



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-3902-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-00- 15

16/90

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1990-04-09 antagit detaljplan för kv LINDEN.

Länsstyrelsen har 1990-04-20 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

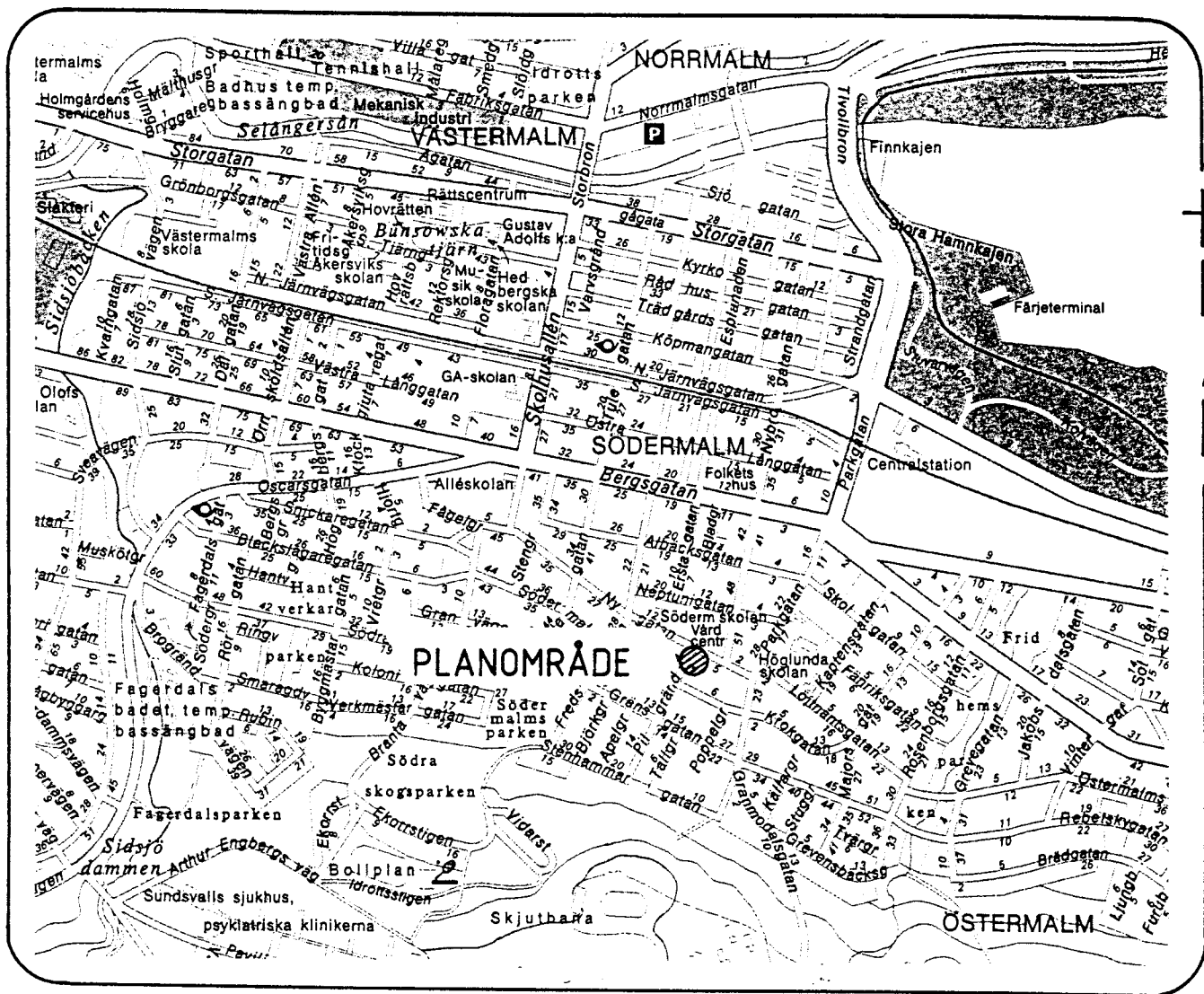
Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-05-03.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet

2281-P90/0409/1



PLAN

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

LINDEN 1

SÖDERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-03-12

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- . . . Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea 100 m²

e₂ Största byggnadsarea inkl uthus/garage 200 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

UTFORMNING; UTSEENDE

I II Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

q Värdefull miljö. Befintliga byggnader skall så långt möjligt bevaras. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.

Utseende

f Fasaderna skall vara av trä i "lugna profiler" (dvs fasspontpanel eller lockribbpanel) eller någon slät putstyp. Takbeklädning skall vara rött tegel eller falsad plåt i svart, rött eller grönt. Fönster skall ha stående proportioner och vara minst tvådelade. Färgsättning av exteriörerna skall vara i ljusa kulörer. Snickerier kring fönster och dörrar målas i samma kulör som husväggen eller i ljust gråvitt. Fönster målas vita, brunröda eller gröna. Gårdshus, garage, grindar och staket målas i samma kulör som huvudbyggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Bygglov krävs för omfärgning och yttre underhåll av byggnader
- * Kommunen är huvudman för de allmänna platserna



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-03-12

Ert datum

Beteckning
16/90

Er beteckning

1

Detaljplan för
LINDEN 1
Södermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, grundkarta och genomförandebeskrivning samt särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ge byggrätt för ett mindre bostadshus.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget ca 1 km söder om Sundsvalls centrum, inom stadsdelen Södermalm, i korsningen Nygatan-Pilgränd.

Planområdets totala areal är ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Detaljplan fastställd 1983-06-07 (S 1362) gäller för planområdet.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Planområdet är beläget inom Östra Stenhammaren ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården.

Bebyggelsen inom Östra Stenhammaren består huvudsakligen av 1½ - 2½ -vånings trähus belägna i gatuliv med uthus och andra komplementbyggnader inne på gården.

Med hänsyn till ovanstående går planen relativt långt i detaljeringsgrad när det gäller placering och utformning av bebyggelse.

Linden 1 är idag bebyggd med ett enfamiljshus samt ett uthus inrymmande garage och förråd. Planförslaget innebär att det ges möjlighet att ersätta ett, numera rivet, bostadshus som var beläget i hörnet Nygatan-Pilgränd. Det tillkommande huset som blir på ca 100 m² kommer att inrymma två mindre lägenheter.

Natur

Planområdet utgöres av befintlig småhustomt.

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk karta till Sundsvalls generalplan är området ett klart moränområde.

Översiktliga radonmätningar inom kommunen visar att marken kan hänföras till kommunens normalriskområde. Särskilda åtgärder på grund av markradon vid nybyggnad prövas i samband med bygglov.

Gator och trafik

Idag har Linden 1 tillfart från både Nygatan och Pilgränd och så är det tänkt att tillfarten även fortsättningsvis skall fungera

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i anslutning till området, dock saknas dagvattenledningar.



2J
Datum
1990-03-12

Beteckning
16/90

3

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Dagvattenbrunn finns på Linden 1. Denna får genom servitutsavtal, även nyttjas av Linden 2.

Närmaste fjärrvärmeledning finns i kv Päronet, ca 40 m nordväst om planområdet.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsortens SR-område. Anmälan enligt 32 § civilförsvarslagen (cfl) skall göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum kan prövas i samband med bygglov.

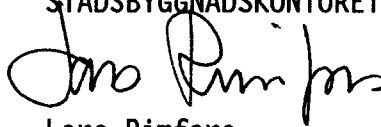
Administrativa frågor

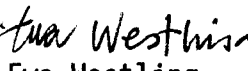
Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planansvariga

Detaljplanen har upprättats på stadsbyggnadskontoret i samarbete med gatukontoret och stadsingenjörskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Westling



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-03-12
Ert datum

Beteckning
16/90
Er beteckning

Detaljplan för
LINDEN 1
Södermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen väntas vinna laga kraft andra kvartalet 1990. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarig för anläggningar m m

Kommunen är ansvarig för vatten- och avlopps nätet samt skötsel och underhåll av gatan.

Fastighetsägare svarar själv för byggandet på kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Fastighetsplan saknas för kvarteret och bedöms ej erforderlig.

Linden 1 belastas av avtalsservitut avseende utfartsväg m m till förmån för Linden 2 inskrivet 1978-08-09 nr 5740.

Kostnader

Plankostnader kommer ej att tas ut.

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra för grundkarta ca 1500:-
nybyggnadskarta ca 2500:-

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Ewa Westling
Ewa Westling