



Akt nr:

0181K-P100A

AU\$0181K-P100A

Avskrift.

Bil.B.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Pallen i Södertälje stad upprättat 1 oktober 1947 av Osvald Alm-
qvist, arkitekt SAR.

Stadsplanebestämmelserna hänföra sig till bilagd karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus avsedda att uppföras i slutet byggnadssätt.

§ 3.

Hushöjd.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter.

Å med plustecken jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens 0-plan som siffran angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Å med III och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som den angivna hushöjden tillåter och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Område som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas särskilt/ på sätt, som för varje/fall prövas lämpligt.

Södertälje 1 oktober 1947.

Oswald Almqvist

arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:



Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Pallen i Södertälje stad upprättat i oktober 1947 av Osvald Almqvist, arkitekt SAR.

Omfattning.

Stadsplaneförslaget omfattar hela det inom västra området invid kyrkan och västra Stortorget belägna kvarteret Pallen. För kvarteret i fråga gälla av Kungl. Maj:t fastställda stadsplaner dels av den 15 juni 1934, dels av den 14 juni 1940.

Motivering.

Under det pågående arbetet med förslag till ändring av stadsplanen för stadens centrala delar inom västra området kommer Turingegatan att givas väsentligt större bredd och förbättrade lutningsförhållanden dikterat dels av önskemålet att här erhålla ett öst-västligt brandavskiljande stråk dels av trafikens behov. Gatuutrymmets breddning är sålunda genom nyligen fastställda stadsplaner och utförd bebyggelse (kvarteren Fjärilen och Dagsländan) påbörjad. Redan nu visar området omfattande Turingegatans nedre del och närmaste delen av Nygatan tendenser att bilda en utökning av stadens, av huvudsakligen topografiska skäl rätt begränsade cityområde, och vid nämnd förbättring av den förra gatans framkomlighet - ett arbete som synes vara snart förestående - torde detta förhållande bli än mer utpräglat.

Då bebyggelsen nu är aktuell för den ännu ej exploaterade delen av kv. Pallen har det ansetts angeläget att bebyggelsen sker så, att den anpassar sig även för en ändrad och förbättrad Turingegata. Det har dock ansetts riktigt att i stadsplaneförslaget bibehålla redan befintliga och tidigare fastställda hushöjder, endast med vissa ändringar, betingade av att få ett bättre utnyttjande så-

väl för bostäder som för butiker.

Sålunda har den i gällande stadsplan gjorda indragningen av översta våningen i 4-våningshusen, som får anses både byggnadsekonomiskt och i sitt till större delen nordöstliga läge mindre tillfredsställande, föreslagits utnyttjad för bostäder till husets fulla längd och djup. Hushöjden har för mellarhuset (tomt no 6) istället något sänkts - för att ej försämrade belysningsförhållandena inom kvarteret. Gårdsutrymmet på östra sidan om mellersta byggnadskroppen som i nu gällande stadsplan icke får överbyggas är föreslaget överbyggt till samma höjd som den öster därom belägna grannomtens nuvarande gårdanivå. Gårdsöverbyggnaderna komma att behandlas och planteras som en gemensam gård. I stället för den borttagna terrassen i översta våningen kommer för ~~smått~~ samtliga lägenheter över bottenvåningen att anordnas rymliga balkonger med god solbelysning.

För att bättre tillgodose ökade butiksmöjligheter utan att inkräkta på för bostäder lämpligt och behövt utrymme och samtidigt erhålla bättre samband mellan butikerna och under gårdarna tilltänkta legerutrymmen ha envånings förbindelsebyggnader föreslagits utefter kvarterets sida mot Turingegatan. Detta har här ansetts så mycket lämpligare som bebyggelsen inom kvarteret är så orienterad att gårdarna öppna sig mot söder samtidigt som butikerna bl.a. komma mot nordligt väderstreck och kunne förläggas i en sammanhängande rad utefter det rymliga stråk för gångtrafiken, som den breddade Turingegatan i förbindelse med den intill gatan och kvarteret belägna parken kommer att utgöra - allt för denna verksamhet gynnsamma förhållanden. Terrasserna ovanpå förbindelsebyggnaderna äro föreslagna i sådant höjdläge att de kunna liksom gårdarna i planteret skick utnyttjas från angränsande bostäder. Ur trevnadssynpunkt synes dessa förbindelse-

byggnader med sina butiksfasader och, som meningen är, vårdade utformning i övrigt kunna bli ett pittoreskt inslag som ger omvärpling åt gatubilden.

Södertälje 1 oktober 1947.

Osvald Almqvist
arkitekt SAR.

Auskraftens riktighet bestrykas i tjänsten:

[Signature]