

Ytterligare kommission
under 286 1967 fastade beslut
- Birger Eriksson -
Prof. i Torps kommunal fullmäktige

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
CENTRALA DELEN
TORPSHAMMARS BRUKSSAMHÄLLE
TORPS KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i april 1967

nr 13. 08. 73

TORPS BYGGNADSNÄMND

ALLMÄNT.

Läge.

Planförslaget omfattar dels det centrala "kvarter", som ligger mellan järnvägsstationen och den gamla herrgården dels en udde i Ljungan omedelbart väster om Gimån. Mellanliggande område med en f.d. fabrik, där numera en riksyркesskola är inrymd har av olika skäl icke medtagits i planområdet.

Nuvarande riksväg E 75, som dock inom de närmaste åren kommer att läggas norr om samhället, går igenom området söder om det centrala "kvarteret" men norr om udden.

Gällande planer.

För området gäller utomplansbestämmelser jäml. BS § 29 fastställda av Länsstyrelsen den 26 augusti 1964. För del av område vid riksvägen gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 1 augusti 1963.

GENERALPLAN.

Generalplan eller motsvarande är ej upprättad. Översiktliga studier och bedömanden har dock givit vid handen, att områdets karaktär av centrum bör bibehållas och ytterligare förstärkas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Allmänt, topografi och grundförhållanden.

Den gamla bruksbebyggelsen i Torpshammar har vuxit upp kring Gimåns utlopp på en sydöstsluttning, som på sina ställen är ganska brant. Gimån bildar en djup ravin, som ofta är så gott som torr sedan kraftverket i Grönsta byggdes. För att erhålla högre fallhöjd går nämligen utloppsvatten i en c:a 5 km lång tunnel som utmynnar i Ljungan vid bron inom planområdet. Den timmerflottning som f.n. sker i en flottningsränna längs Gimån kommer med största sannolikhet att upphöra inom de närmaste åren. Planområdets västra del utgöres till stor del av en udde, bestående av sprängmassor från kraftverksbygget, detta utgör gott underlag för den tilltänkta bebyggelsen.

Den östra delen av planområdet sluttar svagt från järnvägsområdet. Den grundundersökning som utförts av Erik Herolf Konsulterande Ingenjörbyrå AB visar att vissa svårigheter finnas beträffande grundläggningen och planens utformning har anpassats i största möjliga utsträckning.

Bebyggelse.

Det västra området hyser f.n. en bensinstation samt ett reningsverk. I östra delen av planen finns vid järnvägen närmast yrkesskolan en barackanläggning, utgörande bostäder för skolans elever. Öster om denna anläggning ligger ett loftgångshus i två våningar, inrymmande bostäder, postexpedition samt ranncentral. Längre åt öster ligger två bostadshus av vilka det ena är saneringsmoget. Sydväst om elevbostäderna finns diverse förrådsbyggnader tillhörande SCA. Vid nuvarande riksväg E 75 ligger en Konsumbutik, en taxistation samt två bostadshus.

Vägar.

Genom området går riksväg E 75, vilken i framtiden flyttas nordost om planområdet. Från E 75 leder väg 594 till järnvägsstationen.

Ledningar.

Genom det östra området går en av Televerkets fjärrkablar i sydväst-nordöstlig riktning. Ett system av vatten- och avloppsledningar finnes.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken.

Inom området finns inga kända fornminnesmärken eller liknande.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

Allmänna förutsättningar.

I Torpshammar ligger bl.a. riksyrkesskolans samt SCA:s Herrgårdspensionat och SCA:s traktorverkstad. Dessutom planeras en fångvårdsanstalt i Hjältan c:a 5 km sydost om Torpshammar. En viss inflyttning av pensionärer och skogsarbetare sker även från glesbygden runt Torpshammar.

Bebyggelse.

Planområdets ^{västra} ~~östra~~ del har utlagts såsom område för småindustri. För reningsverket i denna del av planen har utlagts ett Ar-område.

Centrumsdelen upptas till huvudsaklig del av tvåvåningshus. Konsums varuhall kommer vid ombyggnad av riksvägen att kunna ersättas av en ny i ett något nordligare läge. De två befintliga villorna som ligger mycket oförmedlat vid nuvarande riksvägen föreslås "få sällskap" med ytterligare två villor. Längst i sydost har inlagts en kombinerad buss- och bensinstation. En överenskommelse föreligger mellan kommunen och ett bensinbolag att bensinstationen skall hålla en bevakad vänthall för busspassagerare.

TORPS BYGGNADSNÄMND

7
De två bostadshus som föreslagits på den plats där skolans elevbaracker nu ligger kan också lämpa sig som permanenta elevbostäder. Tillskottet av hyresbostäder avser fylla det nuvarande behovet samt delvis även ett framtida behov vid sanering.

Ledningar.

För tele- och VA-ledningar har föreslagits u-områden enligt Televerkets och VA-konsultens anvisningar. Vatten- och avloppsutredning redovisas särskilt.

Samråd har under hand skett med:

Länsarkitekten

Vägförvaltningen

Statens Järnvägar

Televerket

Svenska Cellulosa AB

Vattenfall

Landsantikvarien.

Sundsvall i april 1967

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Sundsvallskontoret

Torbjörn Hjörne

Torbjörn Hjörne

Arkitekt SAR

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2 38-67
Härnösand i landskansliet den 8/7 1968
På tjänstens vägnar

Gunnar Lissén

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
CENTRALA DELEN
TORPSHAMMARS BRUKSSAMHÄLLE
TORPS KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i april 1967

"Tillhör kommunalfullmäktiges
under 286 1967 fattade beslut
- Birger Eriksson
Ordf. Torps kommunalfullmäktige

§ 1. BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a) Med Ar betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikens behov och därmed sammanhängande ändamål.

Mom 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för kraftverksändamål eller flöttnings behov.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. VÅNINGSANTAL.

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Mom 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall i april 1967

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Sundsvallskontoret

Torbjörn Hjärne

Torbjörn Hjärne

Arkitekt SAR

TORPS BYGGNADSNÄMND

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G.2-38-67
Härnösand i landskansliet den 8/7 1968
På nämndens vägnar
Sven-Erik Eriksson