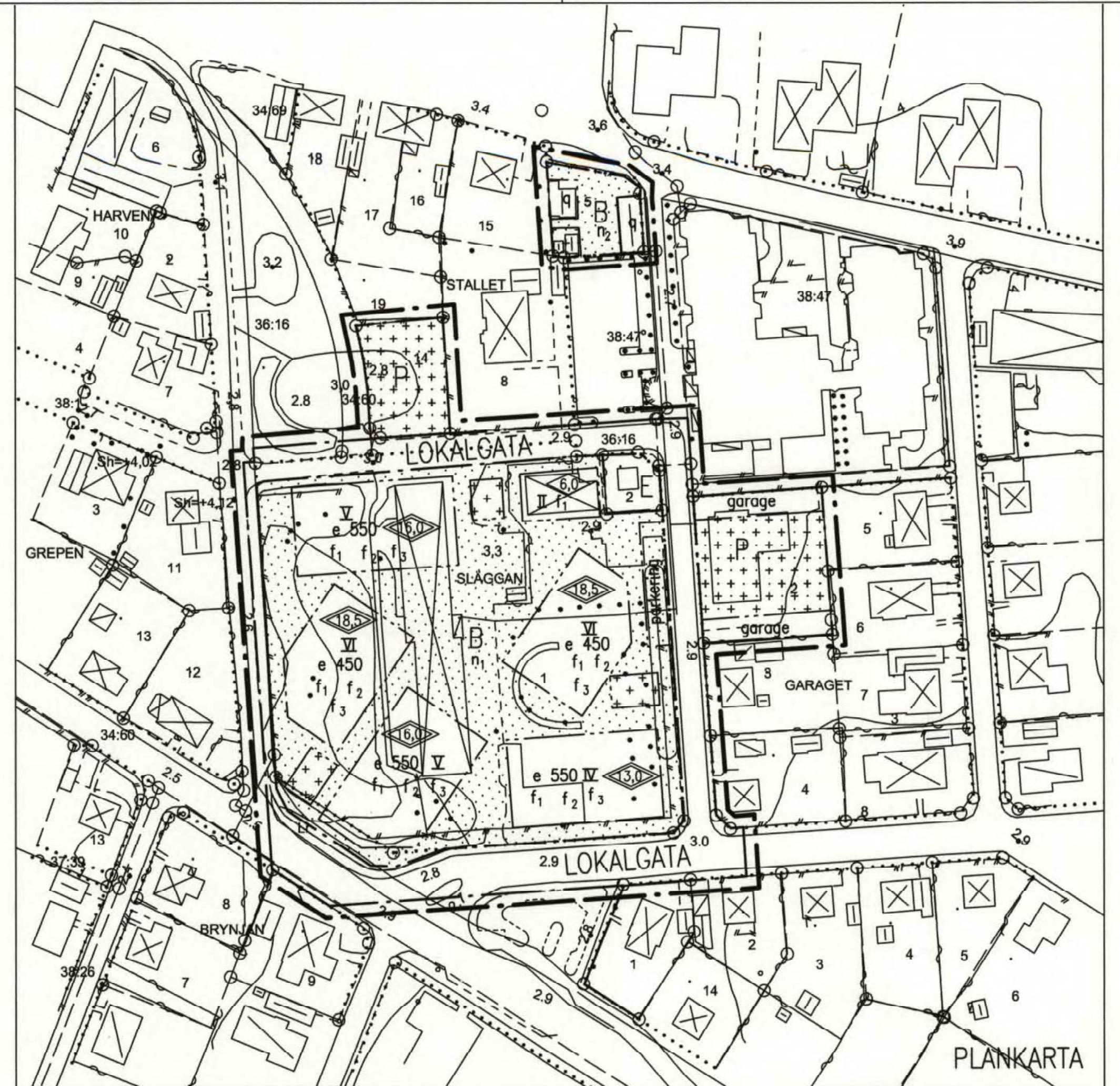
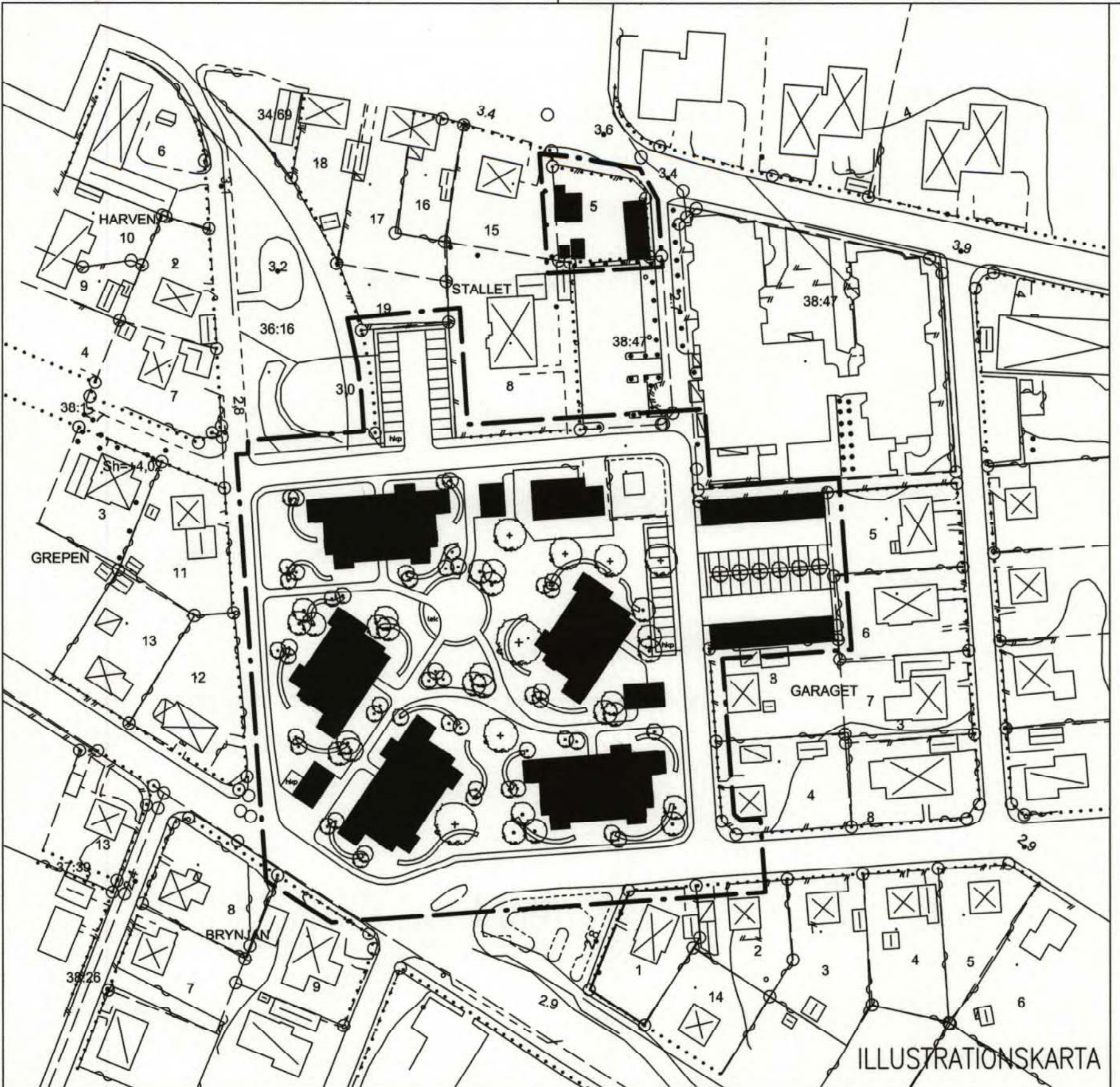


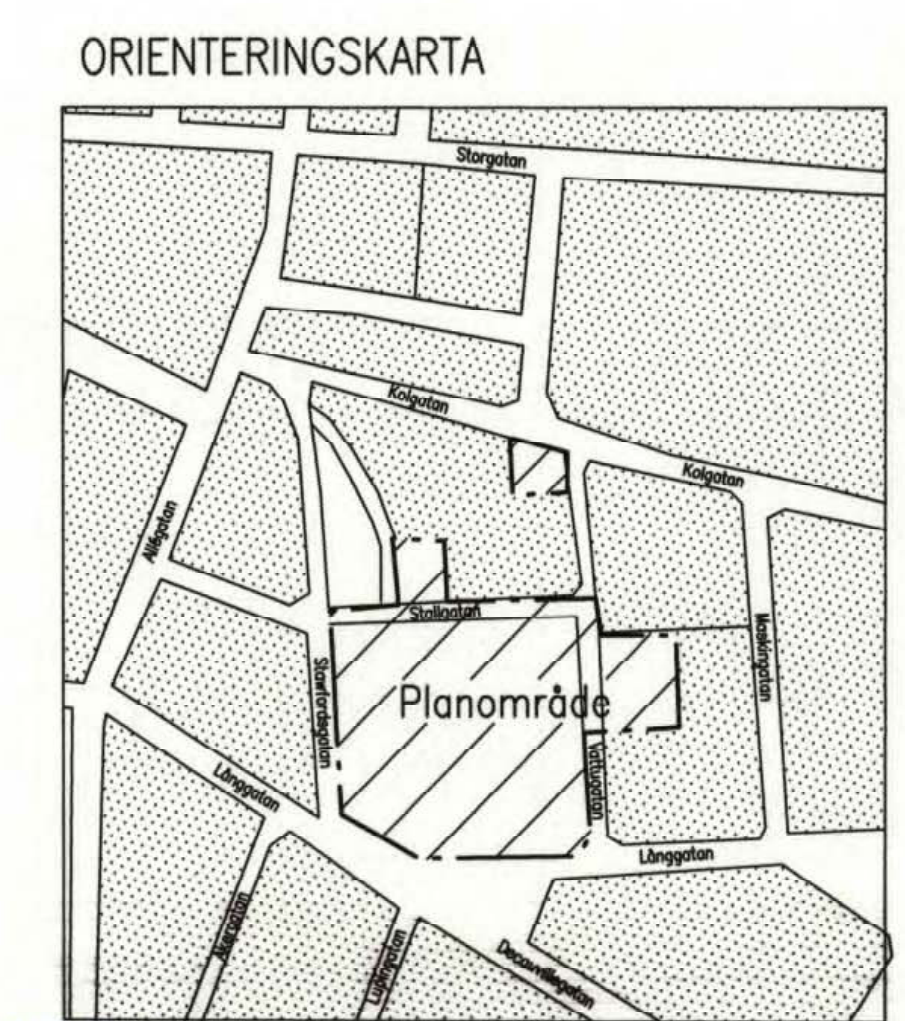
För flygvy från söder svarar Möller arkitekter



- HANDLINGAR
- Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande

BESLUT OM DETALJPLAN

	datum
Antagen av KF	2007-09-13
Laga kraft	2007-10-09



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark	
LOKALGATA	Lokaltrafik
Kvartersmark	
B	Bostad
P	Parkering
E	Nätstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i m². Den översta våningen ska vara indragen på minst två sidor och får endast bebyggas till 80 % av byggnadens yta

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus till en högsta höjd av 3,0 m
- Marken får endast bebyggas med carport eller garage till en högsta höjd av 2,7 m

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får finnas
- garage Garage/carport skall finnas som avgränsning mot granne
- n₁ Parkkaraktär enligt illustration ska efterliknas
- n₂ Trädgårdens utformning skall behållas och värnas. Staket med grind mot Kalgatan skall bevaras. I fastighetens södra grän får ett stilenligt plank uppföras
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter. Därutöver får skorsten, hisstopp och burspråk finnas
- f₁ Fasad skall utföras i puts eller tegel
- f₂ Tak skall ha max 8 graders takvinkel
- f₃ På den översta våningen får skärmtak uppföras på 1/3 av balkongytan och inglasning för endast ske under skärmtak. På övriga balkonger får inglasning ske i husliv
- q Byggnader som omfattas av 3 kap. 12 § PBL. Huvudbyggnaden får inte rivas eller försvannas. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik. Planlösningen skall bevaras i huvudbyggnaden. Mindre justeringar av köks- och badrumsfunktioner får ske. Vind samt uthus får inredas. Två stilenliga takfönster får finnas på vardera av huvudbyggnadens takfall

STÖRNINGSSKYDD

Fasad skall utformas så att ljudnivån från biltrafik ej överskrider 30 dBA, ekvivalent ljudnivå, respektive 45 dBA maximal ljudnivå, inomhus i bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Markplaneringsritning krävs vid nybyggnad.

Upphävande av tomtindelning

Tomtindelning för fastigheten Släggan 1, fastställd 1955-05-09, Stallet 5 & 14, fastställd 1941, Garaget 2, fastställd 1939-10-24, upphävs inom planområdet.

LAGA KRAFT

Detaljplan för kv Släggan, fastigheten Stallet 5 m.fl. Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-05-11

Westerström planarkitekter AB

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA