

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRADE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- F FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA - LEDNING
- EL - LEDNING
- TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- POLYGONPUNKT
- AVVÄG OCH HÖJD
- NIVÅKURVOR
- FASANEN 2 SALEM 5:1
- FASTIGHETSBECKENING
- VÄG

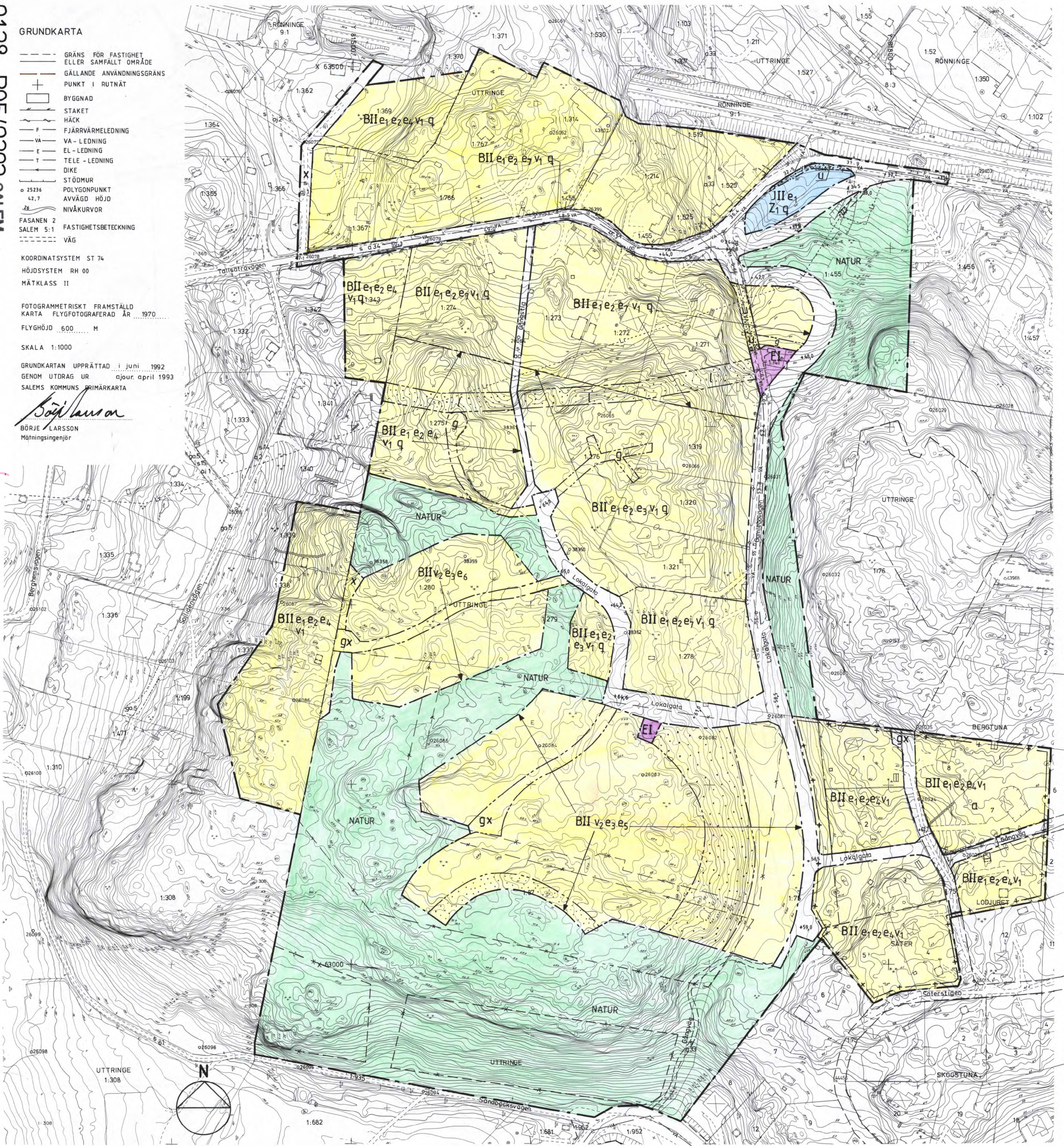
KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
MÄTKLASS II

FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970
FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD i juni 1992
GENOM UTDRAG UR ajour. april 1993
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
Mätningssingenör



DETALJPLAN FÖR
HÖGBÄCKA, RÖNNINGE
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1993-05-11
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL REV. 1993-09-23

Ola Anshes
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
planarkitekt

GRÄNSBECKENINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA LOKALGATA

NATUR NATUROMRÅDE

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E TRANSFORMATORSTATION

SMÅINDUSTRI OCH
HANTVERK

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 FÖRESKRIVEN GATHÖJD

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREAL I KVADRATMETER PER FASTIGHET ÅR 200
- e2 PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVDUBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS
- e3 MINSTA TOMTSTORLEK ÅR 800 M² FÖR FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS
- e4 MINSTA TOMTSTORLEK ÅR 1000 M²
- e5+e6 MAX ANTAL LÄGENHETER ÅR 52 ST, VARAV MINST 7 ST INOM e6
- e7 OMRÅDET FÅR EJ DELAS I FLER FASTIGHETER

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- I MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR SLÄNT IFRÅN GATA
- z1 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR SLÄNT IFRÅN GATA

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6,0 M FRÅN GRÄNS MOT GATA, OM ANNAT EJ ANGES.
FASADER, INKLUSIVE FÖNSTER OCH EVENTUELLA TILLUFTSVENTILER SKALL UTFÖRAS MED SÄDAN ISOLERING MOT UTFRÅN KOMMANDE BULLER, ATT EKVIVALENT RESP. MAXIMAL LJUDNIVÅ INOMHUS EJ ÖVERSTIGER 30 dB (A) RESP 45 dB (A).

NY- OCH OMBYGGNAD, SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, SÄRSKILT BEBYGGELSEN FRÅN SEKELSKIFTET.
DAGVATTEN SKALL INFILTRERAS

I-II

HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR, VIND FÅR INTE INREDAS, UTHUS FÅR UPPFÖRAS I ENDAST EN VÅNING

V1

ENDAST FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS

V2

ENDAST GRUPPHUS OCH/ELLER FRILIGGANDE EN- ELLER TVÅBOSTADSHUS

q

VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVDUBYGGNAD FÅR INTE FÖRÄNDRAS DESS KARAKÄTTER ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFÖRAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

a

GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR TIDIGAST 1995

ILLUSTRATIONS LINJE

Godkänd av BoM 1993-11-09
Antagen av KF 1993-12-22
Laga kraft 1995-03-02

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut
den 22/12/1993
Beslutat av kommunfullmäktiges i Salem

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län
Ink 95 04 13
Dnr 95/301

80-39