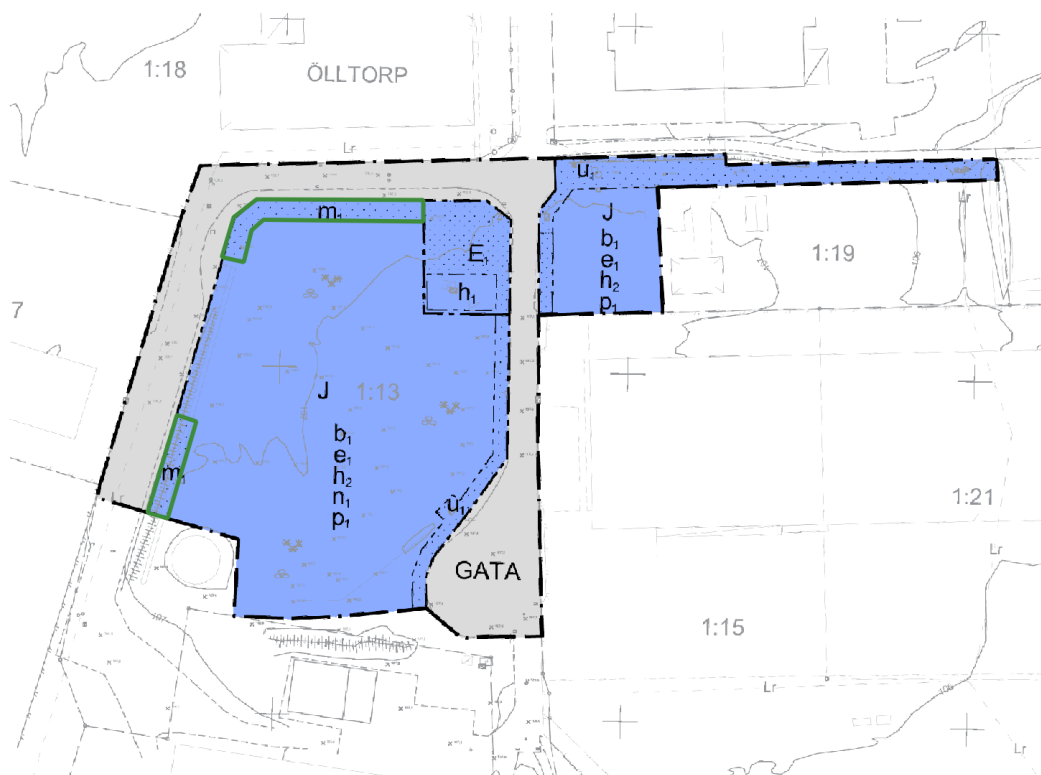


Bild 10. Föreslagna diken för rening och fördröjning av dagvatten markerade i grönt.

Dagvattenlösningen som föreslås finns i sin helhet i dagvattenutredningen (BSV, *Dagvattenutredning till Detaljplan Ölltorp 1:20 m.fl. Herrljunga, Herrljunga kommun, 2022-10-31*).

El, tele och bredband

Herrljunga Elektriska AB är ledningsägare för elledningarna som går genom den befintliga delen av Ölltorps industriområde. Transformatorstationen inom Ölltorp 1:13 planläggs som E₁ – Transformatorstation. Skanova har teleledningar inom gatumarken.

Parkeringar

Placering av nya parkeringsplatser på fastigheten skall ske i samråd med Plan- och byggheten i samband med bygglovsprövningen.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av planarkitekt Viktor Ljungström, Sweco AB och planarkitekt Ludvig Sandberg, Bygg- och miljöförvaltningen Herrljunga kommun.