



Akt nr:
1284 - P00 / 228

AU\$1284-P00/228

Skåne län

1284-P00/228

Karta: P₃

Upprättade år 2000	Dnr M001248
Ärende Detaljplan för del av MÖLLE 14:60 (Pigero)	
Kommun Vellinge Höganäs	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anmärkning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

33 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta P₃

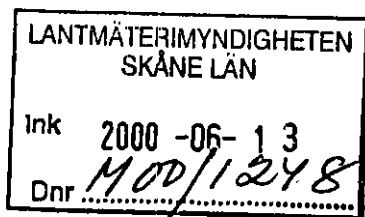


HÖGANÄS KOMMUN

Agneta Olsson
planassistent
tel. 042/33 71 82
e-mail agneta.olsson@hoganas.se

9 juni 2000

Lantmäterimyndigheten
Agneta Bildsten
Box 50590
202 15 MALMÖ



Härmed översändes arkivhandlingar för detaljplan för del av **Mölle 14:60 (Pigero)**, Höganäs kommun, Skåne län med laga kraft datum 2000-05-11.

Höganäs 2000-06-09

Agneta Olsson

Agneta Olsson

Registrerad
800912

Detaljplan för
del av MÖLLE 14:60 m.fl. (Pigero)
Höganäs kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra ett återuppförande av förrådsbyggnaden "Pigero" bakom Hotell Kullaberg i Mölle.

PLANOMRÅDE

Planområdet omfattar befintlig förrådsbyggnad kallad "Pigero" vilken är belägen på en del av fastigheten Mölle 14:60. Byggnaden ligger i fastighetens sydöstra hörn, inkilad mellan fastigheterna Mölle 14:61 i norr, Mölle 14:63 i öster och sydost, samt Mölle 14:65 (Hotell Kullaberg) i söder.

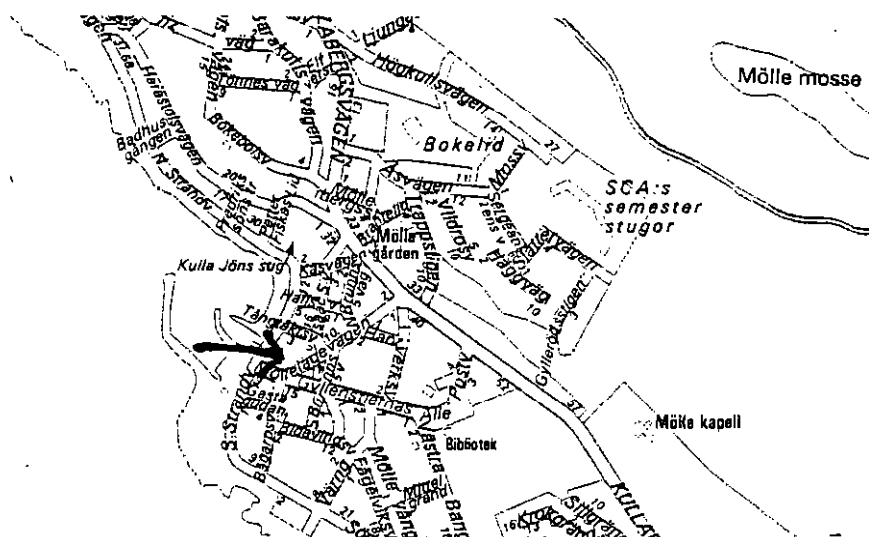


Fig. 1; Planområdets läge i Mölle

BAKGRUND

Hotell Kullaberg genomgår sedan 1996 en långtgående restaurering, som med några få undantag innebär ett återskapande av 1890 års yttre gestalt, parallellt med en invändig renovering. I samband med påbörjandet av upprustningen gjordes ny detaljplan. Ny uteservering har byggts mot söder och arbeten pågår med utemiljön.

Uthuset "Pigero" bakom hotellet står och förfaller. Byggnaden är inköpt för att fungera som förråd för hotellverksamheten. Ägaren till hotellet önskar ersätta den gamla byggnaden med en ny.

1999-03-09 inkom en vädjan från representant för hotellägaren att få hjälp med en lösning av hotellets förvaringsproblem, problem som bl.a. föranlett klagomål från grannar. Byggnadsnämnden var 1999-04-21 positiv till planändring för uthusbyggnaden "Pigero" enligt enkelt planförfarande.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Gällande detaljplaner

Byggnaden ligger på mark avsedd för uthusändamål enligt byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle, fastställd 1945. Planen omfattar hamnområdet och sträcker sig därutöver från Mölleslägavägen i söder, till Kullabergsvägen i öster och Ransviksvägen i norr. Mindre områden har moderniserats efter hand, däribland området kring hotellet.

Detaljplanen för hotellet som innebär att hotellbyggnaden q-märkts, dvs byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och att byggnaden inte får rivas, omfattar också angränsande fastighet i öster. I detaljplanen gavs möjlighet till mindre tillbyggnad av hotellet mot gården där bl.a. förvarings- och andra sekundärutrymmen skulle finnas. Mot Gyllenstiernas allé har uteservering byggts och markarbeten pågår.

Detaljplanen vann laga kraft 1997-06-19.

Kulturmiljöplan mm

Byggnaden har en särpräglad utformning med visst kulturhistoriskt värde, men finns inte medtagen i kommunens Kulturmiljöplan från 1993.

Mölle ingår i riksintresse för kulturmiljö och kommunen har påbörjat en inventering som ska ligga till grund för bevarandeplan i Mölle. Eftersom byggnaden ligger skymd i kvarterets inre delar går inte helhetsperspektivet för kulturmiljöbevarande förlorat vid denna begränsade planändring.

PLANENS INNEHÅLL

Användning

Ersättningsbyggnaden ska användas till förråd i två våningar, med skrymmande saker i bottenvåningen och mer sällan använda föremål en trappa upp, typ julgranar. Enligt uppgifter i samband med fastighetsreglering avses byggnaden brukas som kombinerat förråd och omklädningsutrymme för personal. Användningen kopplas till hotell och restaurang samt mindre butik i enlighet med angränsande fastigheter. Planområdet utgörs av kvartersmark.

Markens bebyggande

Byggzon för uthus omfattar befintlig byggnad.

Utformning, kulturmiljö

Befintlig byggnad ersätts med ny byggnad med samma geometri och fasaddetaljering som befintlig, men utan fönster och med en dubbel dörr i markplan som ingång från söder. Endast blindfönster får finnas mot angränsande fastigheter. Eventuellt kan blindfönster ersättas med brandklassat glas som det inte går att se igenom, om byggnadsnämnden prövar det lämpligt. Erforderlig brandavskiljning måste utföras mellan byggnaden och andra fastigheter.

Illustrerad sektion och byggnadshöjder ska följas och överensstämma med befintliga förhållande. Tillåtna byggnadshöjder kan relateras till befintlig brunn som finns uppmätt på illustration.

Fasad ska vara i stående träpanel i ljus färgsättning. Speciellt ska den vågtandade vågräta panelavslutningen på övre våningen uppmärksammas.



Fig.2; Pigero från söder.

Planområdet berör inte några kända fornlämningar, men det kan finnas under mark dolda, ej kända fasta fornlämningar. Påträffas fornlämning i samband med markarbetena skall dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

ÖVRIGA FRÅGOR

Planens avsikt är att den del, där Pigero är belägen, läggs till hotellfastigheten, Mölle 14:65. Eftersom fastighetsgräns i stort sett kommer i byggnadsliv bör underhållsservitut övervägas.

Planens genomförandetid är satt till 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Rivning och återuppbyggnad avses genomföras direkt efter laga kraft.

Detaljplanen är förenlig med Miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

STADSBYGGNADSKONTORET
Höganäs 1999-05-03

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
planchef

Mila Sladic
Mila Sladic
plantekniker

17

Detaljplan för
del av MÖLLE 14:60 m.fl. (Pigero)
Höganäs kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Detaljplanens syfte är att möjliggöra rivning och återuppförande av förrådsbyggnaden Pigero bakom Hotell Kullaberg i Mölle. Marken är privat ägd.

Ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken i anslutning till planområdet. Vägverket svarar som väghållare för de allmänna vägarna nr 1449 (Gyllenstjernas Allé) och 1450 (Möllelägevägen). Övrigt huvudmannaskap åvilar Mölle vägförening.

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Planområdet ingår i dess verksamhetsområde. Höganäs Energi AB är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder får initieras av respektive fastighetsägare vid genomförandet.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under sommaren 1999.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Nödvändig fastighetsrättslig åtgärd är att genom fastighetsreglering tillföra den del av Mölle 14:60 där Pigero är belägen till Mölle 14:65, hotellfastigheten. Underhållsservitut på angränsande fastigheter; Mölle 14:60, Mölle 14:61 och Mölle 14:63 bör övervägas. Tillfartsservitut över Mölle 14:65 fram till Mölle 14:60 bör finnas kvar.

Tidigare har fastighetsregleringar gjorts 1996-07-03 (avseende gränsen mellan hotellfastigheten och Mölle 14:60) samt 1997-11-07 (gatumark tillfördes hotellfastigheten och grannfastigheten Mölle 14:63).

Behov av fastighetsplan bedöms inte föreligga.

19

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för erforderliga åtgärder inom kvartersmark skall belasta fastighetsägaren.

Kostader för planarbete tas ut genom avtal.

STADSBYGGNADSKONTORET

Höganäs 1999-05-03

Produktionsgrupp Skåne M. Landskrona

1996

96 1227

KA

Förhandling
Fastighetsreglering berörandeKommun
HöganäsLän
Malmöhus

MÖLLE 14:59-60, 14:64-65

Registreringsår
HöganäsFörordningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

Förhållningssamfundare

1996-07-03

Annette Orati

Rolf Gresson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

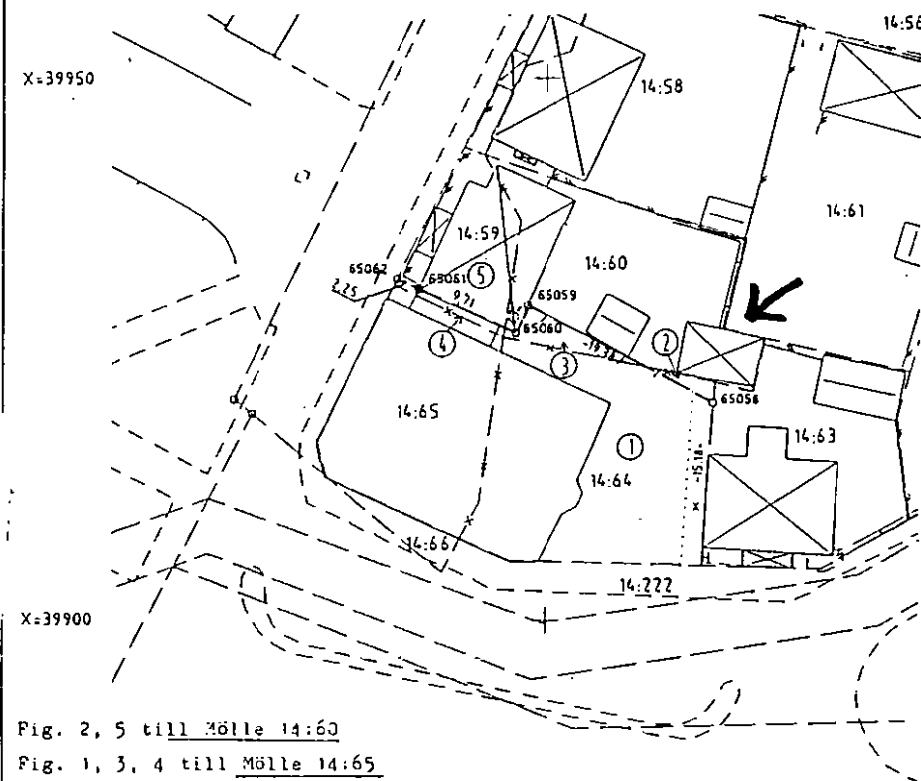


Fig. 2, 5 till Mölle 14:60

Fig. 1, 3, 4 till Mölle 14:65

Ny tillkomna gränser: 65058-65059-65060-65061-65062

Framställt genom

Koordinatsystem

S gon V RT90

Skala 1 : 500

För det tekniska innehållet svarar

Reg. korta, lägesangivning

MÖL 3

Beteckningsstandard

HMK-KaD

JoA Landskrona

LANTMÄTERMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad

Ärendenr

Aktbilaga

Skåne län

1997

97 3503

KA

1284-1287

Förhandling

Rättelse anseende
Mölla 14:60 och 14:65

Kommun

Höganäs

Län

Skåne

Förordningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

Förhållningssamfundare

1997-11-07

Annette Orati

Rolf Gresson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

X=39960

Fig. 6, 7, 8 till Mölle 14:60

Fig. 1 - 5, 9 till Mölle 14:65

Fig. 10 till Mölle 14:65

X=39970

X=39980

Nya gränser: 725-726-727-728

15187-128-230-231-3504, 231-232-233

Framställt genom

Koordinatsystem

RI 90 S GON V

Skala 1 : 100

För det tekniska innehållet svarar

Reg. korta, lägesangivning

Blad 3 Mölle

Beteckningsstandard