

1989-11-30

Östersunds kommun
2002-12-06
Ank 1989-12-06

Kommunfullmäktige

Östersunds kommun

831 82 ÖSTERSUND

89. 12. 05

1989. 607
313

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

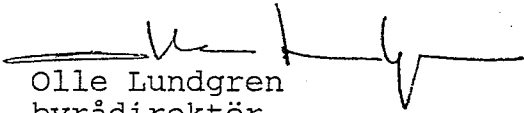
Kommunfullmäktige har den 26 oktober 1989 antagit förslag till detaljplan för del av stadsdelen Odenskog i Östersunds kommun (del av Svarven 1 m fl).

Länsstyrelsen har den 14 november 1989 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 28 november 1989.


Olle Lundgren
byrådirektör


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Fagerholm

DETALJPLAN

för del av stadsdelen

ODENSKOG i ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Del av Svarven 1 m fl)

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Till planförslaget hör dessutom fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med planen är att göra det möjligt för travsällskapet att bygga en s k rakbana. Planförslaget innebär att en del av industrimarken mot Fagerbacken övergår till område för hästsport samt att en ny infart till travområdet görs från Fagerbacken.

PLANDATA

Läge, areal

Planområdet omfattar ca 1,2 ha och ligger mellan Fagerbacken och Voltvägen. Området gränsar i väster till parkmark och i öster till industrimark.

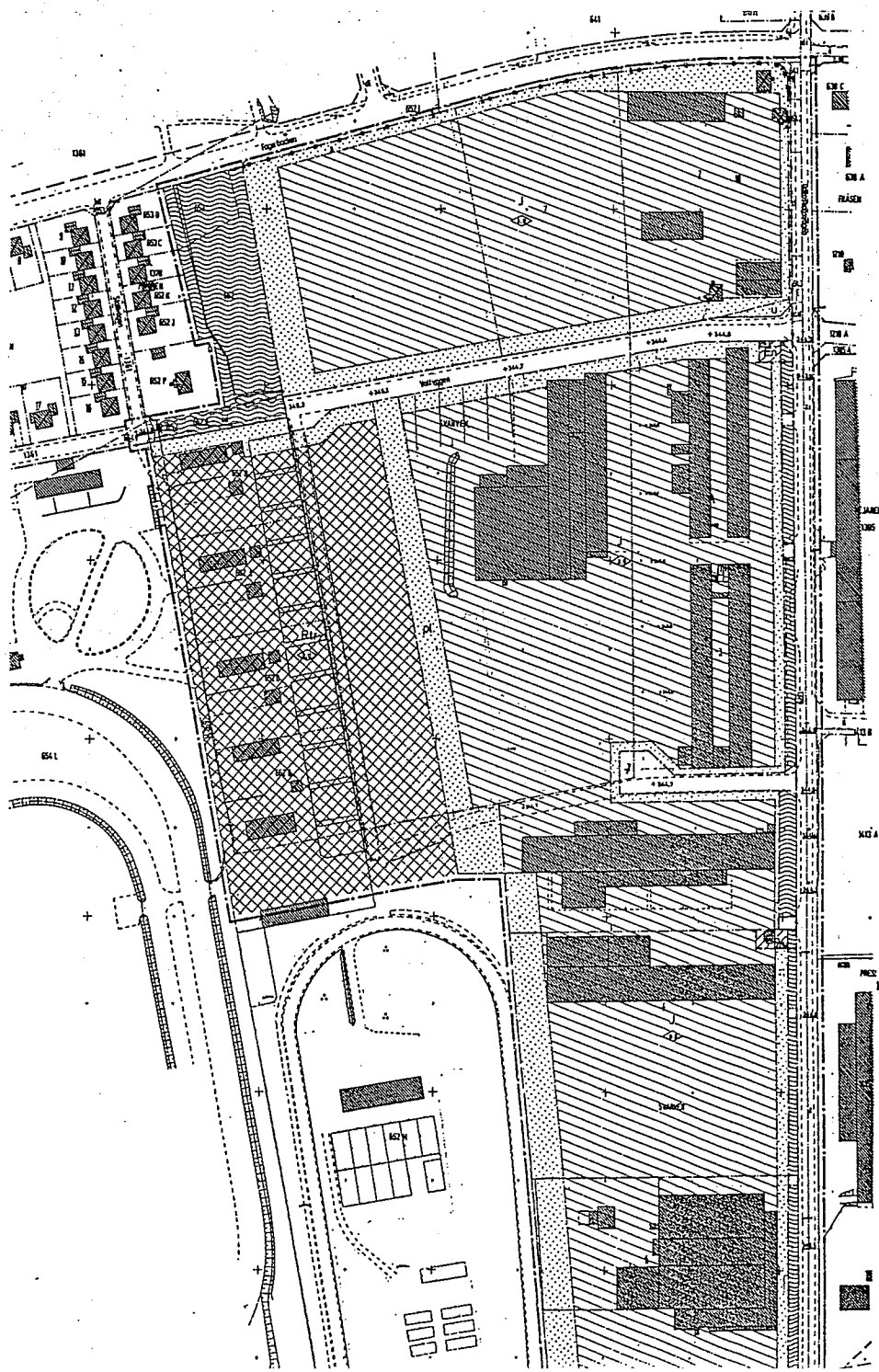
Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Östersunds kommun och Jämtlands läns Travsällskap.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Översiktsplan finns ej för området.

Detaljplan För området gäller detaljplan fastställd 22 februari 1984. Enligt denna är Voltvägen tillfart till travområdet. Utfartsförbud gäller mot Fagerbacken, med undantag av två in och utfarter till industritomterna. Det nu aktuella planområdet är område för industriändamål enligt gällande plan. Stallvägen och Voltvägen förbinds med en gång och cykelväg i parkmark.



UTDRAG UR
GÄLLANDE
DETALJPLAN

Kommunala
beslut

Kommunstyrelsens bostadsutskott gav den 18 maj 1988 plankontoret i uppdrag att upprätta förslag till planändring för området i enlighet med travsällskapets önskemål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är plant och till största delen bevuxet med kraftig barrskog. Träd avses att behållas i en remsa mot Fagerbacken och mot industritomten i öster samt i övrigt så långt det är möjligt. Parkområdet (skogsmarken) väster om planområdet behålles oförändrat. Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom planområdet och någon tillkommande föreslås inte heller.

Travbana

Travsällskapet har till kommunen framfört önskemål om att få anlägga en rakbana för sk intervallträning av travhästar. En sådan bana bör vara minst 850 m lång och får inte plats inom nuvarande travområde. Planförslaget innebär att travområdet utvidgas över en del av industriområdet för att möjliggöra byggandet av rakbanan.

Trafik

Travområdet har fram till hösten 1988 haft vägrätt över industrifastigheten öster om travområdet. Enligt gällande plan ska tillfart ske via Voltvägen istället. Det nu aktuella planförslaget innebär att Voltvägen måste kortas och inte längre kan fungera som tillfart.

En ny anslutning mot Fagerbacken föreslås istället. Den nya vägen utgör inte gatumark utan anläggs inom travsällskapets kvartersmark. För att inte riskera att fordon på väg till travområdet blir stående ute på Fagerbacken ska grinden in till travområdet placeras nere vid Voltvägens nuvarande vändplan. De som idag färdas på gång- och cykelvägen mellan

Stallvägen och Voltvägen kan då via den nya infartsvägen nå Fagerbacken och på en ny gång- och cykelväg passera runt travområdet.

Ledningar

Ett u-område har utlagts för de befintliga VA-ledningar som finns i Voltvägen i det område som övergår till kvartersmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planförslagets genomförandetid blir fem år från den dag den vinner laga kraft.

Östersund den 28 juni 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt

Jesper Normark

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudman Huvudman för utbyggnaden av rakbanan och den nya infarten blir Jämtlands läns travsällskap.

Kommunen anlägger gångbana och bygger om Voltvägens vändplan samt svarar för den ombyggnad av parkeringsanläggningar vid industrihuset som blir nödvändig.

Tidplan Planförslaget beräknas kunna ställas ut under sommaren 1989 och antagas av fullmäktige under hösten. Utbyggnaden av rakbanan avses att påbörjas hösten 1989.

Genomförande-
tid Planens genomförandetid är fem år från den dag den vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen säljer den mark som föreslås för utvidgningen av travområdet till Jämtlands läns Travsällskap. Avtal ska upprättas innan planen antas.

Östersund den 28 juni 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt

Inger Norrmark

DETALJPLAN
för del av stadsdelen
ODENSKOG i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av Svarven 1 m fl)

SAMRÄDSREDOGÖRELSE

Förslaget har sänts för samråd till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, organisationer m fl under tiden 9 maj - 9 juni 1989.

Yttranden har lämnats av:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Länsstyrelsen i Jämtlands län | (ingen erinran) |
| 2. Vägverket | (- " -) |
| 3. Televerket | (- " -) |
| 4. Jämtlandskraft AB | (- " -) |
| 5. Östersunds fjärrvärme | (- " -) |
| 6. Polisen Östersund | (- " -) |
| 7. Tekniska nämnden | (- " -) |
| 8. Fritidskontoret | (- " -) |
| 9. Miljö- och hälsoskyddsnämnden | |
| 10. Stadsingenjörskontoret | |
| 11. Tekniska kontoret | |
| 12. Trafiknämnden | |
| 13. Fastighetskontoret | |
| 14. Jämtlands läns Travsällskap | |
| 15. Hyresgästföreningen i Mellersta Norrland | (ingen erinran) |

9. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det är bra att industrimark överförs till område för hästsport eftersom en extra zon då fås mellan industriområdet och bostäderna. För att förslaget skall godkännas krävs dock att mycket stor vikt läggs vid att bevara vegetationen inom området. Bl a bör skog sparas inom vändslungan på rakbanan.
Kommentar: Även från Travsällskapet finns önskemål om att bevara skog i området för att i viss mån få en mer avskärmad miljö vid träning. Beskrivningen har kompletterats med krav på bevarande av vegetation.
10. Stadsingenjörskontoret har inga formella anmärkningar men anger att det är olyckligt att Voltvägen stängs av. Den används av många cyklande och gående till och från arbetet i Odenkog.
11. Tekniska kontoret vill ha ett u-område utlagt för Va-ledningar

i Voltvägen. Servitutsavtal ska tecknas. Ur det allmännas intresse är det olämpligt att leda gång- och cykeltrafiken kring travområdet. En bro över eller tunnel under travbanan förefaller logiskt. Föreslagen gångbana beräknas kosta 130.00:- och ombyggnaden i anslutning till Fagerbacken 25.00:-. Kommentär till 10 och 11: plankarta, beskrivning och genomförandebeskrivning har kompletterats enligt tekniska kontorets önskemål om u-område. En tunnel och bro för GC-trafiken har inte bedömts tekniskt och ekonomiskt genomförbart. Inga naturliga förutsättningar i form av lutningar etc finns och resp uppfartsramper får därför inte plats.

12. Trafiknämnden ansluter sig till tekniska kontorets yttrande beträffande GC-vägen. En ny in- och utfart mot Fagerbacken är olycklig ur trafiksäkerhetssynpunkt.
Kommentär: GC-väg; se ovan. Sikten vid den föreslagna anslutningspunkten för in- och utfarten är god och anslutningen har därför bedömts godtagbar.
13. Fastighetskontoret anser att den föreslagna infarten från Fagerbacken kommer att orsaka trafiktekniska problem. Voltvägens avstängning innebär en avgörande förändring av det planerade cykelvägnätet. Den industrimark som tas i anspråk är högvärdig och mycket attraktiv vilket måste beaktas vid ev försäljning.
Kommentär: GC-väg och ny in- och utfart; se ovan. Upplåtelse av mark; se nedan.
14. Jämtlands läns Travsällskap vill att den nya GC-vägen längs Fagerbacken placeras så nära vägen som möjligt och att den nya infartsvägen ska utgöra gatumark. Östersunds kommun bör vara huvudman för gatan och Travsällskapet för rakbanan. Kommunen bör upplåta mark för rakbanan på samma villkor som man redan gjort i det befintliga området för hästsport.
Kommentär: Gångvägen har flyttats närmare Fagerbacken. Det är kommunens uppfattning att den nya infarten mot Fagerbacken bör bekostas och underhållas av Travsällskapet eftersom den inte behövs för någon annan fastighet. Gående och cyklande bör dock få använda den för att komma runt eftersom den befintliga gång- och cykelvägen skärs av då rakbanan byggs. Upplåtelsen av mark regleras i avtal mellan fastighetskontoret och travsällskapet. Avtalet ska upprättas innan planen antas.

SAMMANFATTNING

Förslaget har kompletterats i enlighet med de synpunkter som lämnats beträffande den nya gångvägen. U-områden och bevarande av vegetation. Den nya infarten behålles som kvartersmark och ändras inte till gata.

Östersund den 28 juni 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Arkitekt