



Beskrivning till
stadsplan för del av Söderbyområdet
SÖDERBY XI
i Salemstaden
inom Salems kommun
i Stockholms län
Pl 1169 B

Stadsplanen bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till
dispositionsplanen över Söderbyområdet.

Planområdet begränsas i norr och väster av Stockholmsvägen. Gräns
i öster och söder utgörs av den fastställda planen för Söderby III.
Marken äges helt av Stockholms stad. För området gäller utomplans-
bestämmelser.

Stadsplanen rymmer ett område för allmänt ändamål, dit kommunen har
för avsikt att förlägga förråd och underhållsverkstäder, tomten får
sin utfart endast mot Säbyvägen i öster. En framtida brandstation,
kan eventuellt förläggas här och förutsätts få utryckningsutfart
mot Stockholmsvägen. Inom området finns dessutom en tertiärstation
för kommunens elverk.

Förutom nämnda allmänna område rymmer planen i söder parkmark, som
i planområdets södra del utgörs av en sten- och stubbtipp. Denna avses
att iordningställas, så att den kan nyttjas vintertid för skid- och
kalkåkning. I norr utgörs marken av skyddsområde för Bornsjön.

Beroende på planområdets belägenhet inom Bornsjöns nederbördsområde
har Stockholms Gas- och Vattenverk utfärdat särskilda bestämmelser
för förrådshållning och hantering av smörj- och drivmedel. Dessa
bestämmelser redovisas i bilaga till denna beskrivning.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962-63 av Orrje & Co.
Ingenjörssbyrå.

Flyghöjd ca 900 m.

Stockholm den 5 maj 1970

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Bilaga till beskrivning för Söderby XI i Salemstaden.

Bestämmelser, meddelande av Stockholms Gas- och Vattenverk, för för-
rådshållning och hantering av driv- och smörjmedel inom planområ-
det Söderby XI.

1. Allt spill- och dagvatten skall i täta ledningar avledas till punkt utanför vattenledaren för Bornsjöns nederbördsområde.
2. Transformator- och annan oljefylld utrustning för elverkets tertiärstation skall förses med betryggande skydd mot eventuellt utläckande olja.
3. För värmeanläggning, eldad med olja, skall anordnas betryggande skydd mot oljeläckning.
4. För kommunens arbetsmaskiner och motorredskap får smörj- och drivmedel förvaras under förutsättning
 - a) att hela det område, inom- och utomhus, inom vilket smörj- och drivmedelförvaring och hantering äger rum, förses med tät permanent beläggning från vilken avlopp föres via oljeavskiljare till avloppsledning.
 - b) att belagda ytor, golv, brunnar, avloppsledningar och skarvar i dessa utföres av material med tillräcklig motståndskraft mot upplösning av oljor.
 - c) att lagringskvantiteten för smörjmedel ej överstiger 1000 kg och för drivmedel 2000 kg.
 - d) samt att personal, som hanterar smörj- och drivmedel, hålls kontinuerligt informerade om vattenskyddsbehovet och vad som med hänsyn till detta skall iakttagas.