



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 338-2022

## § 136 Samråd om detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl., daterad 2025-09-03, på samråd.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

### Sammanfattning av ärendet

2022-11-09, § 165 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om positivt planbesked för upprättande av planförslag för Teckomatorp 12:3 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 2–4 våningar inom området samt att bevara befintlig byggnad med kulturmiljövärden inom fastigheten Teckomatorp 12:4. Planen syftar också till att möjliggöra byggnation av en gång- och cykelväg längs Bangatan och omvandla Sockerbruksgatan till gång- och cykelväg. Vidare är syftet att säkerställa lokal hantering och fördröjning av dagvatten, skyddsåtgärder för buller och risk samt att riksintresse för kulturmiljö inte påverkas negativt av planförslaget.

Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och ligger i centrala delarna av Teckomatorp, direkt söder om järnvägen och Teckomatorps station.

I Svalövs kommuns gällande översiktsplan från 2021 är planområdet tillsammans med ett större område i söder utpekat som utvecklingsområde för bostäder.

För planområdet finns två gällande detaljplaner som anger bostadsändamål, industri samt allmän plats gata/torg. Detaljplanerna har ingen kvarvarande genomförandetid.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram där den samlade bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller i 6 kap. 11 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats.

De regleringar som görs i planförslaget bedöms säkerställa skyddsåtgärder för buller och risk, hantering av dagvatten samt att riksintresse för kulturmiljö inte påverkas negativt på ett tillfredsställande sätt. Planförslaget bedöms därmed kunna skickas ut på samråd.

Ärendet föredras på sammanträdet av planarkitekt Anna Heyden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-03

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2025-09-03



SVALÖVS KOMMUN

Planbeskrivning, daterad 2025-09-03

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-08-29

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl., daterad 2025-09-03, på samråd. 2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap. 11 § miljöbalken.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (KLHM, SATM, AAHY)