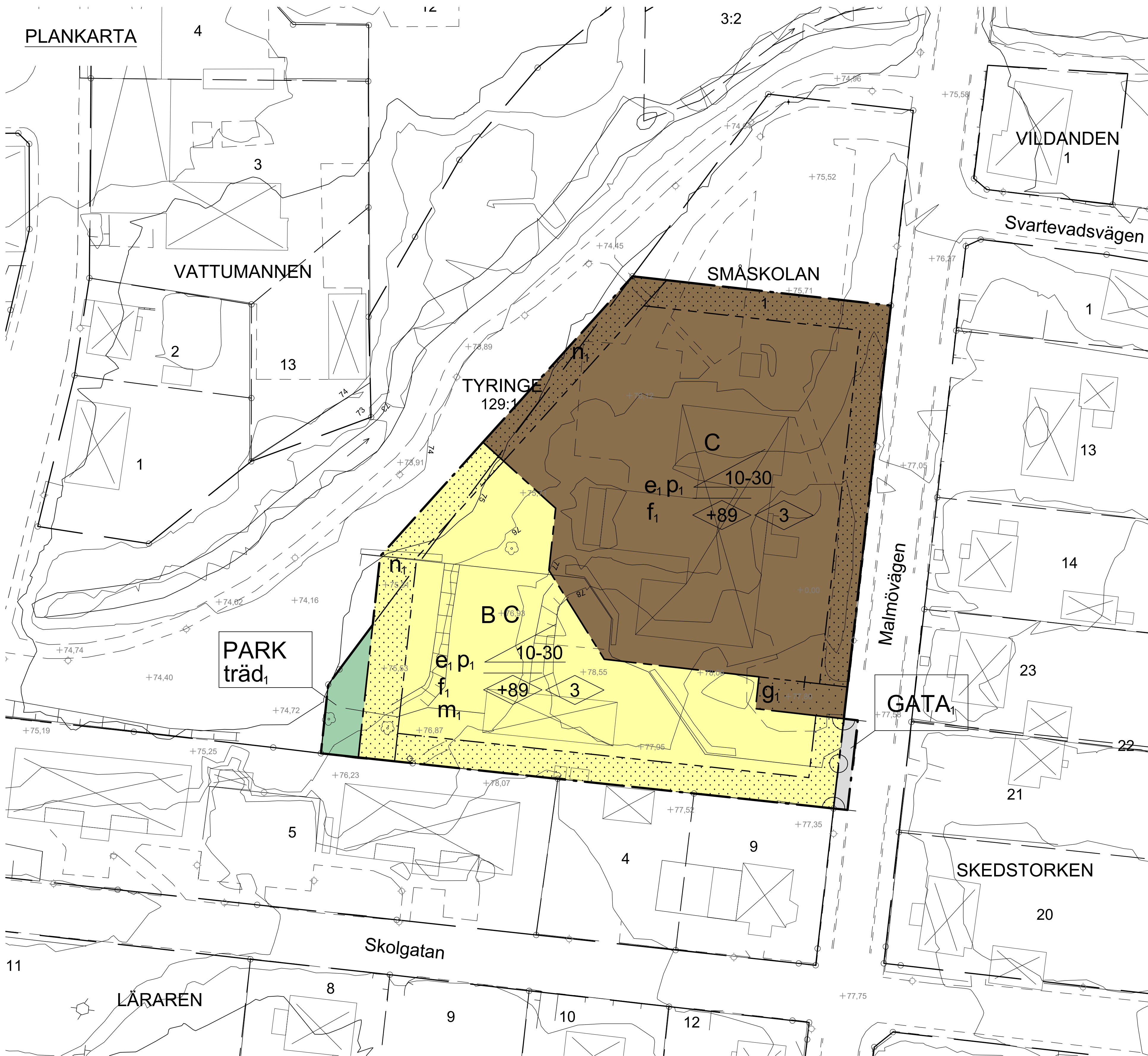


PLANKARTA



Grundkarta över
Småskolan 1 m. fl.
Upprättad 2021-09-17
Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av JPN	Format A2
Ärendenummer			

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- FÄRSKVATTENBRUNN
- BARSTRÄD
- LÖVTRÄD
- ÅKER
- ÅNGHAGEBETESMARK
- SÄMMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BYGGNAD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATAi Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom
användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000), 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p, Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från användningsgräns,
4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f, Huvudbyggnad får ha högst 3 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n, Maximal höjd för murar och stödmurar är 1 meter. Plank får inte
finnas, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m, I anslutning till bostaden ska enskild eller gemensam uteplats
anordnas på ljuddämpad sida, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart, 4 kap. 18
§ 1 st p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark., 4 kap. 17 §

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐	☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltlingsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☒ Illustration
Detaljplan för Småskolan 1, Tyringe SKALA 1:400 (A1)		
Hässleholms kommun Upprättad 2021-11-24	Skåne län av Sigma Civil	BN2018-001273
Marie Nilsson Planchef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt	1293K-P2022/2