

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platsmark
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola
- Es Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- 6 500 m2 Största byggnadsarea på skoltomten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u2 Marken mellan punkterna A och B ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar till en fri bredd av 4,0 meter. Sträckningen får anpassas efter den framtida bebyggelsen
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x2 Marken mellan punkterna C och D ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri bredd av 3,0 meter. Sträckningen får anpassas efter den framtida bebyggelsen

MARKENS ANORDNANDE Utformning av kvartersmark)

- Dagvatten skall omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi
- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta höjd i meter till taknock
- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Byggnadernas yttre karaktär skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Antagen av KF 2009-04-23
Laga kraft 2009-05-21

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
2009-04-23, §63

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

DETALJPLAN FÖR

MALMSJÖ SKOLA m.m

I VÄRSTA, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD I APRIL 2008
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

PG CARLSSON ARKITEKT AB

Ulf Ekberg
Tf plan- och bygglovchef

Eva Kamph
Planarkitekt

PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA

70-38