

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik på fotgängarnas villkor, färdämpande åtgärder får utföras.
Lokalgratan skall inom 10m avstånd från Huvudgatan utföras med högst 2 graders lutning i längdled, bort från Huvudgatan.
Avvaktning från Huvudgatan skall säkerställas.

NATUR Naturmark

Kvartermark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg
- gc-väg Gång- och cykelväg
- plantering Gatuplantering
- parkering Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är högst 200 kvm.
Minsta tomtstörlek vid friliggande hus ska vara 700 m2.
Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarea vid kedje-, par- och radhus, men högst 150 kvm.
Minsta tomtstörlek vid kedje-, par- och radhus ska vara 300 m2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

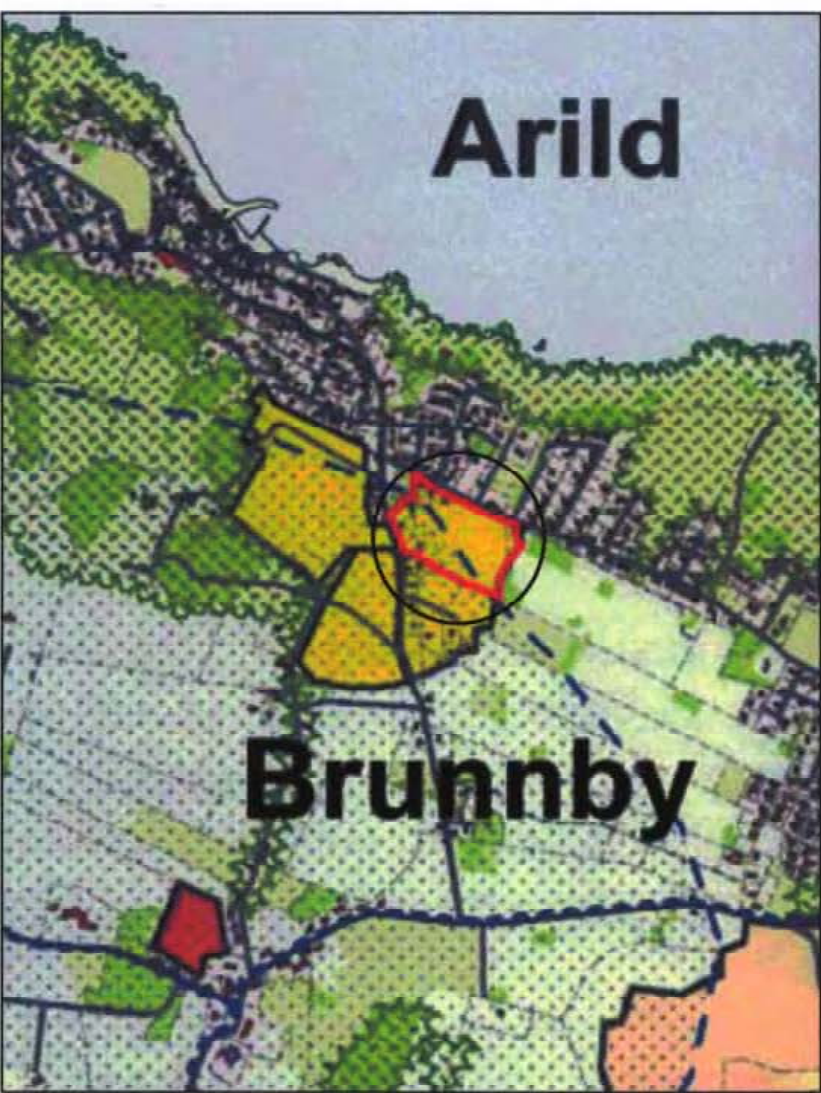
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus.
- Marken får endast bebyggas med en tillbyggnad med hänsyn till k-märkning.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

På prickmarkerat område mellan husbyggnad och gata får inga murar eller plank förekomma.
Sikttriangel på kvartersområde. Område inom vilket inget siktskyddande föremål med högre höjd än 0,7 m över huvudgatan köryta får förekomma.

Körbar utfart får inte anordnas

ORIENTERINGSKARTA



planområde

Grundkartan är upprättad 2006-05-18 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2006.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-05-18

Claes Rosberg

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras parallellt med eller vinkelrätt mot gatan och får utföras som vinkelbyggnad. Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot granne.

Uthus och garage/carport får placeras 1 m från fastighetsgräns mot granne eller i fastighetsgräns om granne så medger.

Utformning

Huvudbyggnad skall utformas med sadeltak. Valmat tak är inte tillåtna. Uthus och garage får därutöver ha platt tak. Takkupor inklusive ev. frontespis får anordnas på tak till högst 1/3 av takets längd. Källare är tillåtet.
Uthus, garage och carport får utformas med högsta byggnadshöjd 2,8 m och högsta totalhöjd 3,5 m. Utvändig bredd på friliggande bostadshus får vara högst 7,5 m.
Utvändig bredd på radhus och kedjehus får vara högst 9 m.
Två bilplatser per fastighet skall finnas.

- Högsta antal våningar.
- Endast friliggande hus tillåtna.
- Friliggande hus, radhus, parhus och kedjehus tillåtna.

Högsta nockhöjd i meter på bostadshus.

Minsta resp. största taklutning i grader på enbostadshus.

Utseende

Byggnader ska förses med fasader i puts, tegel eller trä. Blandning av material är tillåtet.
Tak på enbostadshus skall vara belagt med tegelröda eller gula takpannor med mätt yta eller tjärpapp.

Befintlig bebyggelse

För befintlig bebyggelse får rådande förhållanden kvarstå, även i de fall de inte uppfyller planbestämmelser för placering, utformning och utseende av byggnader.

Värdefulla byggnader och områden - skyddsbestämmelser

- Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får ej rivas eller förvanskas. Ursprungliga material och exteriördetaljer skall bevaras alternativt återställas. Byggnadens ursprungliga utseende skall vara vägledande vid förändring.
- Byggnaden har ett miljöskapande värde och skall behandlas varsamt så att befintlig byggnadskaraktär bevaras.
- Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får ej rivas eller förvanskas och skall behandlas med varsamhet. Byggnadens ursprungliga utseende skall vara vägledande vid förändring. Ny takkupa om en tredjedel av takfallet får uppföras i östra takfallet.
- Byggnaden har ett miljöskapande värde. Husets volym och karaktär av traditionell skånelänga med fasad i stenmaterial, spröjsade fönster och vasstak skall bevaras. Utan hinder för detta får traditionell veranda rekonstrueras mot gårdspart och en tillbyggnad i form av en traditionellt utformad vinkel eller glasveranda uppföras mot norr.

STÖRNINGSSKYDD

Vid nybyggnad får högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dBA. Högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dBA.

HÖJDSÄTTNING

Bebyggelse och gator skall följa befintlig terräng vid detaljplanens upprättande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Centralantenn får uppföras utan bygglov.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

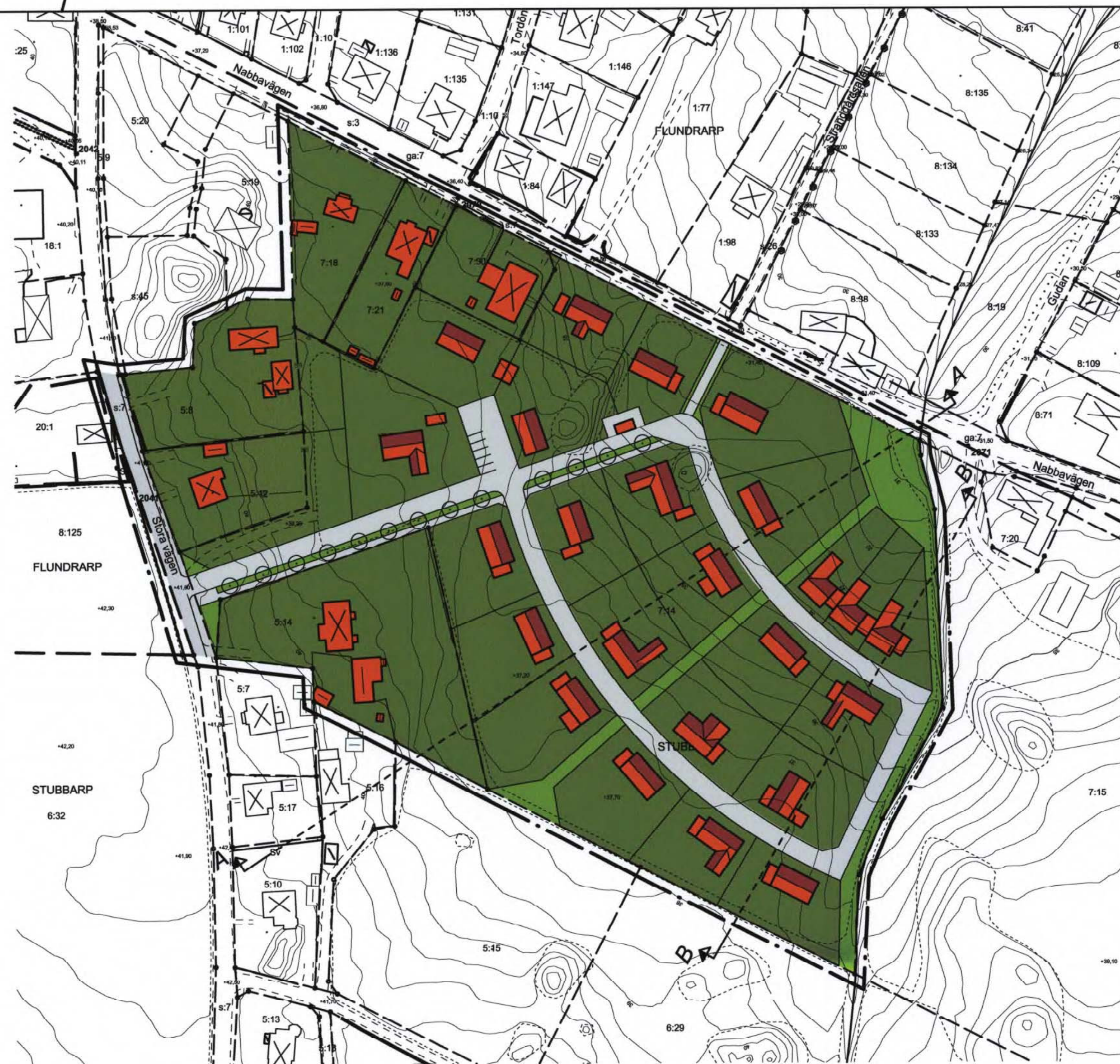
Detaljplan för fastigheten
Stubbarp 7:14 m fl fastigheter i Arild
Brunnby socken, Höganäs kommun, Skåne Län
Upprättad av Plan- och Byggnadskonst i Lund AB 2006-11-27
Redaktionella ändringar 2007-04-04

Karl-Ake Nilsson
Höganäs Kommun

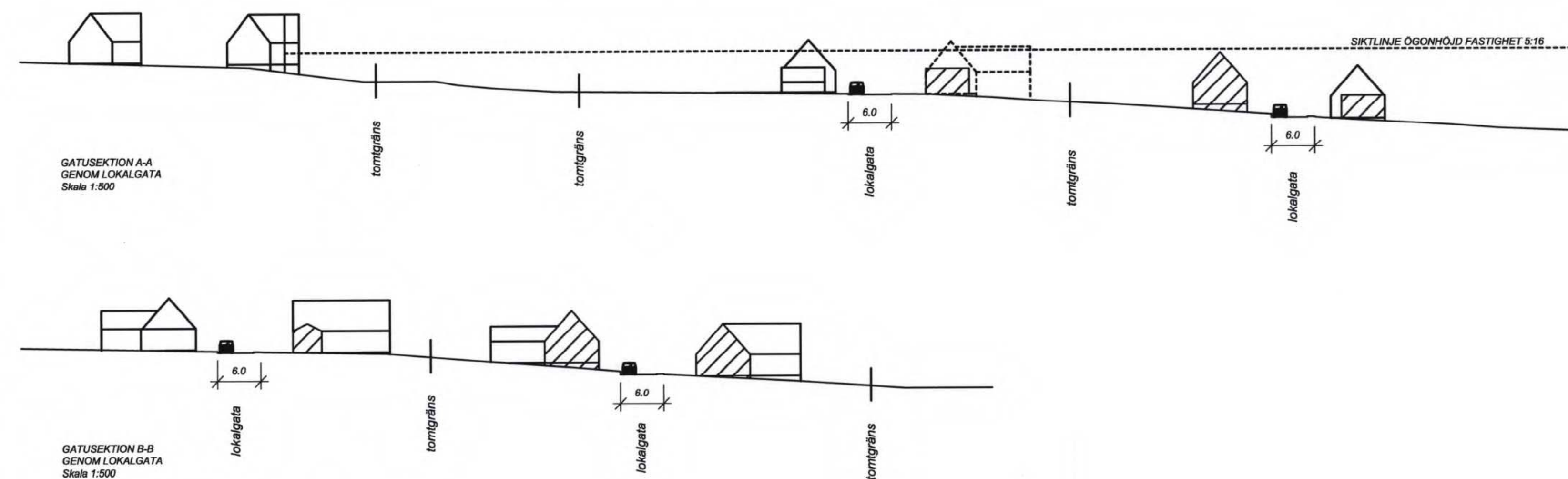
Bo Larsson
Plan- och Byggnadskonst i Lund AB

Antagen av kommunfullmäktige 2007-09-13
Betygar
Vunnit laga kraft 2010-02-04

1284-P434.1

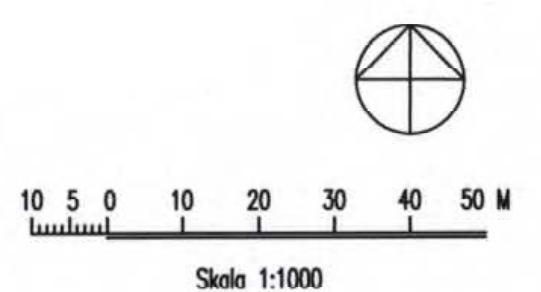


ILLUSTRATIONSPLAN ALT A



BETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Tomtgräns, illustrationlinje
- Föreslaget träd på allmän platsmark
- ⊠ Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Tomtmark
- Gemensam grönyta
- Sektionlinjer
- ▨ Byggnad i sektionlinje
- ▤ Byggnad bortom sektionlinje
- ▥ Byggnad hitom sektionlinje

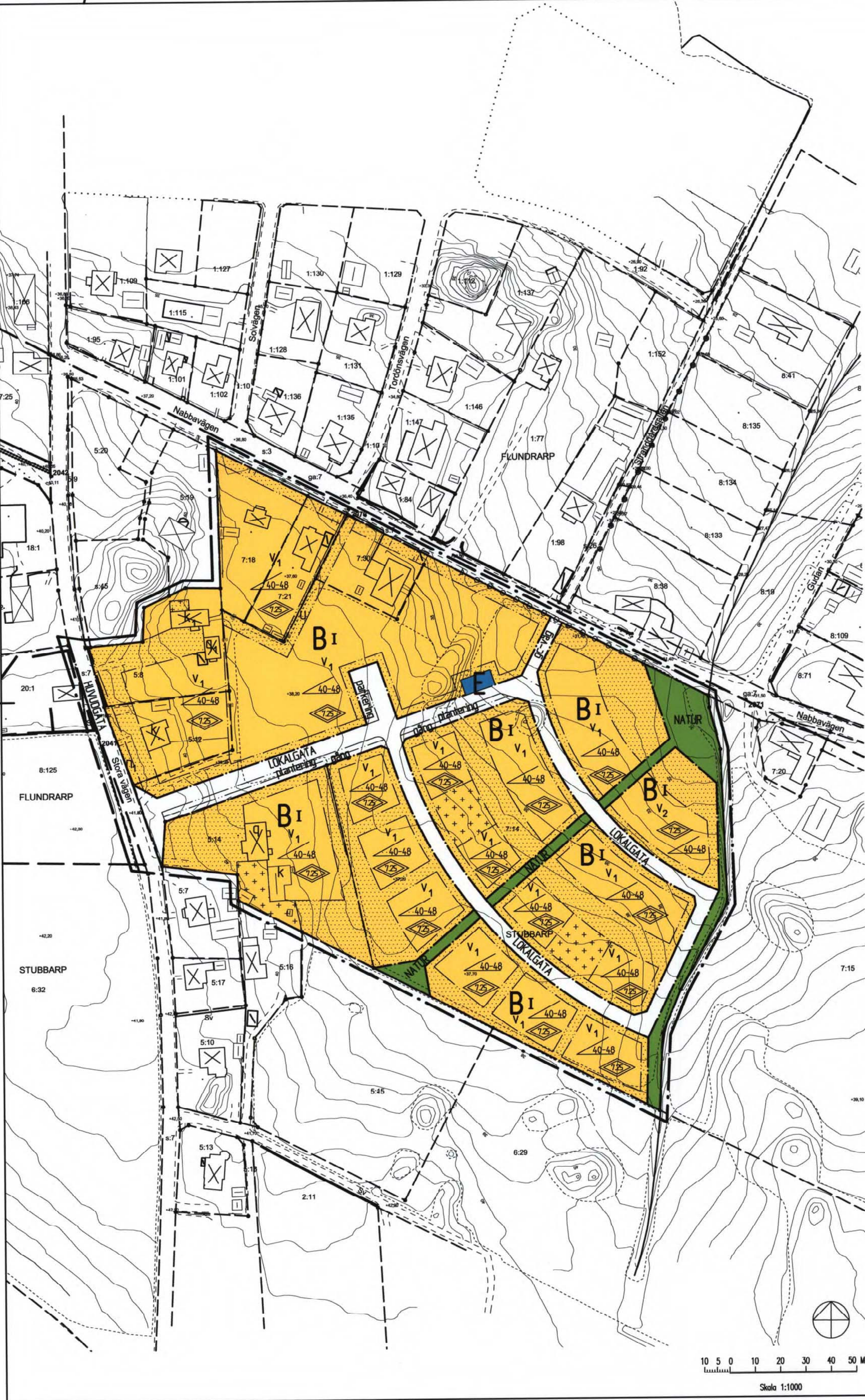


Ill.plan för fastigheten
 Stubbarp 7:14 m fl fastigheter i Arild
 Brunnby socken, Höganäs kommun, Skåne Län
 Upprättad av Plan- och Byggnadskonst i Lund AB 2006-11-27
 Redaktionella ändringar 2007-04-04

Karl-Åke Nilsson
 Karl-Åke Nilsson
 Höganäs kommun

Bo Larsson
 Bo Larsson
 Plan- och Byggnadskonst i Lund AB

Antagen av kommunfullmäktige	2007-09-13
Betygar	
Vunnit laga kraft	2010-02-04



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokalttrafik på fotgängarnas villkor, fartdämpande åtgärder får utföras. Lokalgatan skall inom 10m avstånd från Huvudgatan utföras med högst 2 graders lutning i längdled, bort från Huvudgatan. Avvattnings från Huvudgatan skall säkerställas.
- NATUR Naturmark

Kvartermark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg
- gc-väg Gång- och cykelväg
- plantering Gatuplantering
- parkerings Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är högst 200 kvm.
Minsta tomtstörlek vid friliggande hus ska vara 700 m².
Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarea vid kedje-, par- och radhus, men högst 150 kvm.
Minsta tomtstörlek vid kedje-, par- och radhus ska vara 300 m².

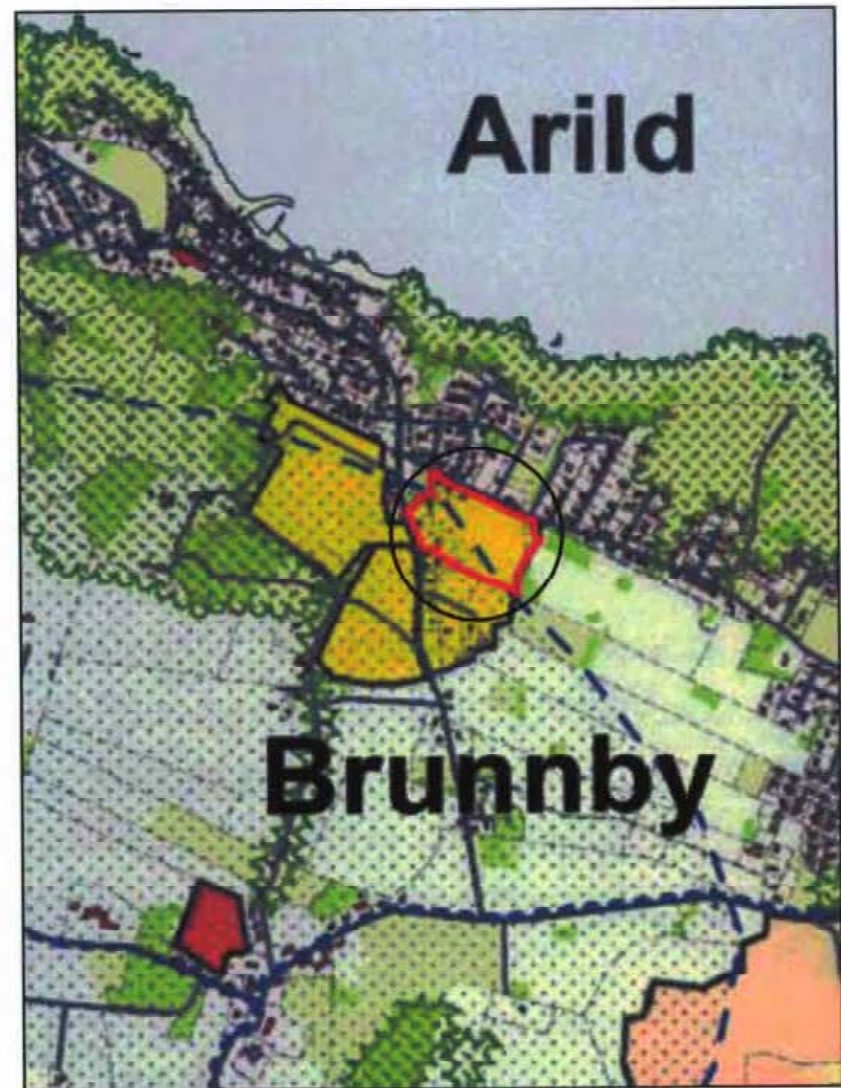
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus.
- Marken får endast bebyggas med en tillbyggnad med hänsyn till k-märkning.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- På prickmarkerat område mellan husbyggnad och gata får inga murar eller plank förekomma.
- Sikttriangel på kvarterområde. Område inom vilket inget siktskyddande föremål med högre höjd än 0,7 m över huvudgatans köryta får förekomma.
- Körbar utfart får inte anordnas

ORIENTERINGSKARTA



planområde

Grundkartan är upprättad 2006-05-18 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2006.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2006-05-18

Claes Rosberg

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras parallellt med eller vinkelrätt mot gatan och får utföras som vinkelbyggnad. Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot granne.
Uthus och garage/carport får placeras 1 m från fastighetsgräns mot granne eller i fastighetsgräns om granne så medger.

Utformning

Huvudbyggnad skall utformas med sadeltak. Valmat tak är inte tillåtna. Uthus och garage får därutöver ha platt tak. Takkupor inklusive ev. frontspis får anordnas på tak till högst 1/3 av takets längd. Källare är tillåtet.
Uthus, garage och carport får utformas med högsta byggnadshöjd 2,8 m och högsta totalhöjd 3,5 m. Utvändig bredd på friliggande bostadshus får vara högst 7,5 m.
Utvändig bredd på radhus och kedjehus får vara högst 9 m.
Två bilplatser per fastighet skall finnas.

- I Högsta antal våningar.
- V1 Endast friliggande hus tillåtna.
- V2 Friliggande hus, radhus, parhus och kedjehus tillåtna.

- Högsta nockhöjd i meter på bostadshus.
- Minsta resp. största taklutning i grader på enbostadshus.

Utseende

Byggnader ska förses med fasader i puts, tegel eller trä. Blandning av material är tillåtet.
Tak på enbostadshus skall vara belagt med tegelröda eller gula takpannor med malt yta eller järnpapp.

Befintlig bebyggelse

För befintlig bebyggelse får rådande förhållanden kvarstå, även i de fall de inte uppfyller planbestämmelser för placering, utformning och utseende av byggnader.

Värdefulla byggnader och områden

- skyddsbestämmelser
- q Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får ej rivas eller förvanskas. Ursprungliga material och exteriördetaljer skall bevaras alternativt återställas. Byggnadens ursprungliga utseende skall vara vägledande vid förändring.
- k Byggnaden har ett miljöskapande värde och skall behandlas varsamt så att befintlig byggnadskaraktär bevaras.
- q1 Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får ej rivas eller förvanskas och skall behandlas med varsamhet. Byggnadens ursprungliga utseende skall vara vägledande vid förändring. Ny takkupa om en tredjedel av takfallet får uppföras i östra takfallet.
- k1 Byggnaden har ett miljöskapande värde. Husets volym och karaktär av traditionell skånelänga med fasad i stenmaterial, spröjsade fönster och vassfak skall bevaras. Utan hinder för detta får traditionell veranda rekonstrueras mot gårdsplan och en tillbyggnad i form av en traditionellt utformad vinkel eller glasveranda uppföras mot norr.

STÖRNINGSKYDD

Vid nybyggnad får högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dBA.
Högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dBA.

HÖJDSÄTTNING

Beyggelse och gator skall följa befintlig terräng vid detaljplanens upprättande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
Centralantenn får uppföras utan bygglov.

HANDLINGAR

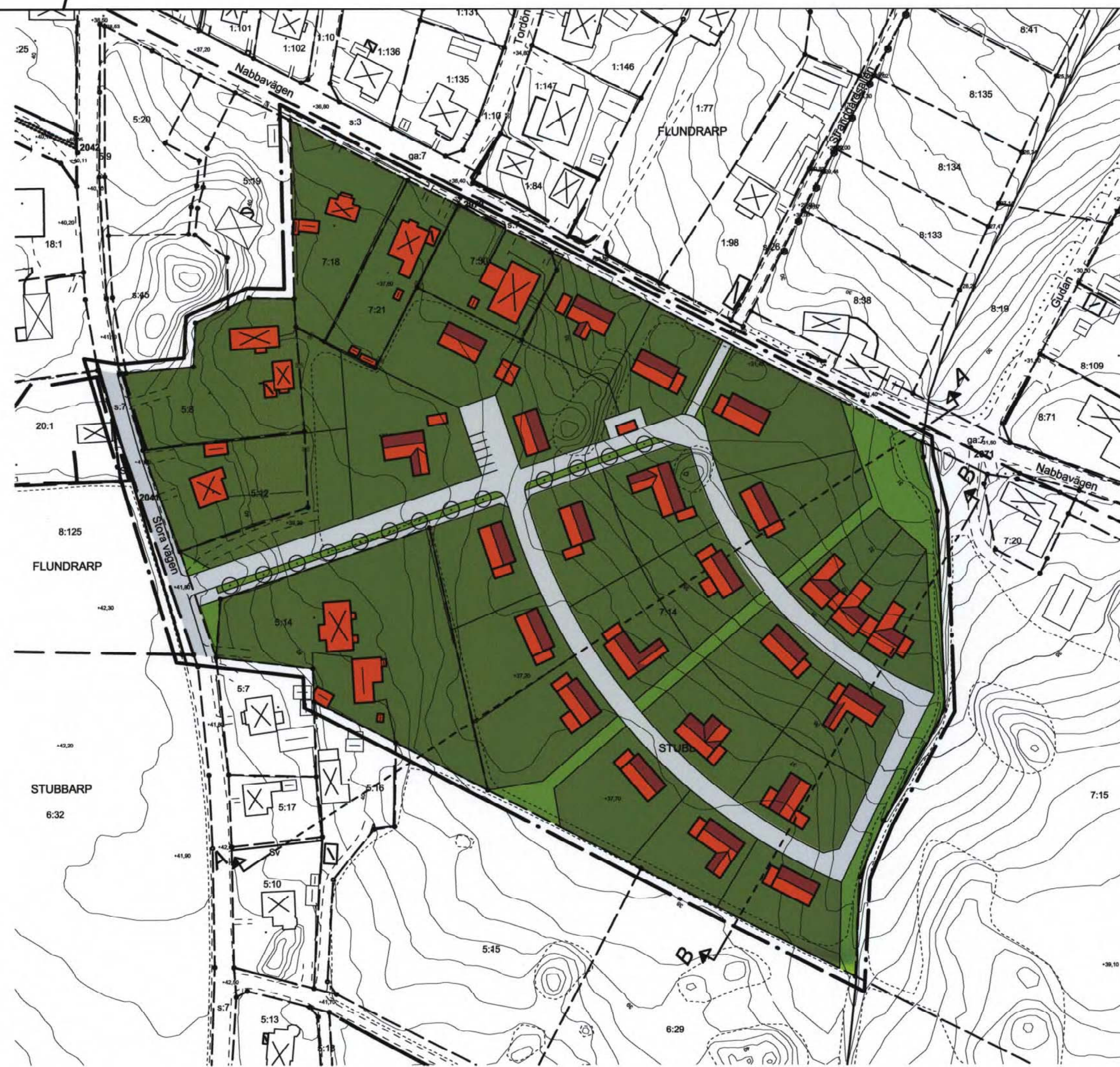
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

Detaljplan för fastigheten
Stubbarp 7:14 m fl fastigheter i Arild
Brunnby socken, Höganäs kommun, Skåne Län
Upprättad av Plan- och Byggnadskonst i Lund AB 2006-11-27
Redaktionella ändringar 2007-04-04

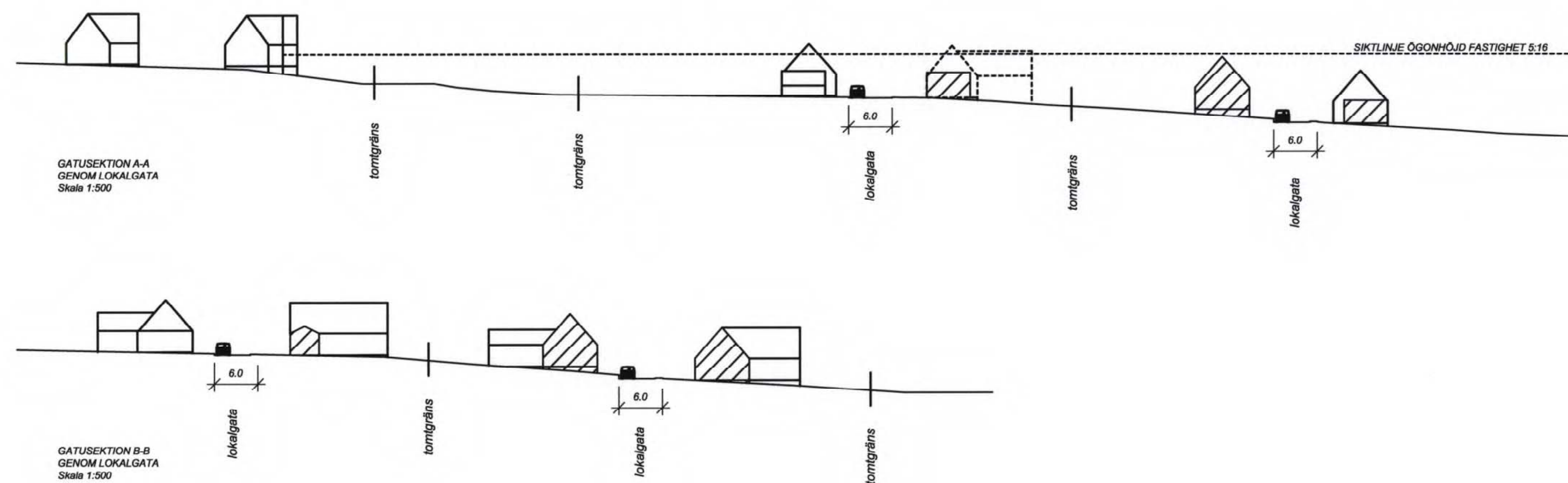
Karl-Ake Nilsson
Höganäs Kommun
Bo Larsson
Plan- och Byggnadskonst i Lund AB

Anlagen av kommunfullmäktige 2007-09-13
Befygga
Vunnit laga kraft 2010-02-04

1284-P434.1

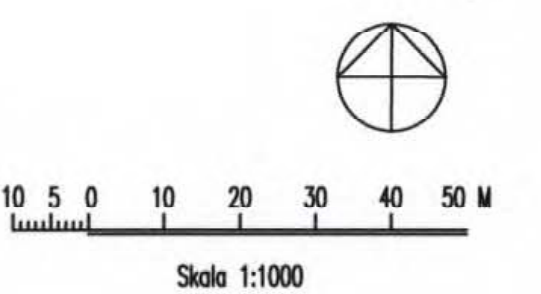


ILLUSTRATIONSPLAN ALT A



BETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Tomtgräns, illustrationlinje
- Förestaget träd på allmän platsmark
- ✕ Befintlig byggnad
- Förestagen byggnad
- Tomtmark
- Gemensam grönyta
- Sektionslinjer
- ▨ Byggnad i sektionlinje
- ▤ Byggnad bortom sektionlinje
- ▧ Byggnad hitom sektionlinje



Ill.plan för fastigheten
Stubbarp 7:14 m fl fastigheter i Arild
 Brunnby socken, Höganäs kommun, Skåne Län
 Upprättad av Plan- och Byggnadskonst i Lund AB 2006-11-27
 Redaktionella ändringar 2007-04-04

Karl-Åke Nilsson
 Karl-Åke Nilsson
 Höganäs Kommun

Bo Larsson
 Bo Larsson
 Plan- och Byggnadskonst i Lund AB

Antagen av kommunfullmäktige	2007-09-13
Betygar	
Vunnit laga kraft	2010-02-04